

**UCHWAŁA NR LI.69.2022
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na okres
3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz.559 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 102,47 m², mieszczącego się w budynku w miejscowości Niedoradz przy ul. Kochanowskiego 8A na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 350/22, zapisanej w księdze wieczystej nr ZG1N/00022739/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń, z przeznaczeniem na prowadzenie praktyki lekarza rodzinnego.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aneta Smolicz

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń. Stosownie do art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania umowy z danym najemcą na okres kolejnych 3 lat. Lokal użytkowy znajdujący się na nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały przeznaczony jest na prowadzenie praktyki lekarza rodzinnego. Najemca korzystać będzie z wynajmowanej nieruchomości zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie umowy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.