

**ZARZĄDZENIE NR RA.0050.17.2023**  
**BURMISTRZA OTYNIA**

z dnia 15 lutego 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
gruntowych niezabudowanych położonych w Gminie Otyń w obrębie Ługi stanowiących własność Gminy  
Otyń.**

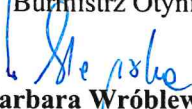
Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gminie Otyń w obrębie Ługi oznaczonych w ewidencji gruntów:

- numerem 187/2 o powierzchni 0,0786 ha
- numerem 280/3 o powierzchni 0,0502 ha, dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00062725/5,
- numerem 96/3 o powierzchni 0,4735 ha
- numerem 103/2 o powierzchni 0,1382 ha, dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00055286/3.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otynia  
  
**Barbara Wróblewska**

Załącznik do Zarządzenia Nr RA.0050.17.2023

Burmistrza Otyńia

z dnia 15 lutego 2023 r.

### Burmistrz Otyńia ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki / ha	Położenie	Numer KW	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Wysokość wadium w zł
1.	187/2	0,0786	Ługi	ZG1N/00062725/5	55 000,00	6 000,00
2.	280/3	0,0502	Ługi	ZG1N/00062725/5	40 000,00	4 000,00
3.	96/3	0,4735	Ługi	ZG1N/00055286/3	158 000,00	16 000,00
4.	103/2	0,1382	Ługi	ZG1N/00055286/3	78 000,00	8 000,00

Nieruchomości opisane numerem ew. 187/2, 280/3 i 103/2 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Ługi, uchwalonym przez Radę Gminy Otyń Uchwałą Nr XXXIII/15/09 z dnia 25 maja 2009 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, symbol – MN. Nieruchomość opisana numerem ew. 96/3 zgodnie z w/w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Ługi przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, symbol – MN i częściowo pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, handlowych i ogrodnich symbol – RM. Wyżej wymienione nieruchomości położone są w centralnej części miejscowości Ługi na terenie zabudowanym, nie są uzbrojone w infrastrukturę techniczną i są niezagospodarowane. Działki 187/2 i 280/3 ogrodzone są wraz z nieruchomościami sąsiednimi. Na terenie miejscowości Ługi istnieje możliwość podłączenia się do sieci elektrycznej i wodociągowej. Dojazd do działek z drogi gminnej. Dojazd do działki numer 187/2 będzie się odbywał z drogi gminnej z ulicy Liliowej przez rów melioracyjny nr ewidencyjny działki 477. Nabywca działki nr 187/2 będzie zobowiązany do wybudowania przepustu na w/w rowie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Działki stanowią własność Gminy Otyń. Nieruchomości objęte KW ZG1N/00062725/5 i ZG1N/00055286/3 nie są obciążone ciężarami ani długami. Do ceny sprzedaży zostanie naliczony należny podatek VAT 23%.

W/w nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisem i wrysem z rejestru gruntów wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 marca 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / **w tytule wpłaty należy podać numer działki, imię i nazwisko osoby/osób kupującej/kupujących / do dnia 20 marca 2023 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **UWAGA:** przez wniesienie wadium w terminie do 20 marca 2023 r. rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

#### Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielnosci majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji,

- aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu) , właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej-szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania uczestnika w przetargu.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowano w przetargu, należny podatek. Nabywca nieruchomości w ciągu 21dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Burmistrz Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przetargu i o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu, ul. Rynek 1, 67-106 Otyń, pokój nr 7, tel. 68 355 94 03.