

**UCHWAŁA NR LVII.8.2023
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 9 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska Otyń uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę nieruchomości położonej w obrębie Ługi, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 469/1 o pow. 0,0060 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00063465/1 stanowiącą własność Gminy Otyń, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 86/4 o pow. 0,0422 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00074241/5, stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Otyń

Aneta Smolicz

UZASADNIENIE

Działka oznaczona nr ew. 86/4 położona w obrębie Ługi w Gminie Otyń, stanowi własność osób fizycznych. Zgodnie z zawartym prozumieniem z dnia 29.12.2022 r. przejęcie w/w działki na cele drogowe umożliwi dojazd do działki gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 872, do której obecnie nie ma dojazdu. Natomiast działka nr ew. 469/1 stanowi grunty orne i przyczyni się do poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez Rzecznawcę Majątkowego wartość działki nr ew. 86/4 o pow. 0,0422 ha, stanowiącej własność osób fizycznych i będącej przedmiotem zamiany, wynosi 7.700 zł.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez Rzecznawcę Majątkowego wartość działki nr ew. 469/1 o pow. 0,0060 ha, stanowiącej własność Gminy Otyń i będącej przedmiotem zamiany, wynosi 900 zł.

Zamiana odbywać się będzie bez dopłat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczącego m.in.: określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne