

**UCHWAŁA NR LVII.7.2023
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 9 marca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Niedoradz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Niedoradz.

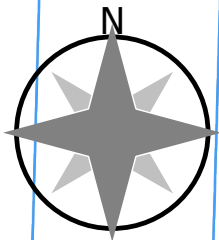
2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu określono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otyń.

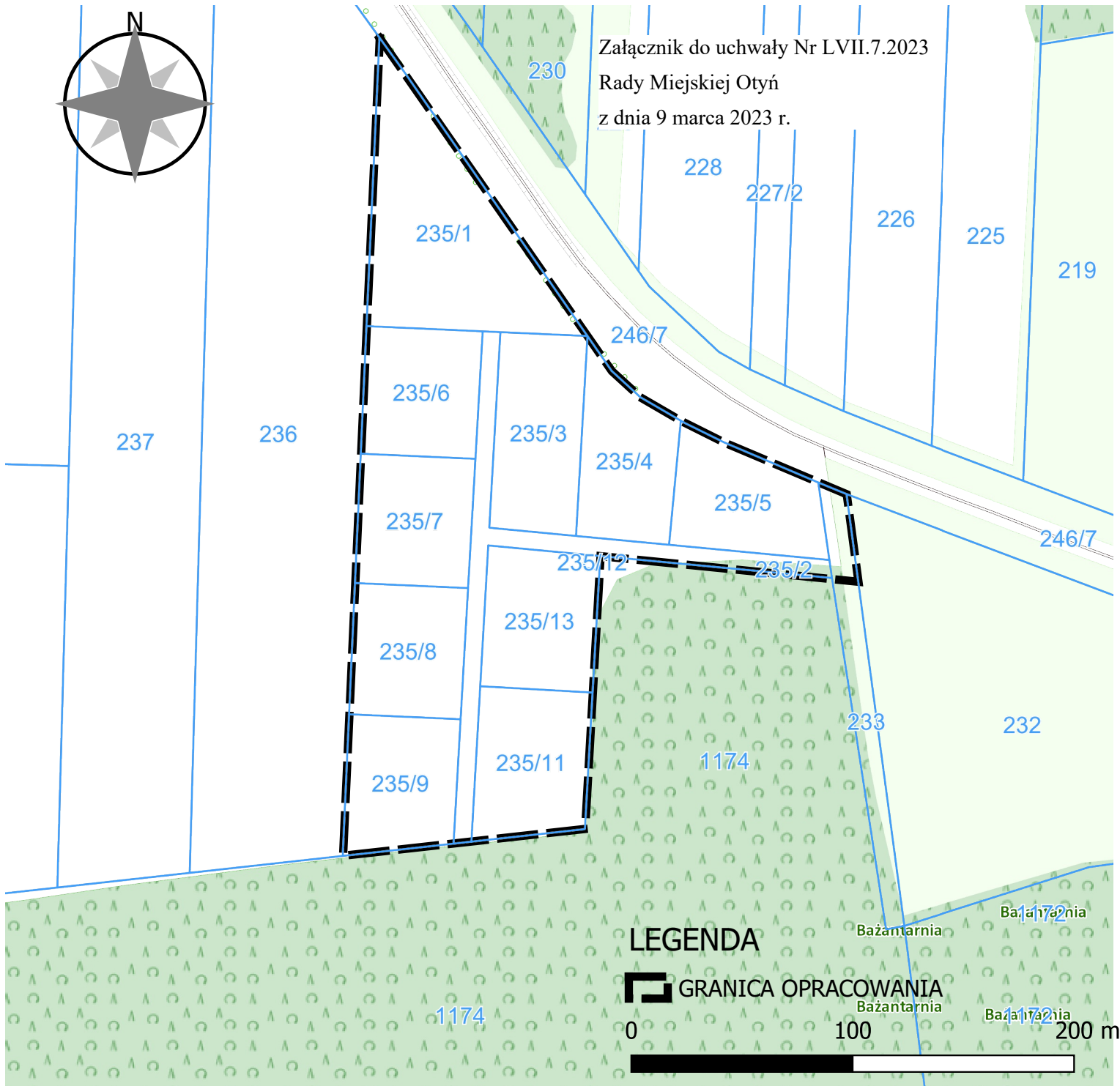
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Otyń

Aneta Smolicz



Załącznik do uchwały Nr LVII.7.2023
Rady Miejskiej Otyń
z dnia 9 marca 2023 r.



WYRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW GMINY OTYŃ



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

- M** tereny zabudowy mieszkaniowej
- graniec rezerwatu przyrody
- graniec obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP)
- graniec strefy ochronnej GZWP

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym i aktem prawa miejscowego, który w sposób wiążący ustala przeznaczenie terenów na określone cele. Do gminy wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wobec tego by umożliwić inwestorom realizację inwestycji przystąpiono do przygotowania niniejszej uchwały.

Uchwałą objęto teren działek nr ewid. 235/1, 235/2, 235/3, 235/4, 235/5, 235/6, 235/6, 235/7, 235/8, 235/9, 235/11, 235/12, 235/13 i część działki 233 w obrębie Niedoradz, położony przy byłej drodze krajowej, w niedalekiej odległości od miejscowości Niedoradz. Powierzchnia obszaru objętego przystąpieniem wynosi ok. 3,8 ha i stanowią ją użytki rolne klasy IV, V i VI oraz drogi.

Aktualnie przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy stwierdzić, że planowane zamierzenie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zgodne z ustaleniami Studium.

Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.