

INFORMACJA DODATKOWA

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1.

1.1. Nazwa jednostki:

Gmina Otyń

1.2. Siedziba jednostki:

Otyń ul. Rynek 1

1.3. Adres jednostki:

ul. Rynek 1, 67-106 Otyń

1.4. Podstawowy przedmiot działalności jednostki:

Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej

2. Okres objęty sprawozdaniem:

od 2022.01.01 do 2022.12.31.

3. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne.

Sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne.

4. Przyjęte zasady rachunkowości, w tym metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji).

Ustalone metody wyceny aktywów i pasywów.

Aktywa i pasywa wycenia się zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami szczególnymi wydanymi na podstawie ustawy o finansach publicznych, jednorazowo za okres całego roku, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Wyceny dokonuje się nie rzadziej niż na dzień bilansowy, w następujący sposób:

- 1) Środki trwałe wycenia się według: ceny nabycia, ceny zakupu, kosztu wytworzenia, wartości godziwej, decyzji właściwego organu, wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę lub wartości po aktualizacji wyceny, pomniejszonej o odpisy umorzeniowe (amortyzacyjne) według stawek określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych.
- 2) Wartości niematerialne i prawne wycenia się według: ceny nabycia, wartości rynkowej lub decyzji właściwego organu. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej przekraczającej 10.000 zł pomniejsza się o odpisy umorzeniowe (amortyzacyjne) według stawek określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych.
- 3) Inwestycje (środki trwałe w budowie) wycenia się w wysokości ogółu kosztów poniesionych pozostających w bezpośrednim związku z inwestycją.
- 4) Należności wyceniane są w w wysokości wymaganej zapłaty, po pomniejszeniu o wartość odpisów aktualizujących wartość należności.

- 5) Odsetki od niezapłaconych w terminie należności ujmują się w momencie ich zapłaty lub na koniec kwartału w wysokości odsetek należnych na koniec tego kwartału, po pomniejszeniu o wartość odpisów aktualizujących.
- 6) Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.
- 7) Długoterminowe aktywa finansowe wycenia się: w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, wg zasad dla udziałów w innych jednostkach lub metodą praw własności.
- 8) Zapasy magazynowe materiałów wycenia się według rzeczywistych cen zakupu.
- 9) Zobowiązania wyceniane są w w wysokości wymaganej kwoty zapłaty.
- 10) Odsetki od zobowiązań ujmują się w momencie ich zapłaty lub na koniec kwartału w wysokości odsetek należnych na koniec tego kwartału.
- 11) Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych składniki aktywów i pasywów - po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla daniej waluty przez NBP, bądź wg odrębnych

Zasady dokonywania odpisów umorzeniowych i amortyzacyjnych:

- 1) Środki trwałe, wartości niematerialne i prawne o wartości powyżej 10.000 zł umarza się i amortyzuje przy zastosowaniu stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, jednorazowo za okres całego roku.
- 2) Odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) dokonuje się poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przyjęto środek trwały lub wartość niematerialną i prawną do użytkowania, do końca tego miesiąca, w którym następuje zrównanie wartości odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) z jego wartością początkową lub w którym środek trwały przeznaczono do likwidacji, sprzedano lub stwierdzono jego niedobór.
- 3) Jednorazowo przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do użytkowania umarza się (amortyzuje) w kwocie równej cenie nabycia:
 - a) książki i inne zbiory biblioteczne
 - b) odzież i umundurowanie
 - c) meble i dywany
 - d) pozostałe środki trwałe (wypożyczenie) oraz wartości niematerialne i prawne o wartości nie przekraczającej 10.000 zł, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszty uzyskania przychodów.
- 4) Nie umarza się gruntów oraz dóbr kultury.
- 5) Wartość początkowa środków trwałych i dotychczas dokonane odpisy umorzeniowe podlegają aktualizacji wyceny zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach, a wyniki aktualizacji są odnoszone na fundusz jednostki.
- 6) Kwoty rocznych odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) ustala się drogą systematycznego rozłożenia wartości początkowej danego środka trwałego lub wartości niematerialnej i prawnej na przewidywane lata jego użytkowania, proporcjonalnie do upływu czasu w równych ratach - metodą liniową.

