

**UCHWAŁA NR XLVIII.58.2022
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 26 sierpnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Niedoradz na lata 2022-2029.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Niedoradz na lata 2022-2029 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aneta Smolicz

Załącznik do uchwały Nr XLVIII.58.2022
Rady Miejskiej Otyń
z dnia 26 sierpnia 2022 r.

**Załącznik do Uchwały Nr XLVIII.58.2022
Rady Miejskiej Otyń
Z dnia 26 sierpnia 2022 r.**

Załącznik do Uchwały Nr 1.2022
Zebrania Wiejskiego wsi Nedoradz
z dnia 25 sierpnia 2022 r.

Plan Odnowy Miejscowości Nedoradz na lata 2022-2029

Spis treści

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Wstęp..... | 3 |
| 1. Metodologia..... | 4 |
| 2. Analiza aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej | 4 |
| 2.1. Rys historyczny i położenie | 4 |
| 2.2. Zasoby ludzkie i rynek pracy | 6 |
| 2.3. Pomoc społeczna i ochrona zdrowia | 7 |
| 2.4. Edukacja i kultura | 8 |
| 2.5. Organizacje i stowarzyszenia | 8 |
| 2.6. Działalność gospodarcza..... | 8 |
| 2.7. Turystyka i zasoby przyrodnicze..... | 9 |
| 2.8. Zabytki | 9 |
| 2.9. Zaopatrzenie w wodę | 9 |
| 2.10. Odprowadzanie ścieków..... | 10 |
| 2.11. Zaopatrzenie w gaz | 10 |
| 2.12. Gospodarka odpadami | 10 |
| 2.13. Infrastruktura mieszkaniowa | 11 |
| 2.14. Infrastruktura kolejowa | 11 |
| 2.15. Infrastruktura drogowa..... | 11 |
| 2.16. Tereny inwestycyjne | 12 |
| 2.17. Komunikacja autobusowa, rowerowa i piesza | 12 |
| 3. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców..... | 12 |
| 4. Inwentaryzacja i analiza zasobów wsi Niedoradz | 13 |
| 5. Analiza SWOT..... | 14 |
| 6. Wizja, misja i cele strategiczne | 16 |
| 7. Harmonogram realizacji zadań | 16 |
| 8. Opis i uzasadnienie zadań do realizacji..... | 17 |
| 9. System wdrażania i monitoringu | 19 |

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Niedoradz na lata 2022-2029 (POM) jest wieloletnim programem rozwoju gospodarczego i społecznego miejscowości Niedoradz położonej w Gminie Otyń (Powiat Nowosolski, Województwo Lubuskie). Dokument ten jest jednocześnie elementem zarządzania operacyjnego. POM stanowi plan zamierzeń mieszkańców wsi, proponujących kierunki rozwoju Niedoradza i traktować go należy jako dokument pomocniczy przy podejmowaniu decyzji przez samorząd szczebla sołeckiego oraz gminnego. Jego wykonanie zależy od wielu instytucji i zewnętrznych czynników. Pokazuje on jednak faktyczny stan oczekiwań w roku 2022 i stanowi kontynuację wieloletniego procesu rozwoju. Wyznaczone projekty realizacyjne będą zapewne modyfikowane przez zmieniające się warunki wewnętrzne i zewnętrzne.

Zapisy Planu Odnowy Miejscowości Niedoradz i są spójne ze Strategią Rozwoju Województwa Lubuskiego, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń.

Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości Niedoradz obejmuje następujące rozdziały:

- Metodologia
- Analiza aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej
- Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców
- Inwentaryzacja i analiza zasobów wsi Niedoradz
- Analiza SWOT
- Misja i cele strategiczne
- Harmonogram realizacji zadań
- Opis i uzasadnienie zadań do realizacji
- System wdrażania i monitoringu

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Niedoradz na lata 2022-2029 przyczyni się do osiągnięcia zakładanych celów:

- Cel strategiczny I: Przeciwdziałanie marginalizacji obszaru wiejskiego.
- Cel strategiczny II: Wspieranie rozwoju aktywności społecznej mieszkańców

Wskazane w niniejszym dokumencie zadania inwestycyjne, a w szczególności kwoty i terminy realizacji mają charakter orientacyjny. W zależności od potrzeb, a także zmieniających się okoliczności zewnętrznych (w tym możliwości pozyskiwania środków z budżetu Państwa, czy budżetu Unii Europejskiej) dokument będzie poddawany okresowym przeglądom i modyfikowany przez mieszkańców podczas zebrań wiejskich.

Dokument jest przyjmowany w drodze Uchwały Zebrania Wiejskiego, a następnie uchwalany przez Radę Miejską Otyń.

1. Metodologia

Plan Odnowy Miejscowości Niodoradz na lata 2022-2029 opracowano przyjmując za podstawę dane statystyczne, dane zawarte w innych dokumentach strategicznych, ocenę realizacji poprzedniego Planu Odnowy Miejscowości, informacje z zebrań wiejskich i opinie mieszkańców. W ten sposób zidentyfikowano cele i kierunki działania w poszczególnych przyjętych teoretycznie obszarach życia społeczno – gospodarczego oraz wyznaczono wariant rozwoju miejscowości.

Na podstawie wypracowanej analizy SWOT, która przedstawia silne strony (wewnętrzne) miejscowości, słabe strony (wewnętrzne), szanse (zewnętrzne) i zagrożenia (zewnętrzne) odpowiedziano na pytanie: Co należy zrobić, albo, jakie podjąć działania lub spowodować efekty tych działań, żeby zlikwidować słabe strony miejscowości i zniwelować zagrożenia?

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji.

Na podstawie tych prac przygotowano cele opierając się na wcześniej wybranych w wyniku dyskusji zagadnieniach.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Niodoradz jest obszar tej miejscowości, a czas jego realizacji obejmuje lata 2022-2029.

