

UCHWAŁA NR LXII.45.2023
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości Gminy Otyń oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się na terenie gminy Otyń następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,33 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) garaży, z wyjątkiem garaży związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **9,71 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,71 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

2) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,16 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,61 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł** od 1m² powierzchni.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle i ich części wykorzystywane na cele związane z:

- a) działalnością kulturalną,
- b) działalnością oświatową,
- c) ochroną przeciwpożarową,
- d) pomocą społeczną,

e) działalnością statutową w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

2. Zwolnienia nie dotyczą tych nieruchomości lub ich części w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LII.73.2022 Rady Miejskiej Otyń z dnia 1 grudnia 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości gminy Otyń oraz zwolnień w tym podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Otyń

Tomasz Jędraszak

UZASADNIENIE

Rada Miejska w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Rada może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

W przedkładanym projekcie uchwały na rok podatkowy 2024 dokonano podwyższenia stawek podatku od nieruchomości od 12,1 % do 84,6 %, z wyłączeniem podatku od budowl, gdzie stawka pozostaje na niezmiennym poziomie. Wzrost stawek podyktowany jest wzrostem wydatków bieżących Gminy na realizację zadań ustawowych. Istotnie wzrosły koszty energii elektrycznej stacji uzdatniania wody, oświetlenia ulicznego oraz koszty energii w jednostkach Gminy. Przedszkole publiczne, rozszerzone o kolejne oddziały w związku z koniecznością przejścia grup przedszkolnych po zlikwidowanym przedszkolu prowadzonym przez Zgromadzenie Sióstr św. Elżbiety, generuje koszty, które Gmina musi pokryć z własnego budżetu. Część oświatowa subwencji nie pokrywa kosztów funkcjonowania jednostek oświatowych. Realizacja inwestycji również pociąga za sobą zaangażowanie wkładu własnego. Sprostanie oczekiwaniom mieszkańców Gminy niesie ze sobą konieczność zwiększania dochodów gminy poprzez pozyskiwanie środków zewnętrznych i wzrost dochodów własnych.

Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego nie może uchwalić budżetu, w którym planowane wydatki bieżące są wyższe niż planowane dochody bieżące powiększone o przychody z nadwyżek budżetu z lat ubiegłych, jak również niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach oraz wynikających z rozliczenia środków i dotacji z budżetu Unii Europejskiej na realizację programów lub zadań. W celu zmniejszenia deficytu operacyjnego proponowane są zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą.

Ustalone stawki nie przekraczają rocznie stawek określonych w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.). Wzrost dochodów budżetowych z tego tytułu szacuje się na około 1 mln zł.

Stawki podatkowe w wybranych gminach w 2023 roku przedstawiają się następująco:

RODZAJ NIERUCHOMOŚ CI	OTYŃ 2023	NOWA SÓL GMINA	SIEDLI SKO	NOWE MIASTECZKO	KOŻUCHÓW	MAKSY MALNE 2023 ROK	MAKSY MALNE 2024 ROK
1) Od budynków lub ich części :							
a) od 1m ² pow. użytk. budynków mieszk. lub ich części	0,83 zł	0,91 zł	0,88 zł	1,00 zł	1,00 zł	1,00 zł	1,15 zł
b) od 1m ² pow. użytk. bud. lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gosp. oraz bud. mieszk. lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gospodarczej	19,51 zł	19,80 zł	25,65 zł	28,78 zł	26,50 zł	28,78 zł	33,10 zł
c) od 1m ² pow. użytk. budynków lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym mat. siewnym	10,00 zł	12,10 zł	13,46 zł	13,47 zł	13,47 zł	13,47 zł	15,50 zł
d) od 1m ² pow. użytk. lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	5,17 zł	5,22 zł	5,87 zł	5,87 zł	5,87 zł	5,87 zł	6,76zł
e) od 1m ² pow. użytk. pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego	5,26 zł	-budynki letniskowe- 9,02 zł - pozostałe budynki – 5,50 zł	8,65 zł	9,71 zł	9,00 zł	9,71 zł	11,17 zł
f) od 1m ² pow. użytkowej garaży z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	6,40 zł	8,47 zł	-	9,71 zł	9,71 zł	9,71 zł	11,17 zł
2) Od budowli (2%)	2%	2%	2%	2%	2% Od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody – 0,7%	2%	2%
3) Od gruntów :							

a) od 1m ² powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,93 zł	0,99 zł	1,02 zł	1,16 zł	1,16 zł	1,16 zł	1,34 zł
b) od 1 ha pow. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi	5,00 zł	5,11 zł	5,78 zł	5,79 zł	5,79 zł	5,79 zł	6,66 zł
c) od 1m ² pow. pozostałych gruntów	0,34 zł	0,46 zł	0,34 zł	0,61 zł	0,59 zł	0,61 zł	0,71 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	3,40 zł	3,41 zł	3,80 zł	3,81 zł	3,40 zł	3,81 zł	4,39 zł