

ZARZĄDZENIE NR RA.0050.47.2023
BURMISTRZA OTYNIA

z dnia 24 maja 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń położonych w Gminie Otyń w obrębie Modrzyca oraz ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006 r. Nr 9 poz. 212 ze zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Otyń, położone w obrębie Modrzyca, gmina Otyń, oznaczone w ewidencji gruntów:

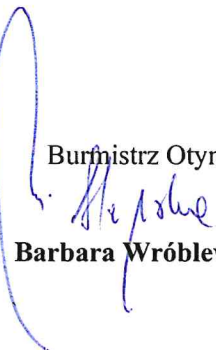
- nr 1072/12 o pow. 0,1380 ha,
- nr 1072/13 o pow. 0,1438 ha,
- nr 1072/14 o pow. 0,1076 ha,
- nr 1072/15 o pow. 0,0694 ha,
- nr 1072/16 o pow. 0,0762 ha,
- nr 1072/23 o pow. 0,0820 ha,
- nr 1072/24 o pow. 0,0820 ha, dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00020116/7.

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o których mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu, informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otynia

Barbara Wróblewska

Załącznik do zarządzenia Nr RA.0050.47.2023

Burmistrza Otynia

z dnia 24 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **Burmistrz Otynia** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu **od dnia 30 maja 2023 r. do dnia 19 czerwca 2023 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu ul. Rynek 1.

I.p.	Numer działki	Powierzchnia działki/ha	Położenie	Numer KW	Wartość nieruchomości w zł netto
1.	1072/12	0,1380	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	159 100,00
2.	1072/13	0,1438	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	165 600,00
3.	1072/14	0,1076	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	127 400,00
4.	1072/15	0,0694	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	83 900,00
5.	1072/16	0,0762	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	91 700,00
6.	1072/23	0,0820	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	98 300,00
7.	1072/24	0,0820	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	98 300,00

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Modrzyca uchwalonym przez Radę Miejską Otyń Uchwałą Nr XLVIII.60.2022 z dnia 26 sierpnia 2022 r. działka nr ew. 1072/12 przeznaczona jest częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną symbol – 16MN i częściowo pod tereny rolnictwa symbol – R, działki nr ew. 1072/13, 1072/14, 1072/15 i 1072/16 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną symbol – 17MN, działki nr ew. 1072/23 i 1072/24 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną symbol – 18MN. Nieruchomości położone są we wschodniej części miejscowości Modrzyca, pomiędzy osiedlem domków jednorodzinnych, a rzeką Czarna Strużka. Teren ww. działek niezabudowany, nieuzbrojony w infrastrukturę techniczną (media w drodze w ciągu ul. Szałwiowej), niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty roślinnością łąkową, miejscami zadrzewiony samosiejkami i zakrzewiony. Na terenie miejscowości Modrzyca istnieje możliwość podłączenia się do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Przez działkę nr ew. 1072/12 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN z pasem technologicznym szer. 0,5m, co nie utrudnia zagospodarowania działki zgodnie z przeznaczeniem. Dojazd do działek z nieutwardzonej drogi gminnej. Nieruchomości objęte KW ZG1N/00020116/7 nie są obciążone ciężarami ani długami oraz stanowią własność Gminy Otyń. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisem i wyrysem z rejestru gruntów wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i sposób przeprowadzenia zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub spadkobiercom, którzy mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości tj. od dnia 30 maja 2023 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Otyniu ul. Rynek 1.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu, ul. Rynek 1, pokój nr 7, tel.: 68 355 94 03.