

UCHWAŁA NR XXIV.2.2013
RADY GMINY W OTYNIU

z dnia 31 stycznia 2013 r.

w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734, ze zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) Rada Gminy w Otyniu uchwała, co następuje:

§ 1. Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734, ze zm.), wpływających na wysokość wypłacanego przez Gminę Otyń dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem.

§ 2. W związku z obniżką, o której mowa w § 1, wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem wypłacanym na terenie Gminy Otyń wynosi 50 % wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 50% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Otyń .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego .

Uzasadnienie

Od dnia 1 stycznia 2004 r. Gminy nie otrzymują już budżetowych dotacji celowych na dofinansowanie wypłat dodatków mieszkaniowych. Obecnie całość finansowania spoczywa wyłącznie na gminie. Zgodnie z zapisami art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734 ze zm.) istnieje możliwość podjęcia przez Radę Gminy uchwały o obniżeniu wskaźników procentowych, na podstawie których oblicza się wysokość dodatków mieszkaniowych, maksymalnie o 20 punktów procentowych. Obniżenie tych wskaźników w konsekwencji prowadzi do obniżenia wysokości wypłacanych dodatków mieszkaniowych.

Ustawa o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 r. określa, że wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem nie może przekraczać 70 % wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni. Obecnie w Gminie Otyń stosuje się 70 procentowy wskaźnik. W roku 2012 na wypłatę dodatków mieszkaniowych wydano 38 124,10 zł. Poprzez dokonanie niniejszej zmiany wysokości wskaźnika procentowego przewiduje się oszczędności w wysokości ok. 8.000,00 złotych.

Obecnie wysokość wypłacanych dodatków mieszkaniowych oscyluje między 38,60 zł, a 558,14 zł. Po wejściu w życie niniejszej Uchwały dodatek w kwocie 38,60 nie uległ by zmianie natomiast w kwocie 558,14 wyniósłby 398,70 zł. Biorąc pod uwagę ograniczone możliwości finansowe gminy Otyń oraz w związku z ciągłym wzrostem wysokości wypłacanych dodatków mieszkaniowych, proponuje się zmniejszenie wydatków poprzez obniżenie o 20 punktów procentowych wysokości wskaźnika procentowego przy obliczeniu dodatku mieszkaniowego, co spowoduje, że do wyliczenia dodatków stosować się będzie 50-procentowy wskaźnik. Jak wykazano wyżej proponowana zmiana jest zgodna z art.6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych. Mając na uwadze potrzebę racjonalnego wykorzystania ograniczonych środków finansowych Gminy, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.