7) Stosowane stawki amortyzacji prezentują się następująco:

Lp.	Metoda amortyzacji i umarzania	Zastosowane stawki	Uwagi
1.	liniowa	1,50%	
2.	liniowa	2,50%	
3.	liniowa	4,50%	
4.	liniowa	5,00%	
5.	liniowa	7,00%	
6.	liniowa	10,00%	
7.	liniowa	14,00%	
8.	liniowa	18,00%	
9.	liniowa	20,00%	
10.	liniowa	30,00%	
11.	liniowa	50,00%	
12.	liniowa	100,00%	

5. Inne informacje.

Wynik finansowy ustalany jest zgodnie z wariantem porównawczym rachunku zysków i strat.

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia

1.

1.1. Zmiany stanu wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na początek roku obrotowego	Zwiększenia					Zmniejszenia					Wartość brutto na koniec roku obrotowego (3+7-11)	
			nabycie	aktualizacja	przeniesienia	inne	Razem zwiększenia	zbycie	likwidacja	przeniesienia	inne	Razem zmniejszenia		
1	2	3	4	5	6	7	7	8	9	10	12	11	12	
I.	Wartości niematerialne i prawne	95 067,52	51 677,31	0,00	0,00	7 092,39	58 769,70	0,00	24 697,47	0,00	7 092,39	31 789,86	122 047,36	0,00
1.	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	50 883,33	1 373,57				1 373,57		7 503,00		7 092,39	14 595,39	37 661,51	0,00
2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	44 184,19	50 303,74			7 092,39	57 396,13		17 194,47			17 194,47	84 385,85	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	93 791 409,22	12 811 601,92	0,00	13 141 062,70	98 727,44	26 051 392,06	498 788,02	75 104,95	13 141 062,70	75 931,51	13 790 887,18	106 051 914,10	69 128 952,93
1.	Środki trwałe	86 938 671,66	1 785 827,18	0,00	13 141 062,70	98 727,44	15 025 617,32	498 788,02	75 104,95	0,00	75 931,51	649 824,48	101 314 464,50	64 391 503,33
1.1.	Grunty	2 508 003,58	235 500,21				303 776,56	147 319,77	65 452,95		5 631,41	218 404,13	2 593 376,01	2 575 889,94
1.1.1.	Grunty stanowiące własność j.s.t., przekazane w użytkowanie wieczyste innym jednostkom	407 887,50					0,00					0,00	407 887,50	407 887,50
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	78 834 795,31	1 225 965,00		12 665 558,89	4 369,80	13 895 893,69	86 908,00			63 076,00	149 984,00	92 580 705,00	61 298 468,72
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 198 813,70					0,00					0,00	1 198 813,70	278 336,17
1.4.	Środki transportu	1 379 151,69					0,00					0,00	1 379 151,69	165 235,09
1.5.	Inne środki trwałe	3 017 907,38	324 361,97		475 503,81	26 081,29	825 947,07	264 560,25	9 652,00		7 224,10	281 436,35	3 562 418,10	73 573,41
2.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	6 852 737,56	11 025 774,74				11 025 774,74			13 141 062,70		13 141 062,70	4 737 449,60	
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00					0,00					0,00	0,00	

Zmiany stanu umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Umorzenie na początek roku obrotowego	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość brutto na koniec roku obrotowego
			amortyzacja	aktualizacja	inne	Razem zwiększenia	zbycie	likwidacja	inne	Razem zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.	Wartości niematerialne i prawne	95 067,52	51 677,31	0,00	7 092,39	58 769,70	0,00	24 697,47	7 092,39	31 789,86	122 047,36
1.	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	50 883,33	1 373,57			1 373,57		7 503,00	7 092,39	14 595,39	37 661,51
2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	44 184,19	50 303,74		7 092,39	57 396,13		17 194,47		17 194,47	84 385,85
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	33 341 625,34	4 077 860,03	0,00	0,00	4 077 860,03	295 136,96	9 652,00	191 735,24	496 524,20	36 922 961,17
1.	Środki trwałe	33 341 625,34	4 077 860,03	0,00	0,00	4 077 860,03	295 136,96	9 652,00	191 735,24	496 524,20	36 922 961,17
1.1.	Grunty	14 020,83	3 465,24			3 465,24				0,00	17 486,07
1.1.1.	Grunty stanowiące własność j.s.t., przekazane w użytkowanie wieczyste innym jednostkom	0,00				0,00				0,00	0,00
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	28 308 775,32	3 049 948,81			3 049 948,81	30 576,71		45 911,14	76 487,85	31 282 236,28
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	779 431,39	141 046,14			141 046,14				0,00	920 477,53
1.4.	Środki transportu	1 291 610,39	60 906,21			60 906,21			138 600,00	138 600,00	1 213 916,60
1.5.	Inne środki trwałe	2 947 787,41	822 493,63			822 493,63	264 560,25	9 652,00	7 224,10	281 436,35	3 488 844,69

