

UCHWAŁA NR XLVII.51.2022
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska Otyń uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Otyń nieruchomości położonej w obrębie Zakęcie gmina Otyń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 118/3 o pow. 0,1925 ha, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aneta Smolicz

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 118/3 o pow. 0,1925 ha, położona w obrębie Zakęcie gm. Otyń stanowi własność osoby fizycznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zakęcie (część) oraz w miejscowości Otyń (część) - zatwierdzonym przez Radę Gminy w Otyniu uchwałą nr XXXIII.6.2017 z dnia 27 stycznia 2017 r. obszar na którym znajduje się w/w działka stanowi teren dróg wewnętrznych (12 KDW). Przedmiotowa nieruchomość bezpośrednio przylega do gminnej drogi – działki nr 268 położonej w obr. Zakęcie i stanowi będzie część pasa drogowego.

Z chwila wybudowania wiaduktu w Konradowie w ramach inwestycji „ Budowa drogi klasy technicznej Z w nowym śladzie drogi powiatowej nr 1050F wraz z wykonaniem skrzyżowania z istniejącą drogą powiatową, budowa bezkolizyjnego skrzyżowania z linią kolejową nr 273 (wiadukt drogowy), budowa przepustu wraz z reprofilacją rowu melioracyjnego R-So-A-19, budowa oraz przebudowa zjazdów publicznych i indywidualnych wraz budową, przebudową bądź rozbiórką niezbędnej infrastruktury technicznej w miejscowości Konradowo - Gmina Otyń” zamknięte zostaną 3 przejazdy kolejowe, w tym przejazd przy dz. 467/2. W związku z tym gmina w ramach porozumienia trójstronnego pomiędzy Powiatem Nowosolskim, PLK, a Gminą Otyń, zobowiązała się zapewnić dojazd do nieruchomości, które do tej pory korzystały z przejazdów kolejowych.

Wobec powyższego wykup gruntu pod przedmiotową drogę jest konieczny, aby zapewnić dojazd do działki zabudowanej nr ew. 467/2 położonej w obrębie Zakęcie.

Właściciel w/w nieruchomości w protokole uzgodnień z dnia 01 czerwca 2022 r. wyraził wolę na odpłatne zbycie działki o numerze ewidencyjnym 118/3, na rzecz Gminy Otyń. Ustalono wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 45.565,00 zł.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej Uchwały przez Radę Miejska Otyń uważa się za uzasadnione.