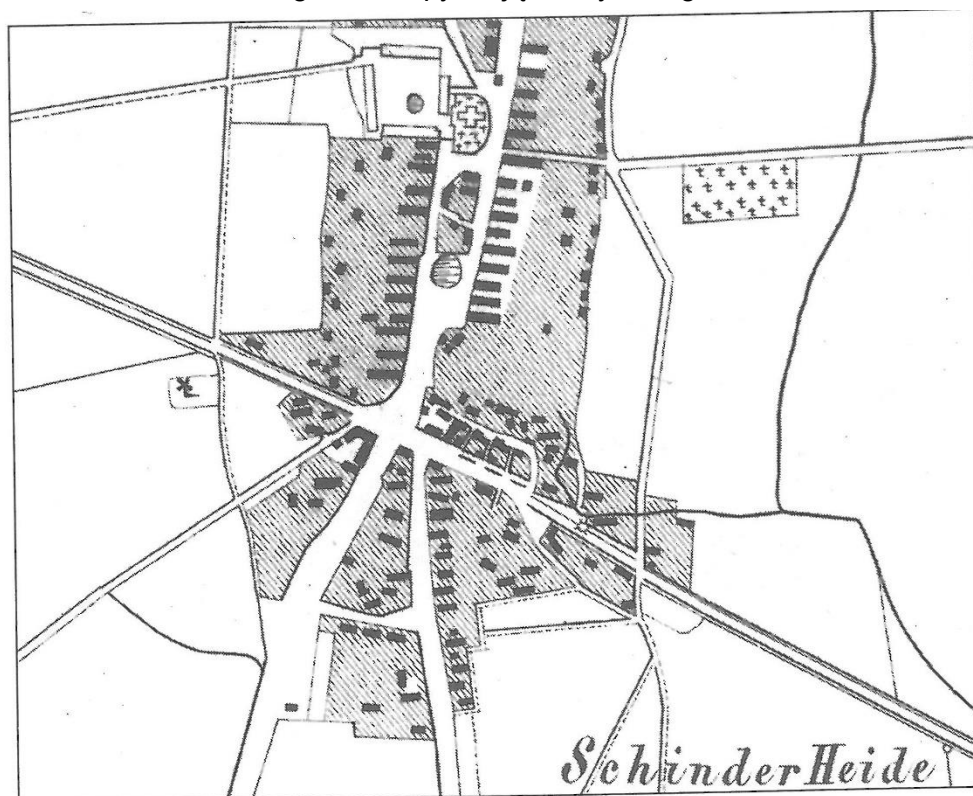
2. Analiza aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej

2.1. Rys historyczny i położenie

Pierwsza informacja o źródłach pisanych o wsi (Nicceras, Nitraz) pochodzi z roku 1376, kiedy wspomniano miejscowy kościół. Wieś posiada jedna wcześniejszą metrykę, która sięgać może nawet końca XIII stulecia. Położna na szlaku handlowym z Zielonej Góry do Otynia wieś korzystała zapewne ze swojego położenia. W XV wieku wieś znajdowała się w kluczu dóbr otyńskich rodziny rycerskiej von Zabeltitz. W początkach doby nowożytnej Niodoradz dzielił losy majątku otyńskiego.. W końcu XVI stulecia była to największa wieś w całym kompleksie dóbr, liczyła 65 domostw zamieszkałych przez ok. 500 osób. Od 1555 r. miejscowa świątynia znajdowała się w rękach protestantów. W okresie wojny 30-letniej kościół kilkakrotnie zmieniał właścicieli, m.in. w latach 1628-1634 zarządzali nimi katolicy. Wieś znacznie ucierpiała podczas działań wojennych, gdyż znajdowała się na trasie przemarszu wojsk. W 1638 r. wieś splądrował pozostający na służbie cesarskiej oddział Chorwatów. Po 1649 r. władzę nad majątkiem przejęli jezuita, który osiedlili się w Otyniu. W pierwszej kolejności nowi właściciele przejęli kościół, który po wojnie był poważnie uszkodzony. Z tego powodu zdecydowali się na budowę nowej świątyni, którą ukończono w końcu XVII stulecia i poświęcono św. Jakubowi. Działania kontrreformacyjne jezuitów spotkały się z oporem miejscowych chłopów, którzy w 1673 r. podnieśli bunt.

W roku 1700 na 423 mieszkańców Niodoradza niespełna połowa była katolikami. W 1725 r. część zabudowań wsi strawił pożar – spłonęło 15 zagród i 10 stodół. W końcu XVIII stulecia wieś weszła w skład dóbr ziemskich księcia żagańskiego-kurlandzkiego Piotra Birona, a potem jego spadkobierców. W 1791 r. w Niodoradzu prócz kościoła z domem parafialnym wzmiankowano szkołę, folwark, 55 gospodarstw kmiecych, 7 zagrodniczych, 36 chałupniczych, gospodę, 3 wiatraki -razem 132 zabudowania i 785 mieszkańców. W 1803 r. katastrofalny pożar pochłonął niemalże całą miejscowość – spłonęło 60 domów, 34 stajnie, folwark i wieża kościoła. Po pożarze większość odbudowanych domostw była już murowana. W 1818 r. otwarto we wsi szkołę katolicką. Po wybudowaniu w latach 20. XIX stulecia szosy wrocławsko-berlińskiej nastąpił rozwój Niodoradza. Przy drodze wzniesiono nową karcznię-zajazd, która obsługiwała podróżnych. W 1848 r. dokonano przebudowy kościoła, który przedłużono w kierunku zachodnim. W latach 1870-1871 przez Niodoradz przeprowadzono linię kolejową relacji Nowa Sól – Zielona Góra. Budynek stacyjny postawiono na zachód od wsi. W pobliżu dworca kolejowego na początku XX w. uruchomiono tartak.

Niodoradz w 1851 r. Fragment mapy majątku otyńskiego.



Źródło: „Otyń. Zarys dziejów” pod redakcją Tomasza Andrzejewskiego, Otyń, 2010 r.

Po wojnie francusko-pruskiej w 1871 r. w centrum wsi postawiono pomnik ku czci poległych mieszkańców Niodoradza (w końcu XX stulecia polscy mieszkańcy na cokole pomnika ustawili figurę maryjną). W 1938 r. wieś była największą w gminie Otyń, liczyła ponad 1200 mieszkańców.

W okresie II wojny światowej na terenie Niodoradza zlokalizowano jenieckie komanda robocze Stalagu VIII C w Żaganiu. W końcu 1940 r. przewieziono tutaj jeńców francuskich,

którzy pracowali w miejscowych gospodarstwach rolnych. Od połowy 1942 r. w pobliżu dworca kolejowego funkcjonował obóz dla jeńców radzieckich zatrudnianych w tartaku i przy konserwacji linii kolejowej. Oba obozy zlikwidowano w początkach lutego 1945 r.

