

**ZARZĄDZENIE NR RA.0050.84.2022  
BURMISTRZA OTYNIA**

z dnia 19 września 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń położonych w Gminie Otyń w obrębie Miasta Otyń oraz ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy w Otyniu z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Otyń położone w obrębie ewidencyjnym Otyń, gmina Otyń, oznaczone w ewidencji gruntów:

- numerem 554/50 o powierzchni 0,6837 ha
- numerem 554/52 o powierzchni 0,4527 ha, dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00063181/6.

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz w/w nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa w § 2 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu, informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otynia

  
Barbara Wróblewska

Załącznik do Zarządzenia Nr RA.0050.84.2022

Burmistrza Otynia

z dnia 19 września 2022 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), **Burmistrz Otynia** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu **od dnia 27 września 2022 r. do dnia 18 października 2022 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu ul. Rynek 1.

l.p.	Numer działki	Powierzchnia działki / ha	Położenie	Numer KW	Wartość nieruchomości w zł netto
1.	554/50	0,6837	Otyń	ZG1N/00063181/6	530.000,00
2.	554/52	0,4527	Otyń	ZG1N/00063181/6	370.000,00

Nieruchomości opisane numerem ew. 554/50 i 554/52 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Konradowo i Otyń (część) uchwalonym przez Radę Gminy Otyń uchwałą Nr XXXIX.39.2017 z dnia 18 maja 2017 r. przeznaczone są pod tereny usług, symbol - U1. Wyżej wymienione nieruchomości położone są w południowo – zachodniej części miejscowości Otyń na terenie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych w ciągu ul. Jana Pawła II. Działki nie są uzbrojone w infrastrukturę techniczną, są niezagospodarowane, nieogrodzone i częściowo zadrzewione (samosiejki). Istnieje możliwość podłączenia się do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej (media w ciągu ul. Polnej i ul. Leszczynowej). Przez działki przebiega podziemna linia energetyczna średniego napięcia, co nie utrudnia zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem. Dojazd do w/w działek będzie odbywał się z nieurządzonych dróg gminnych, z ul. Polnej i ul. Leszczynowej. Działki stanowią własność Gminy Otyń. Nieruchomości objęte KW ZG1N/00063181/6 nie są obciążone ciężarami ani długami. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

W/w nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisem i wyrysem z rejestru gruntów wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i sposób przeprowadzenia zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub spadkobiercom, którzy mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości tj. od dnia 27 września 2022 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Otyniu, ul. Rynek 1.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu, ul. Rynek 1, 67-106 Otyń, pokój nr 7, tel.: 68 355 94 03.