1.2. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość bilansowa stan na koniec roku obrotowego	Aktualna wartość rynkowa	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	Środki trwałe, w tym:			
1.1.	dobry kultury			

1.3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan odpisów aktualizujących na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan odpisów aktualizujących na koniec roku obrotowego (3+4-5)
1	2	3	4	5	6
1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.	Akcje i udziały	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00

1.4. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto

Lp.	Grunt - nr działki, nazwa	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego (4+5-6)
1	2	3	4	5	6	7
1.	350/7, Niedoradz	powierzchnia w m2	359			359,00
		wartość w zł	845,51			845,51
2.	350/12, Niedoradz	powierzchnia w m2	286			286,00
		wartość w zł	673,59			673,59
3.	350/21, Niedoradz	powierzchnia w m2	3 605			3 605,00
		wartość w zł	8 492,85			8 492,85
4.	350/22, Niedoradz	powierzchnia w m2	3 912			3 912,00
		wartość w zł	9 213,54			9 213,54
5.	350/27, Niedoradz	powierzchnia w m2	772			772,00
		wartość w zł	1 818,21			1 818,21
6.	198/6, Modrzyca	powierzchnia w m2	474			474,00
		wartość w zł	12 281,00			12 281,00
7.	284/22 Otyń	powierzchnia w m2	788,00			788,00
		wartość w zł	17 800,00			17 800,00
8.	284/23 Otyń	powierzchnia w m2	490,00			490,00
		wartość w zł	11 060,00			11 060,00
9.	284/24 Otyń	powierzchnia w m2	3 157,00			3 157,00
		wartość w zł	71 280,00			71 280,00
10.	284/19, Otyń	powierzchnia w m2	514,00			514,00
		wartość w zł	7 610,00			7 610,00
11.	284/20, Otyń	powierzchnia w m2	507,00			507,00
		wartość w zł	7 500,00			7 500,00
12.	284/21, Otyń	powierzchnia w m2	398,00			398,00
		wartość w zł	5 890,00			5 890,00
13.	284/10, Otyń	powierzchnia w m2	433			433,00
		wartość w zł	12 960,00			12 960,00
14.	284/11, Otyń	powierzchnia w m2	303			303,00
		wartość w zł	9 040,00			9 040,00
15.	284/9, Otyń	powierzchnia w m2	558			558,00
		wartość w zł	13 530,00			13 530,00

1.5. Wartość niemortyzowanych lub niemiarzonych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5)
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty				0,00
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej				0,00
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	15 990,00			15 990,00
4.	Środki transportu				0,00
5.	Inne środki trwałe				0,00
	Razem	15 990,00	0,00	0,00	15 990,00

1.6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na koniec roku obrotowego	
		Wartość wykazana w bilansie	łączna liczba
1	2	3	4
1.	Akcje	0,00	0
2.	Udziały	6 217 200,00	82 004
3.	Dłużne papiery wartościowe	0,00	0
4.	Inne papiery wartościowe	0,00	0
	Razem	6 217 200,00	82 004

1.7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności

Lp.	Grupa należności objęta odpisem aktualizującym (wg pozycji wyszczególnionych w bilansie)	Stan odpisów aktualizujących na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan odpisów aktualizujących na koniec roku obrotowego (3+4-7)
				wykorzystanie	rozwiązanie	Razem	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Należności z tytułu dostaw i usług	89 659,85	9 343,39	8 426,29	15 494,72	23 921,01	75 082,23
2.	Należności od budżetów	0,00				0,00	0,00
3.	Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00				0,00	0,00
4.	Pozostałe należności	6 434 797,72	895 434,41		271 940,12	271 940,12	7 058 292,01
5.		0,00				0,00	0,00
6.		0,00				0,00	0,00
	Razem	6 524 457,57	904 777,80	8 426,29	287 434,84	295 861,13	7 133 374,24