W połowie tego roku wsi napłynęli pierwsi polscy osadnicy, którzy zajęli domostwa po wysiedlonej ludności niemieckiej. Przez pierwsze powojenne lata wieś nosiła nazwę Nizina. W październiku 1945 r. Polacy uruchomili we wsi szkołę, która w 1950 r. liczyła już 7 klas. W 1955 r. na fali przymusowej kolektywizacji rolnictwa utworzono we wsi Spółdzielnię Produkcyjną, która zajęła zabudowania po dawnym majątku ziemskim.

W roku 1957 r. z inicjatywy mieszkańców przeprowadzono remont elewacji kościoła, co spotkało się z niezadowoleniem władz partyjnych, który a zaangażowanych w remont. W 1962 r. odnowiono wnętrze świątyni. Salkę katechetyczną udało się wybudować dopiero w 1974 r. W 1975 r. przy drodze do wsi Czarna wybudowany został kompleks ferm trzody chlewnej.

W latach 1991-1993 przy zaangażowaniu Społecznego Komitetu Budowy Szkoły i miejscowych podmiotów gospodarczych wzniesiono i wyposażono nowy budynek szkolny z 7 izbami lekcyjnymi, oddziałem przedszkolnym, świetlicą, biblioteką i salą gimnastyczną. W tym samym czasie odnowiona została elewacja i wnętrze miejscowego kościoła. W 2001 r. po kapitalnym remoncie oddano do użytku świetlicę wiejską z własnym aneksem kuchennym. W 2007 r. rozpoczęto budowę Wiejskiego Ośrodka Zdrowia i Biblioteki Gminnej. U schyłku XX stulecia zmieniła się zabudowa wsi, wybudowano szereg nowych domów mieszkalnych. Zmodernizowano główną drogę, nad linią kolejową Nowa Sól – Zielona Góra wybudowano wiadukt. W latach 2006-2008 w pobliżu wsi oddano do użytku odcinek Racula-Nowa Sól drogi ekspresowej S3, która w dużym stopniu wyeliminowała uciążliwy ruch tranzytowy z centrum Niodoradza.

Powyższy opis pochodzi z książki „Otyń. Zarys dziejów” pod redakcją Tomasza Andrzejewskiego (Otyń, 2010 r., str. 243-245).

Obecnie Niodoradz jest wsią w województwie lubuskim, w powiecie nowosolskim, w gminie Otyń. Miejscowość korzysta z atrakcyjnego położenia geograficznego, w tym bliskości drogi ekspresowej S-3. W ciągu kilkunastu minut można dojechać samochodem zarówno do pobliskiej Zielonej Góry jak i Nowej Soli. Przez miejscowość przebiega również magistrała kolejowa.

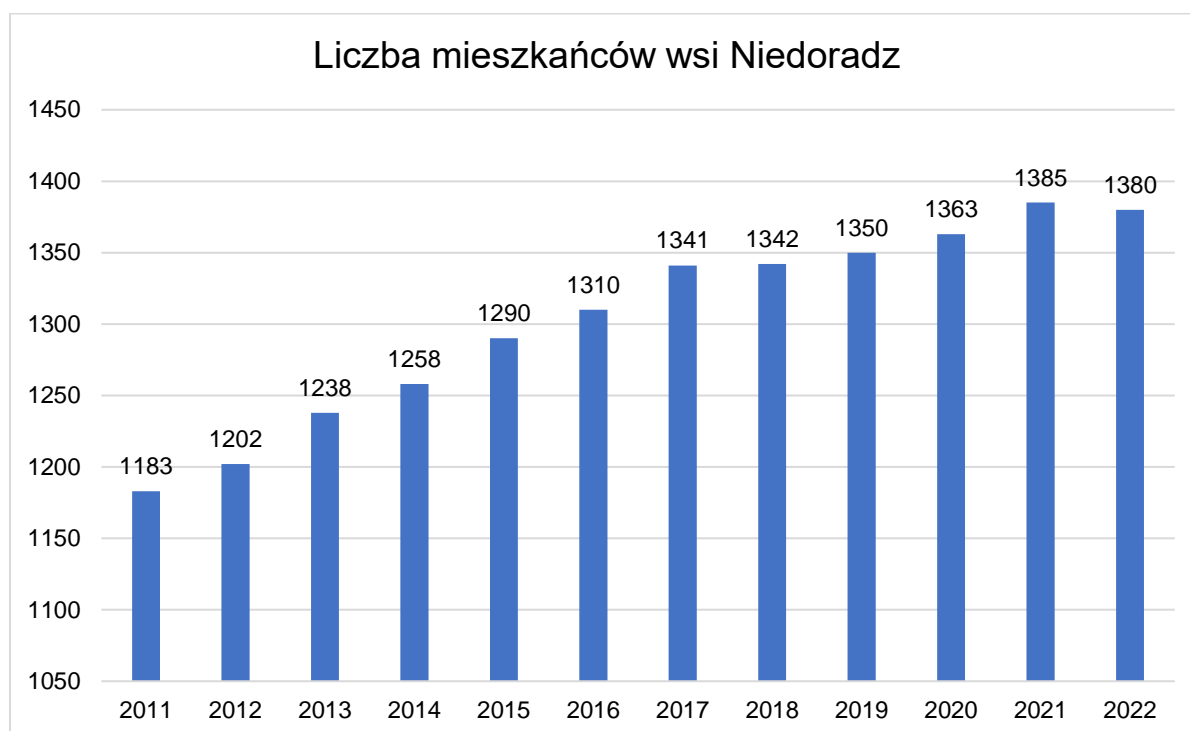
2.2. Zasoby ludzkie i rynek pracy

Miejscowość Niodoradz zamieszkuje 1380 mieszkańców (stan na 31.07.2022 r.). Stanowi to blisko 20% ogólnej liczby mieszkańców Gminy Otyń. Analiza danych demograficznych w poprzednich latach wskazuje, że liczba mieszkańców rośnie. O ile w 2011 r. miejscowość zamieszkiwało 1183 mieszkańców, to dziesięć lat później było to 1385 mieszkańców.

