

ZARZĄDZENIE NR RA.0050.15.2023
BURMISTRZA OTYNIA

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny położonego w obrębie Bobrowniki gmina Otyń w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ogłoszenie wykazu do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny, o powierzchni użytkowej 80 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 68,30 m², położony w obrębie Bobrowniki ulica Lipowa 6 wraz z udziałem 53/100 w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie działki numer ewidencyjny 245/2 o powierzchni 0,0500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi KW NR ZG1N/00029055/4.

§ 2. Oglašzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego opisanej w §1 niniejszego Zarządzenia, stanowiący załącznik Nr 1 Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otynia

Barbara Wróblewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 r. ze zm.) Burmistrz Otyń podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. **Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 7 lutego 2023 r. do dnia 28 lutego 2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyń ul. Rynek 1**

1.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Obręb Bobrowniki, Gmina Otyń, numer działki 245/2 o pow. 0,0500 ha, opis użytku -B, numer KW ZG1N/00029055/4, dział III i IV w/w księgi - brak wpisów
2.	Opis nieruchomości	Samodzielny lokal użytkowy położony jest na parterze budynku w miejscowości Bobrowniki przy ul. Lipowej 6. Budynek dwulokalowy murowany w technologii tradycyjnej. Stropodach kryty papą, stolarka okienna zewnętrzna PCV, wewnętrzna drewniana. Stolarka drzwiowa zwykła. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapniowe kat. II. Lokal składa się z 3 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej – 80,00 m ² . Do lokalu przynależą pomieszczenia usytuowane w piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 68,30 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z pieca na opał stały /wszystkie instalacje do wymiany/. Standard wykończenia lata 80-90 ubiegłego wieku. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Wejście do lokalu bezpośrednio z podwórka .
3.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Dla działki numer ewidencyjny 245/2 położonej w obrębie Bobrowniki brak jest planu miejscowego, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń działka stanowi teren przeznaczony pod usługi symbol – U.
4.	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny zostanie dokonana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 53/100 w częściach wspólnych budynku i w gruncie.
5.	Wartość rynkowa samodzielnego lokalu użytkowego wynosi	110.000,00 zł słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100. Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)
6.	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Cena lokalu i gruntu osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) - mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości. Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyń, pokój nr 7 telefon 683559403.