1.8. Dane o stanie rezerw wg celu ich utworzenia

Lp.	Wyszczególnienie rezerw wg celu ich utworzenia	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec roku obrotowego (3+4-7)
				wykorzystanie	rozwiązanie	Razem	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.9. Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań długoterminowych wg pozycji bilansu	Kwota zobowiązań z okresem spłaty pozostałym od dnia bilansowego:			
		powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
1	2	3	4	5	6
1.		0,00	0,00	0,00	0,00
2.		0,00	0,00	0,00	0,00
3.		0,00	0,00	0,00	0,00
4.		0,00	0,00	0,00	0,00
5.		0,00	0,00	0,00	0,00
6.		0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00

1.10. Kwota zobowiązań z tytułu umów leasingu

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania wg stanu na koniec roku obrotowego
1	2	3
1.	Umowy leasingu kwalifikowane przez jednostkę zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a wg przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy	0,00
2.	Umowy leasingu kwalifikowane przez jednostkę zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a wg przepisów o rachunkowości byłby to leasing zwrotny	0,00

1.11. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki	Stan na koniec roku obrotowego		Forma i charakter zabezpieczenia
		Kwota zobowiązania	Kwota zabezpieczenia	
1	2	3	4	5
1.		0,00	0,00	
2.		0,00	0,00	
3.		0,00	0,00	
4.		0,00	0,00	
5.		0,00	0,00	
`	Razem	0,00	0,00	xxx

1.12. Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań warunkowych	Stan na koniec roku obrotowego		Forma i charakter zabezpieczenia
		Kwota zobowiązania warunkowego	Kwota zabezpieczenia	
1	2	3	4	5
1.		0,00	0,00	
2.		0,00	0,00	
3.		0,00	0,00	
4.		0,00	0,00	
5.		0,00	0,00	
`	Razem	0,00	0,00	xxx

1.13. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

Lp.	Wyszczególnienie istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych	Kwota wg stanu na koniec roku obrotowego
1	2	3
1.	Razem czynne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	0,00
1.1.	czynne RMK stanowiące różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie	0,00
1.2.	ubezpieczenia majątkowe	0,00
1.3.	prenumeraty	0,00
1.4.	koszty mediów	0,00
1.5.	inne	0,00
2.	Razem bierne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	0,00
2.1.	naliczone przychody dot. przyszłych okresów	0,00
2.2.		
2.3.		
2.4.		

1.14. Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota wg stanu na koniec roku obrotowego
1	2	3
1.	Otrzymane przez jednostkę gwarancje niewykazane w bilansie	0,00
2.	Otrzymane przez jednostkę poręczenia niewykazane w bilansie	0,00
	Razem	0,00

1.15. Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota wypłacona w roku obrotowym
1	2	3
1.	Środki pieniężne na świadczenia pracownicze	408 521,06

1.16. Inne informacje

2.

2.1. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju zapasów	Wysokość odpisów aktualizujących wg stanu na koniec roku obrotowego
1	2	3
1.	Materiały	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00
4.	Towary	0,00
	Razem	0,00

2.2. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w roku obrotowym
1	2	3
1.	Ogółem koszty wytworzenia środków trwałych w budowie	0,00
1.1.	w tym odsetki	0,00
1.2.	w tym różnice kursowe	0,00

2.3. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Lp.	Wyszczególnienie poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	Kwota w roku obrotowym
1	2	3
1.	Ogółem przychody o nadzwyczajnej wartości, w tym:	0,00
1.1.		
1.2.		
1.3.		
2.	Ogółem przychody, które wystąpiły incydentalnie, w tym:	0,00
2.1.		
2.2.		
2.3.		
3.	Ogółem koszty o nadzwyczajnej wartości, w tym:	0,00
3.1.		
3.2.		
3.3.		
4.	Ogółem koszty, które wystąpiły incydentalnie, w tym:	0,00
4.1.		
4.2.		
4.3.		

2.4. Informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych

W sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych wykazano należności w kwocie 6.781,13 zł z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych.

2.5. Inne informacje

3. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.