Wzrost liczby mieszkańców nie wynika tylko z przyrostu naturalnego, ale przede wszystkim z dodatniego salda migracji. W miejscowości często osiedlają się mieszkańcy z pobliskiej aglomeracji nowosolskiej a także zielonogórskiej szukając tutaj miejsca oddalonego

od miejskiego zgiełku i posiadającego jednocześnie walory geograficzne (bliskość miast Nowa Sól i Zielona Góra). We wsi obserwuje się również rozwój budownictwa jednorodzinnego.

Tabela nr 1. Liczba mieszkańców wsi Niodoradz w latach 2011-2022



Źródło: Urząd Miejski w Otyniu.

Powiatowy Urząd Pracy w Nowej Soli prowadzi statystyki bezrobocia dla gmin, a nie dla poszczególnych miejscowości. Wg danych PUP na dzień 30.06.2022 r. liczba osób bezrobotnych na obszarze Gminy Otyń wynosiła 94, w tym 53 kobiet. Liczba osób bezrobotnych z prawem do zasiłku wyniosła 18. Stopa bezrobocia wyniosła 4,6% (na obszarze Powiatu Nowosolskiego).

Obecnie bezrobocie ma charakter fluktuacyjny i nie stanowi głównego problemu społecznego w gminie i w miejscowości. Znaczącą liczbą ofert pracy dostępna w PUP świadczy o dużym zapotrzebowaniu na pracowników, w szczególności w strefie ekonomicznej w Nowej Soli.

2.3. Pomoc społeczna i ochrona zdrowia

W miejscowości Niodoradz ma swoją siedzibę Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, który jest bezpośrednim organizatorem i wykonawcą zadań pomocy społecznej na terenie Gminy Otyń. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej jest jednostką organizacyjną powołaną do realizacji zadań zleconych gminie oraz realizacji zadań własnych gminy w zakresie pomocy społecznej.

Zadaniem Ośrodka jest zaspokajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin, umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiednich dla godności człowieka, podejmowanie

działań zmierzających do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

Pomoc społeczna udzielana jest w formie świadczeń pieniężnych i niepieniężnych dostosowanych do indywidualnych potrzeb oraz sytuacji osób i rodzin wymagających pomocy.

W Niodoradzu funkcjonuje lekarz rodzinny (Podstawowa Opieka Zdrowotna) udzielający porad w budynku przy ul. Kochanowskiego, w którym mieści się również GOPS.

2.4. Edukacja i kultura

W Niodoradzu funkcjonuje szkoła podstawowa, w której w 8 oddziałach uczyło się 114 uczniów (52 kobiety oraz 62 mężczyzn). Dla porównania w 2008 roku we wsi Niodoradz placówkę miała 1 szkoła podstawowa, w której w 6 oddziałach uczyło się 101 uczniów (44 kobiety oraz 57 mężczyzn).

Dzieci w wieku do 3 lat natomiast mogą korzystać ze Żłobka Publicznego „Baśniowa Kraina” w Otyniu.

We wsi Niodoradz działała 1 biblioteka publiczna posiadająca księgozbiór liczący 7 665 wolumenów.

2.5. Organizacje i stowarzyszenia

Wg Krajowego Rejestru Sądowego w Niodoradzu zarejestrowana jest jedna organizacja - Klub Sportowy Kora Niodoradz. Oprócz klubu działalność prowadzi koło łowieckie „Ryś”, Koło Gospodyń Wiejskich w Niodoradzu i Stowarzyszenie Emerytów, Rencistów i Inwalidów.

2.6. Działalność gospodarcza

We wsi Niodoradz w roku 2020 w rejestrze REGON zarejestrowanych było 113 podmiotów gospodarki narodowej, z czego 99 stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. W tymże roku zarejestrowano 8 nowych podmiotów, a 8 podmiotów zostało wyrejestrowanych. Na przestrzeni lat 2009-2020 najwięcej (22) podmiotów zarejestrowano w roku 2014, a najmniej (5) w roku 2016. W tym samym okresie najwięcej (9) podmiotów wykreślono z rejestru REGON w 2017 roku, najmniej (5) podmiotów wyrejestrowano natomiast w 2019 roku. 2,7% (3) podmiotów jako rodzaj działalności deklarowało rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo, jako przemysł i budownictwo swój rodzaj działalności deklarowało 40,7% (46) podmiotów, a 56,6% (64) podmiotów w rejestrze zakwalifikowana jest jako pozostała działalność. Wśród osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą we wsi Niodoradz najczęściej deklarowanymi rodzajami przeważającej działalności są Budownictwo (34.3%) oraz Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (25.3%).

2.7. Turystyka i zasoby przyrodnicze

Według danych Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody (CRFOP) na obszarze wsi Niedoradz znajdują się 1 forma ochrony przyrody: Bażantarnia - leśny rezerwat przyrody.

Rezerwat leśny „Bażantarnia” jest fragmentem lasu naturalnego. Został utworzony w 1959 r. na powierzchni 17,86 ha w odległości 1 km na północny zachód od Otynia, po lewej stronie szosy prowadzącej do Niedoradza. Nazwę swą wywodzi z przedwojennego okresu, kiedy to w części południowej lasu, ówczesny właściciel tego terenu prowadził hodowlę bażantów. Rezerwat utworzono ze względów dydaktyczno-naukowych dla ochrony pierwotnego lasu naturalnego o charakterze puszczańskim, który na tych obszarach stanowi już swoistą rzadkość. W rezerwacie ochroną objęto dwa gatunki boru: bór mieszany sosnowo-dębowy i bór dębowo-świerkowy o naturalnym pochodzeniu. Rośnie w nim 12 dębów uznanych za pomniki przyrody - wiek każdego drzewa wynosi ponad 250 lat. Oprócz wymienionych gatunków drzew w rezerwacie rosną: modrzewie, daglezie, jodły, brzozy, graby oraz lipy. Rezerwat stanowi naturalną ostoję dla płazów, gadów i licznych ptaków do których należą: dudek, wilga, kowalik, kraska, sojka i myszołów, a także ssaków, takich jak: kret europejski, jeż i ryjówka. Jest dogodnie usytuowany, z oznaczonym parkingiem leśnym.

Funkcja turystyczna we wsi ma znaczenie uzupełniające. Nie wiąże się ona z generowaniem istotnych dochodów dla budżetu gminy lub lokalnych przedsiębiorców.

