

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr RA.0050.39.2023

Burmistrza Otynia

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

### Burmistrz Otynia ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki/ha	Położenie	Numer KW	Cena wywoławcza nieruchomości w zł/netto	Wysokość wadium w zł
1.	187/2	0,0786	Ługi	ZG1N/00062725/5	52 250,00	5 300,00
2.	280/3	0,0502	Ługi	ZG1N/00062725/5	38 000,00	3 800,00

**Pierwszy przetarg na ww. nieruchomości odbył się dnia 23 marca 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.**

Nieruchomości opisane numerem ew. 187/2 i 280/3 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Ługi, uchwalonym przez Radę Gminy Otyń Uchwałą Nr XXXIII/15/09 z dnia 25 maja 2009 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, symbol – MN. Wyżej wymienione nieruchomości położone są w centralnej części miejscowości Ługi na terenie zabudowanym, nie są uzbrojone w infrastrukturę techniczną i są niezagospodarowane. Działki 187/2 i 280/3 ogrodzone są wraz z nieruchomościami sąsiednimi. Na terenie miejscowości Ługi istnieje możliwość podłączenia się do sieci elektrycznej i wodociągowej. Dojazd do działki 280/3 z drogi gminnej. Dojazd do działki numer 187/2 będzie się odbywał z drogi gminnej z ulicy Liliowej przez rów melioracyjny nr ewidencyjny działki 477. Nabywca działki nr 187/2 będzie zobowiązany do wybudowania przepustu na ww. rowie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Działki stanowią własność Gminy Otyń. Nieruchomości objęte KW ZG1N/00062725/5 nie są obciążone ciężarami ani długami. Do ceny sprzedaży zostanie naliczony należny podatek VAT 23%.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisem i wrysem z rejestru gruntów wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli.

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 czerwca 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Otyniu ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki do dnia 2 czerwca 2023 r. na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. W tytule wpłaty należy podać numer działki, imię i nazwisko osoby/osób kupującej/kupujących/. Jeśli nieruchomość ma być przedmiotem nabycia współmałżonków wadium wpłacone musi być przez oboje małżonków. Uwaga: przez wniesienie wadium w terminie do dnia 2 czerwca 2023 r., rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu uiszczenia wadium przed otwarciem przetargu,
- w przypadku osób fizycznych (tym prowadzących działalność gospodarczą) okazanie dokumentu tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka zawierającym zgodę na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), stosownych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- szczególne, ogólne lub rodzajowe.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, zobowiązana jest zapłacić w całości cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu wraz z należnym podatkiem najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Burmistrz Otyńnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przetargu i nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyńniu, ul. Rynek 1, 67-106 Otyń, pokój nr 7, tel. 683559403.