

ZARZĄDZENIE NR RA.0050.39.2023
BURMISTRZA OTYNIA

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowych niezabudowanych położonych w Gminie Otyń w obrębie Ługi stanowiących własność Gminy
Otyń.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006 r. Nr 9 poz. 212 ze zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gminie Otyń w obrębie Ługi, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 187/2 o powierzchni 0,0786 ha i 280/3 o powierzchni 0,0502 ha, dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00062725/5.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otynia

Barbara Wróblewska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr RA.0050.39.2023

Burmistrza Otynia

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Burmistrz Otynia ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki/ha	Położenie	Numer KW	Cena wywoławcza nieruchomości w zł/netto	Wysokość wadium w zł
1.	187/2	0,0786	Ługi	ZG1N/00062725/5	52 250,00	5 300,00
2.	280/3	0,0502	Ługi	ZG1N/00062725/5	38 000,00	3 800,00

Pierwszy przetarg na ww. nieruchomości odbył się dnia 23 marca 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomości opisane numerem ew. 187/2 i 280/3 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Ługi, uchwalonym przez Radę Gminy Otyń Uchwałą Nr XXXIII/15/09 z dnia 25 maja 2009 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, symbol – MN. Wyżej wymienione nieruchomości położone są w centralnej części miejscowości Ługi na terenie zabudowanym, nie są uzbrojone w infrastrukturę techniczną i są niezagospodarowane. Działki 187/2 i 280/3 ogrodzone są wraz z nieruchomościami sąsiednimi. Na terenie miejscowości Ługi istnieje możliwość podłączenia się do sieci elektrycznej i wodociągowej. Dojazd do działki 280/3 z drogi gminnej. Dojazd do działki numer 187/2 będzie się odbywał z drogi gminnej z ulicy Liliowej przez rów melioracyjny nr ewidencyjny działki 477. Nabywca działki nr 187/2 będzie zobowiązany do wybudowania przepustu na ww. rowie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Działki stanowią własność Gminy Otyń. Nieruchomości objęte KW ZG1N/00062725/5 nie są obciążone ciężarami ani długami. Do ceny sprzedaży zostanie naliczony należny podatek VAT 23%.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisem i wrysem z rejestru gruntów wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 czerwca 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Otyniu ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki do dnia 2 czerwca 2023 r. na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. W tytule wpłaty należy podać numer działki, imię i nazwisko osoby/osób kupującej/kupujących/. Jeśli nieruchomość ma być przedmiotem nabycia współmałżonków wadium wpłacone musi być przez oboje małżonków. Uwaga: przez wniesienie wadium w terminie do dnia 2 czerwca 2023 r., rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu uiszczenia wadium przed otwarciem przetargu,
- w przypadku osób fizycznych (tym prowadzących działalność gospodarczą) okazanie dokumentu tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka zawierającym zgodę na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), stosownych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- szczególne, ogólne lub rodzajowe.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, zobowiązana jest zapłacić w całości cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu wraz z należnym podatkiem najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Burmistrz Otyńa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przetargu i nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu, ul. Rynek 1, 67-106 Otyń, pokój nr 7, tel. 683559403.