2.8. Zabytki

Według danych Narodowego Instytutu Dziedzictwa (NID) z na obszarze wsi znajduje się zabytkowy obiekt wpisany do rejestru zabytków - Kościół św. Jakuba. Miejskowa świątynia w latach 1555-1628 r. znajdowała się w rękach protestantów, później na krótko przejęli kościół katolicy, w latach 1634-1654 ponownie był protestancki. Dopiero po objęciu władzy nad Otyniem przez zakon jezuitów kościół przywrócono katolikom. Jezuiści zdecydowali się na budowę nowego kościoła, który wzniesiono w końcu XVII w. św. Jakuba – obecnie filia parafii w Otyniu.

2.9. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę terenu miejscowości Niedoradz odbywa się w oparciu o wody podziemne z istniejącego ujęcia wody w Niedoradzu (Stacja Uzdatniania Wody). Ujęcie to administrowane jest przez Urząd Miejski w Otyniu.

Ujęcie wody w Niedoradzu składa się z trzech studni wierconych o głębokości rzędu 30,0 m każda i zatwierdzonych zasobach w kategorii „B” w ilości 100,0 m³/godz. Każda studnia posiada strefę ochrony bezpośredniej 10 x10 m. Gmina posiada pozwolenie wodno-prawne z m-ca grudnia 2014 r. na pobór wód podziemnych w ilości Q=50,0 m³ /godz., ważne do 31 października 2024 r. Nadmiar związków żelaza i manganu usuwany jest w stacji uzdatniania (SUW) usytuowanej w miejscu oznaczonym WZ-2 na rysunku planu. Na terenie SUW usytuowane są dwa zbiorniki o pojemności 150,0 m³każdy.

2.10. Odprowadzanie ścieków

Miejscowość Niodoradz nie ma własnego systemu kanalizacyjnego. Mieszkańcy wsi korzystają ze zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

Tabela nr 2. Ilość produkowanych ścieków w poszczególnych miejscowościach

| Poz. | Nazwa miejscowości | Q śr.d [m3/dobę] | Q max.d [m3/dobę] | Q max h [m3/h / l/sek] |
|------|---------------------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| 1. | Niodoradz | 337,58 | 437,24 | 47,11/13,09 |
| 2. | Modrzyca | 288,79 | 377,89 | 40,74/11,32 |
| 3. | Otyń | 281,01 | 364,35 | 39,02/10,84 |
| 4. | Bobrowniki | 146,56 | 194,15 | 20,63/5,73 |
| 5. | Zakęcie | 70,58 | 93,59 | 10,02/2,78 |
| 6. | Ługi | 68,88 | 92,31 | 9,85/2,73 |
| 7. | Konradowo | 54,67 | 72,91 | 7,73/2,15 |
| 8. | Czasław | 32,15 | 43,64 | 4,64/1,29 |
| 9. | Razem | 1280,22 | 1676,09 | 179,73 |
| 10. | 10,0% straty na sieci | 128,02 | 128,02 | 5,33 |
| 11. | Razem ilość wody dostarczana do sieci | 1408,24 | 1804,11 | 185,06 |
| 12. | 5,0% potrzeby własne SUW | 70,41 | 70,41 | 2,93 |
| 13. | Razem produkcja wody | 1478,65 | 1874,52 | 187,99 |

Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

W związku ze zgłaszanymi potrzebami w zakresie gospodarki ściekowej w 2021 r. Gmina Otyń przystąpiła do opracowania kompleksowego programu budowy kanalizacji w miejscowości Niodoradz. Projekt obejmuje wykonanie sieci i przyłączy kanalizacyjnych na terenie całej miejscowości, a następnie transfer ścieków do miejscowości Zakęcie, a stąd do oczyszczalni ścieków w Nowej Soli.

2.11. Zaopatrzenie w gaz

Istniejący na terenie gminy system gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia zapewnia dostawę gazu siecią dystrybucyjną do miejscowości Niodoradz. Właścicielem sieci jest spółka PGNiG.

2.12. Gospodarka odpadami

Odbiór i transport zebranych odpadów prowadzony jest przez Związek Międzygminny Eko-Przyszłość. Zarządcy nieruchomości są zobowiązani prowadzić system selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,

Często jednak na skutek niezdyscyplinowania oraz braku świadomości ekologicznej mieszkańców, odpady wyrzucane są w miejscach nielegalnych, co powoduje tworzenie się tzw. „dzikich” wysypisk. Ze względu na ich liczbę, rozproszenie, niemożność systematycznego porządkowania stanowią one duże zagrożenie dla środowiska. Często składuje się na nich odpady poprodukcyjne oraz wylewa zawartości zbiorników bezodpływowych.

2.13. Infrastruktura mieszkaniowa

W 2020 roku we wsi Niedoradz oddano do użytku 4 mieszkania. Na każdych 1000 mieszkańców oddano więc do użytku 2,69 nowych lokali. Jest to wartość znacznie mniejsza od wartości dla województwa lubuskiego oraz znacznie mniejsza od średniej dla całej Polski. 100,0% mieszkań zostało przeznaczonych na cele indywidualne. Przeciętna liczba pokoi w nowo oddanych mieszkaniach we wsi Niedoradz to 5,75 i jest znacznie większa od przeciętnej liczby izb dla województwa lubuskiego oraz znacznie większa od przeciętnej liczby pokoi w całej Polsce. Przeciętna powierzchnia użytkowa nieruchomości oddanej do użytkowania w 2020 roku we wsi Niedoradz to 133,80 m² i jest znacznie większa od przeciętnej powierzchni użytkowej dla województwa lubuskiego oraz znacznie większa od przeciętnej powierzchni nieruchomości w całej Polsce.

2.14. Infrastruktura kolejowa

Przez Wieś Niedoradz przechodzi magistrala kolejowa wykorzystywana do ruchu pasażerskiego i towarowego - LK 273 Linia kolejowa nr 273: Wrocław Główny - Szczecin Główny o znaczeniu państwowym. W miejscowości znajduje się stosunkowo niedawno wyremontowany dworzec kolejowy.

