

ZARZĄDZENIE NR RA.0050.2.2023
BURMISTRZA OTYNIA

z dnia 3 stycznia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Gminie Otyń w obrębie Modrzyca stanowiących własność Gminy Otyń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gminie Otyń w obrębie Modrzyca oznaczonych w ewidencji gruntów:

- nr 1072/25 o pow. 0,0819 ha,
- nr 1072/26 o pow. 0,0826 ha,
- nr 1072/27 o pow. 0,0813 ha,
- nr 1072/28 o pow. 0,0821 ha,
- nr 1072/29 o pow. 0,0820 ha,
- nr 1072/30 o pow. 0,0806 ha, dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00020116/7.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otynia

Barbara Wróblewska

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr RA.0050.2.2023

Burmistrza Otyńia

z dnia 3 stycznia 2023 r.

Burmistrz Otyńia ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń.

l.p.	Numer działki	Powierzchnia działki/ha	Położenie	Numer KW	Cena wywoławcza w zł/netto	Wysokość wadium w zł/netto
1.	1072/25	0,0819	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	60 400,00	6000,00
2.	1072/26	0,0826	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	60 800,00	6000,00
3.	1072/27	0,0813	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	60 000,00	6000,00
4.	1072/28	0,0821	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	60 500,00	6000,00
5.	1072/29	0,0820	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	60 500,00	6000,00
6.	1072/30	0,0806	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	59 600,00	6000,00

Zakończyła się procedura uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Modrzyca w związku z tym nieruchomości opisane nr ew.: 1072/25, 1072/26, 1072/27, 1072/28, 1072/29 i 1072/30 zgodnie z w/w planem, uchwalonym przez Radę Miejską Otyń Uchwałą Nr XLVIII.60.2022 z dnia 26 sierpnia 2022 r. przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej – symbol 18MN. Działki położone są we wschodniej części miejscowości Modrzyca, pomiędzy osiedlem domków jednorodzinnych, a rzeką Czarna Strużka. Nie są uzbrojone w infrastrukturę techniczną (media w drodze w ciągu ul. Szałwiowej), są niezagospodarowane i nieogrodzone. Na terenie miejscowości Modrzyca istnieje możliwość podłączenia się do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Dojazd do działek z nieutwardzonej drogi gminnej. Nieruchomości objęte KW ZG1N/00020116/7 nie są obciążone ciężarami ani długami oraz stanowią własność Gminy Otyń. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 lutego 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / **w tytule wpłaty należy podać numer działki, imię i nazwisko osoby/osób kupującej/kupujących / do dnia 13 lutego 2023 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **UWAGA:** przez wniesienie wadium w terminie do 13 lutego 2023 r. rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji,
- aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu) , właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej-szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania uczestnika w przetargu.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowano w przetargu, należny

podatek. Nabywca nieruchomości w ciągu 21dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Burmistrz Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przetargu i o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyń, ul. Rynek 1, 67-106 Otyń, pokój nr 7, tel. 68 355 94 03.