

UCHWAŁA NR LII.73.2022
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ

z dnia 1 grudnia 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości gminy Otyń oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się na terenie Gminy Otyń następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,83 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,51 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,17 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) garaży, z wyjątkiem garaży związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 6,40 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,26 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

2) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,93 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,00 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,34 zł od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,40 zł od 1m² powierzchni.

§ 2. 1 Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle i ich części wykorzystywane na cele związane z:

- a) działalnością kulturalną,
- b) działalnością oświatową,
- c) ochroną przeciwpożarową,
- d) pomocą społeczną,

e) działalnością statutową w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

2. Zwolnienia nie dotyczą tych nieruchomości lub ich części, w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXVII.55.2021 Rady Miejskiej Otyń z dnia 21 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Otyń oraz zwolnień w tym podatku (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2021 r. poz. 2173).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aneta Smolicz

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej Otyń w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Otyń oraz zwolnień w tym podatku.

Rada miejska w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Rada może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

W przedkładanym projekcie uchwały na rok podatkowy 2023 dokonano podwyższenia stawek podatku od nieruchomości o od 8,23 % do 10,67 %, z wyłączeniem podatku od budowli, gdzie stawka pozostaje na niezmienionym poziomie. Ustalone stawki nie przekraczają rocznie stawek określonych w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.). Wzrost dochodów budżetowych z tego tytułu szacuje się na około 153 tysiące złotych.

W załączeniu symulacja wpływów rocznych w Gminie Otyń oraz stawki podatkowe w wybranych gminach na 2023 rok.