2.15. Infrastruktura drogowa

Przez sołectwo Niedoradz przechodzi droga ekspresowa S 3 znacznie ułatwiająca dojazd mieszkańcom do aglomeracji zielonogórskiej. Przez miejscowość przebiegają również drogi powiatowe:

- 1029F Zabór - Czarna - Niedoradz – Zatonie
- 1426F stacja kolejowa Niedoradz
- 1434F gr. m. Zielona Góra - (nieciągłość na węźle S3) - gr. m. Nowa Sól (Była DK nr 3)

Do dróg gminnych publicznych zalicza się następujące odcinki:

- Droga nr 004028F Niedoradz: ul. Reja
- Droga nr 004029F Niedoradz: ul. Długosza
- Droga nr 004030F Niedoradz: ul. Wiśniowa
- Droga nr 004031F Niedoradz: ul. Prusa
- Droga nr 004001F Niedoradz-Bobrowniki
- Droga nr 004010F Niedoradz-Droszków
- Droga nr 004011F Niedoradz-Ługowo

Według danych z lat 2010 - 2020 w wyniku 5 wypadków drogowych we wsi Niedoradz odnotowano 0 ofiar śmiertelnych oraz 9 osób rannych.

2.16. Tereny inwestycyjne

W pobliżu drogi S-3 (okolice zjazdu z Zielonej Góry do miejscowości) przebiegającej przez Niodoradz znajdują się tereny inwestycyjne. Obecnie lokalizacją przedsiębiorstwa w tym miejscu zainteresowany jest inwestor z branży logistycznej.

2.17. Komunikacja autobusowa, rowerowa i piesza

Na terenie miejscowości zaplanowano budowę ścieżki rowerowej z miejscowości Nowa Sól – Otyń do miejscowości Zatonie. Dzięki ścieżce rowerzyści będą mogli szybko i bezpiecznie dojechać do pracy, miejsc użyteczności publicznej czy na zakupy. Zakończenie inwestycji zaplanowano w 2023 r.

Połączenie autobusowe miejscowości Niodoradz zapewnia przedsiębiorstwo samorządowe „Subbus” z siedzibą w Nowej Soli. Miejscowość ma regularne połączenie komunikacyjne, jednakże o małym natężeniu. Ponadto przez miejscowość przejeżdżają autobusy komunikacji międzymiastowej (PKS Gorzów Wielkopolski).

3. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

Poniżej przedstawiono opis i charakterystykę obszarów związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.

Obszar nr 1. Obszar pasów drogowych i nieruchomości na terenie zurbanizowanym Niodoradza, na których zaplanowano budowę kanalizacji sanitarnej. Uzasadnienie wyboru obszaru: obecnie na terenie miejscowości Niodoradz nie ma systemu zbiorczego kanalizacji sanitarnej. Mieszkańcy korzystają ze zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. Nieszczelności mogą być przyczyną zagrożenia ekologicznego. Zgodnie ze zgłaszanymi podczas zebrań wiejskich potrzebami zaplanowano budowę kanalizacji sanitarnej na obszarze całej wsi.

Obszar nr 2. Obszar obejmuje budynek szkoły przy ul. Markiewiczowej, placu zabaw oraz teren boisk szkolnych. Do szkoły podstawowej uczęszczają dzieci i młodzież z terenu Niodoradza. Szkoła jest instytucją kulturotwórczą w miejscowości. Odbywają się tutaj ważniejsze wydarzenia związane z życiem szkoły i wsi.

Obszar nr 3. Obszar obejmuje budynek świetlicy wiejskiej w Niodoradzu wraz z terenem przyległym. W świetlicy wiejskiej odbywają się posiedzenia rady sołeckiej, zebrania wiejskie oraz imprezy o charakterze kulturalnym. Obecnie stan techniczny obiektu należy ocenić jako dobry, jednakże wymaga on remontu.

4. Inwentaryzacja i analiza zasobów wsi Niedoradz

| Rodzaj zasobu | Brak | Jest o znaczeniu małym | Jest o znaczeniu średnim | Jest o znaczeniu dużym |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| Środowisko przyrodnicze | | | | |
| - walory krajobrazu | | | X | |
| - walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie) | | X | | |
| - walory szaty roślinnej (np. runo leśne) | | | | X |
| - cenne przyrodniczo obszary lub obiekty | | | X | |
| - świat zwierzęcy (ostoje, siedliska) | | X | | |
| - osobliwości przyrodnicze | | X | | |
| - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) | | X | | |
| - podłoże, warunki hydrogeologiczne | | | X | |
| - gleby, kopaliny | | X | | |
| Środowisko kulturowe | | | | |
| - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe | | X | | |
| - walory zagospodarowania przestrzennego | | | X | |
| - zabytki | | | | X |
| - zespoły artystyczne | X | | | |
| Dziedzictwo religijne i historyczne | | | | |
| - miejsca, osoby i przedmioty kultu | | | | X |
| - święta, odpusty, pielgrzymki | X | | | |
| - tradycje, obrzędy, gwara | X | | | |
| - legendy, podania i fakty historyczne | X | | | |
| - ważne postacie historyczne | X | | | |
| - specyficzne nazwy | X | | | |
| Obiekty i tereny | | | | |
| - działki pod zabudowę mieszkaniową | | | | X |
| - działki pod domy letniskowe, | X | | | |
| - działki pod zakłady usługowe, | | X | | |
| - pustostany mieszkaniowe, magazynowe i przemysłowe | X | | | |
| - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi | | | X | |
| - place i miejsca publicznych spotkań | | | X | |
| - miejsca sportu i rekreacji | | | X | |
| Gospodarka, rolnictwo | | | | |
| - specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) | X | | | |
| - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe | X | | | |
| - możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne | X | | | |
| Sąsiedzi i przyjezdni | | | | |
| - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) | | | | X |
| - ruch tranzytowy | | | X | |
| - przyjezdni stali i sezonowi | X | | | |

| | | | | |
|--------------------------------------|----------|--|--|----------|
| Instytucje | | | | |
| - placówka opieki społecznej | | | | X |
| - szkoły | | | | X |
| - dom kultury | X | | | |
| - świetlica wiejska | | | | X |
| Ludzie, organizacje społeczne | | | | |
| OSP | X | | | |
| UKS | X | | | |
| inne organizacje | | | | X |

5. Analiza SWOT

Biorąc pod uwagę uwarunkowania gospodarcze, społeczne oraz cele rozwojowe metodą analizy SWOT sporządzono ocenę silnych i słabych stron miejscowości oraz istniejących szans i zagrożeń.

