

ZARZĄDZENIE NR RA.0050.27.2023
BURMISTRZA OTYNIA

z dnia 9 marca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Gminie Otyń w obrębie Otyń stanowiących własność Gminy Otyń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gminie Otyń w obrębie Otyń oznaczonych w ewidencji gruntów numerem 554/50 o powierzchni 0,6837 ha i numerem 554/52 o powierzchni 0,4527 ha, dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00063181/6.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otynia

Barbara Wróblewska

Załącznik do zarządzenia Nr RA.0050.27.2023

Burmistrza Otynia

z dnia 9 marca 2023 r.

Burmistrz Otynia ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń.

l.p.	Numer działki	Powierzchnia działki / ha	Położenie	Numer KW	Cena wywoławcza w zł netto	Kwota wadium
1.	554/50	0,6837	Otyń	ZG1N/00063181/6	530 000,00	53 000,00
2.	554/52	0,4527	Otyń	ZG1N/00063181/6	370 000,00	37 000,00

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Konradowo i Otyń (część) uchwalonym Uchwałą Rady Gminy uchwałą Nr XXXIX.39.2017 z dnia 18 maja 2017 r. na dzień ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży działki opisane numerem ew. 554/50 i 554/52 przeznaczone były pod tereny usług - symbol U1. W dniu 27 października 2022 r. Rada Miejska Otyń podjęła uchwałę Nr LI.68.2022 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń, zgodnie z którą działki nr ew. 554/50 i 554/52 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej - symbol 2U. Tym samym przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości i zapisy wieczystoksięgowe nie uległy zmianie.

Wyżej wymienione nieruchomości położone są w południowo – zachodniej części miejscowości Otyń na terenie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych w ciągu ul. Jana Pawła II. Działki nie są uzbrojone w infrastrukturę techniczną, są niezagospodarowane, nieogrodzone i częściowo zadrzewione (samosiejki). Istnieje możliwość podłączenia się do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej (media w ciągu ul. Polnej i ul. Leszczynowej). Przez działki przebiega podziemna linia energetyczna średniego napięcia, co nie utrudnia zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem. Dojazd do w/w działek będzie odbywał się z nieurządzonych dróg gminnych, z ul. Polnej i ul. Leszczynowej. Działki stanowią własność Gminy Otyń. Nieruchomości objęte KW ZG1N/00063181/6 nie są obciążone ciężarami ani długami. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT 23%. W/w nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisem i wyrysem z rejestru gruntów wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 kwietnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki, imię i nazwisko osoby/osób kupującej/kupujących / do dnia 13 kwietnia 2023 r. na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **Jeśli nieruchomość ma być przedmiotem nabycia współmałżonków wadium wpłacone musi być przez oboje małżonków. UWAGA:** przez wniesienie wadium w terminie do 13 kwietnia 2023 r. rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej.
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,

- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej-szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania uczestnika w przetargu.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek. Nabywca nieruchomości w ciągu 21dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Burmistrz Otyńa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przetargu i o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu, ul. Rynek 1, 67-106 Otyń, pokój nr 7, tel. 68 355 94 03.