Zgodnie z przyjętym i akceptowanym przez wszystkie miejscowości założeniem metodologicznym, struktura Analizy SWOT zastosowana w Strategicznych Wytocznych Wspólnoty uznana została jako standard dla wszystkich aktualizowanych „Strategii” oraz innych dokumentów programowych polskich miejscowości.

Efektom jest przedstawiona poniżej analiza SWOT dla miejscowości Niedoradz.

| MOCNE STRONY | SŁABE STRONY |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • dobra połączenie drogowe z Nową Solą, Otyniem i Zieloną Górą (droga ekspresowa S-3) • posiadanie niewykorzystanych zasobów ludzkich – potencjał produkcyjny • świetlica wiejska, • plac zabaw, • szkoła podstawowa wraz z oddziałem przedszkolnym we wsi, • siedziba Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, • Lekarz rodzinny, • Biblioteka. • Stacja Uzdatniania Wody | <ul style="list-style-type: none"> • brak systemu kanalizacji sanitarnej • niezadowalający stan dróg gruntowych, • ograniczony dostęp do Internetu. • Brak ścieżek rowerowych • Niezadowalający stan techniczny świetlicy wiejskiej, • Niezadowalający stan boisko sportowego (trawiastego) w miejscowości Niedoradz. |
| SZANSE | ZAGROŻENIA |
| <ul style="list-style-type: none"> • tereny pod budownictwo jednorodzinne, • napływ mieszkańców z innych miejscowości, • bliskość Zielonej Góry i Nowej Soli • możliwość pozyskania środków z Unii Europejskiej, Budżetu Państwa i innych mechanizmów finansowych, • potencjał przyrodniczy w tym rezerwat „Bażantarnia”, • budowa ścieżki rowerowej Otyń-Niedoradz-Zatonie. | <ul style="list-style-type: none"> • drobna przestępczość, akty wandalizmu • pożary lasów i pól, • potencjalne zanieczyszczenie środowiska spowodowane nieszczelnościami zbiorników bezodpływowych • postępujące zużycie infrastruktury publicznej. |

6. Wizja, misja i cele strategiczne

Wizja przedstawia się następująco: Niodoradz wieś, w której mieszkańcy aktywnie uczestniczą w życiu społecznym. Interesują się rozwojem swojej miejscowości. Widzą szansę na satysfakcjonujące życie dla siebie i następnych pokoleń.

Misję określono w następujący sposób: Wieś efektywnie korzystająca ze swojego atrakcyjnego położenia pomiędzy Nową Solą i Zieloną Górą.

Realizacja określonej misji przyjętej w Planie Odnowy Miejscowości wymaga dokładnego sprecyzowania celów strategicznych oraz działań (zadań inwestycyjnych), które przyczynią się do ich realizacji.

Cel strategiczny I: Przeciwdziałanie marginalizacji obszaru wiejskiego.

Określony cel ma służyć przede wszystkim poprawie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa na obszarach wiejskich, co w znacznym stopniu wpłynie na wzrost jakości życia na wsi. Cel ten zostanie osiągnięty dzięki realizacji następujących zadań:

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Wiśniowa, Zaulek i Słoneczna w Niodoradzu,
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Niodoradzu – etap I,
- Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Niodoradzu

Cel strategiczny II: Wspieranie rozwoju aktywności społecznej mieszkańców

Cel zostanie osiągnięty poprzez realizację bezpośrednich działań na rzecz mieszkańców. Możliwe to będzie dzięki realizacji następujących zadań:

- Modernizacja świetlicy wiejskiej w Niodoradzu
- Animacja mieszkańców mająca na celu wzrost integracji i tożsamości lokalnej.

7. Harmonogram realizacji zadań

| Nazwa zadania | Szacunkowy koszt realizacji zadania PLN | Źródło finansowania | Okres realizacji | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Wiśniowa, Zaulek i Słoneczna w Niodoradzu | 924 097,46 | PROW Budżet Gminy | | X | X | | | | | |
| Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Niodoradzu – etap I, | 9 867 324,00 | Program Inwestycji Strategicznych Polski Ład, Budżet Gminy | X | X | X | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|--|--|---|---|---|---|---|---|
| Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Niodoradzu | 2 000 000,00 | Budżet Państwa, Budżet UE, Budżet Gminy | | | | | | | X | X |
| Modernizacja świetlicy wiejskiej w Niodoradzu | 400 000,00 | Budżet Państwa, Budżet UE, Budżet Gminy | | | | | X | X | | |
| Animacja mieszkańców mająca na celu wzrost integracji i tożsamości lokalnej | 120 000,00 | Budżet Państwa, Budżet Gminy | | | X | X | X | X | X | X |

8. Opis i uzasadnienie zadań do realizacji

Plan Odnowy Miejscowości Niodoradz zakłada realizację wielu działań ze sfer społeczno-kulturalnego i gospodarczego życia mieszkańców:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Wiśniowa, Zaulek i Słoneczna w Niodoradzu

Opis: Inwestycja polega na budowie systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej w ulicach Wiśniowa, Zaulek i Słoneczna w Niodoradzu. Zadanie umożliwi poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych, w tym licznych cieków wodnych na terenie gminy, osiągnięcie poziomu skanalizowania gminy zgodnie z wymaganiami prawa krajowego ochronę prawnie chronionych zasobów przyrody ożywionej i nieożywionej na terenie gminy. Jednocześnie projekt przełoży się na znaczną poprawę warunków i jakości życia mieszkańców gminy i zwiększenie liczby osób przyłączonych do sieci kanalizacyjnej Projekt

Uzasadnienie: zadanie jest niezbędne do zapewnienia wysokich standardów ochrony środowiska i poprawy komfortu życia mieszkańców Niodoradza.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Niodoradzu – etap I

Opis: Inwestycja polega na budowie systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o długości 9 119 metrów w miejscowości Niodoradz wraz z rurociągiem tłocznym z miejscowości Konradowo, który umożliwi transfer ścieków do oczyszczalni ścieków. Inwestycja realizowana w formule „wybuduj”. Głównym celem inwestycji jest rozwiązanie problemu gospodarki ściekowej w miejscowości Niodoradz oraz dostosowanie do wymogów polityki ekologicznej kraju i regionu. Jednocześnie projekt umożliwi realizację celów rozwojowych związanych z poprawą stanu środowiska naturalnego poprzez zmniejszenie ładunku ścieków wprowadzanych do środowiska i wpłynie na: 1) poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych, w tym licznych cieków wodnych na terenie gminy,

2) osiągnięcie poziomu skanalizowania gminy zgodnie z wymaganiami prawa krajowego, 3) ochronę prawnie chronionych zasobów przyrody ożywionej i nieożywionej na terenie gminy (w tym rezerwatu przyrody Bażantarnia), 4) poprawa atrakcyjności turystycznej miejscowości Niodoradz Gminy Otyń, 5) poprawa atrakcyjności inwestycyjnej i spójności regionu, w szczególności obszarów inwestycyjnych przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne, 6) poprawę bezpieczeństwa i ochrony ujęcia wody w Niodoradzu. Jednocześnie projekt przełoży się na znaczną poprawę warunków i jakości życia mieszkańców gminy i zwiększenie liczby osób przyłączonych do sieci kanalizacyjnej Projekt obejmuje kompleksową budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Niodoradzu w następujących odcinkach: 1) etap podstawowy – budowa rurociągu tłocznego Niodoradz-Konradowo wraz z tłoczną ścieków, długość: 3 270 m, 2) Ul. Reja - etap realizacyjny - budowa rurociągu grawitacyjnego, długość: 1 197 m, 3) Ul. Długosza – etap realizacyjny - budowa rurociągu grawitacyjnego, długość: 1 149 m, 4) Ul. Kochanowskiego – etap realizacyjny – budowa rurociągu grawitacyjnego, długość: 1 001 m, 5) budowa rurociągu grawitacyjnego, 6) ul. Sienkiewicza – etap realizacyjny - budowa rurociągu grawitacyjnego, długość: 995,81 m, 7) ul. Tuwima - etap realizacyjny - budowa rurociągu grawitacyjnego, długość: 358,24 m, Zadanie obejmuje również usługę nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi.

Uzasadnienie: zadanie jest niezbędne do zapewnienia wysokich standardów ochrony środowiska i poprawy komfortu życia mieszkańców Niodoradza.

Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Niodoradzu

Opis: Zadanie obejmuje modernizację Stacji Uzdatniania Wody w Niodoradzu. Zmodernizowana infrastruktura umożliwi procesy uzdatniania w celu spełnienia wymagań jakości wód na potrzeby zaopatrzenia mieszkańców, na cele socjalno-bytowe, pompowania zasili wodociąg zaopatrujący poszczególnych odbiorców. Zastosowane nowe rozwiązania pozwolą na uzdatnienie wód gruntowych do poziomu spełnienia normy Rozporządzenia Ministra Zdrowia. W celu minimalizacji skutków zagrożeń/ awarii instalacji oraz rozliczeń zużycia wody z działem sprzedaży w projekcie przewidziano również system monitoringu pracy instalacji i urządzeń z systemem powiadamiania o stanach krytycznych. Rezultatem wprowadzonych działań będzie wzrost liczby osób korzystających z ulepszanego systemu zaopatrzenia w wodę.

Uzasadnienie: zadanie jest niezbędne dla zapewnienia stałych dostaw wody o wysokiej jakości dla mieszkańców Niodoradza.

Modernizacja świetlicy wiejskiej w Niodoradzu

Opis: Zadanie obejmuje modernizację istniejącej świetlicy wiejskiej w Niodoradzu. Szczegółowy zakres inwestycji zostanie ustalony na etapie projektu budowlanego lub programu funkcjonalno-użytkowego.

Uzasadnienie: Budynek świetlicy wiejskiej w Niedoradzu jest obiektem publicznym w którym odbywają się najważniejsze wydarzenia w życiu miejscowości. Istniejący obiekt będzie w następnych latach wymagał gruntownej modernizacji.

Animacja mieszkańców mająca na celu wzrost integracji i tożsamości lokalnej

Opis: Planuje się realizację zajęć skierowanych do mieszkańców z terenu Niedoradza, których celem jest zwiększenie stopnia integracji oraz poczucia tożsamości lokalnej.

Uzasadnienie: napływ nowych mieszkańców powoduje, że istnieje konieczność budowa poczucia wspólnoty i odpowiedzialności za sołectwo. W tym celu zaplanowano szereg działań animacyjnych, które mają przyczynić się także do pogłębiania tożsamości lokalnej i przywiązania do „małej ojczyzny”/

Podsumowanie

Odbiorcami powyższych zadań są mieszkańcy wsi Niedoradz. Ponadto zadania będą oddziaływać na okoliczne sołectwa.

Realizacja zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Niedoradz przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, poprawy wizerunku miejscowości, rozwoju społeczno-kulturowego oraz pobudzenia aktywności.

9. System wdrażania i monitoringu

Elementem decydującym o początku wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Niedoradz jest wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Otyń. Plan będzie dla mieszkańców źródłem informacji na temat zaplanowanych zadań i inwestycji, a także o postępach prowadzonych prac. Podczas przeglądu i aktualizacji Planu Odnowy Miejscowości, mieszkańcy będą brać czynny udział w zgłaszaniu propozycji inwestycyjnych.

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegać stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania założonych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany poprzez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych zadań i ich weryfikacja, będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowania inwestycji, poprzez realizację, aż do jej zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej - sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, wskaźników, statystyk.

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Niedoradz są zgodne z zapisami zawartymi w Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego.

Cele wskazane w powyższych dokumentach mają przyczyniać się do poprawy jakości życia mieszkańców wsi, wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, zachowania

i wzmocnienia różnorodności przyrodniczej, krajobrazowej i kulturowej, rozwoju turystyki oraz zwiększenia dostępności do infrastruktury publicznej.

Powyższe cele będą realizowane poprzez poprawę konkurencyjności rolnictwa i obszarów wiejskich, ochronę środowiska, poprawę jakości życia oraz aktywizację społeczną.

Zadania priorytetowe określone w niniejszym dokumencie, przyczynią się do polepszenia jakości życia na obszarach wiejskich poprzez rozwinięcie sektora podstawowych usług na rzecz ludności.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy uchwalanie programów gospodarczych. Plan Odnowy Miejscowości Niedoradz na lata 2022-2029 jest programem rozwoju gospodarczego wskazanej miejscowości. Powyższy Plan Odnowy Miejscowości Niedoradz na lata 2022-2029 został przyjęty Uchwałą Nr 1.2022 Zebrania Wiejskiego wsi Niedoradz w dniu 25 sierpnia 2022 r.