

**UCHWAŁA NR LXIV.54.2023
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Otyń

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od Zgromadzenia Sióstr św. Elżbiety w Polsce, Prowincja Poznańska z siedzibą w Poznaniu na rzecz Gminy Otyń prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o charakterze oświatowym o łącznej powierzchni użytkowej 794,70 m² oraz dwoma budynkami gospodarczymi, składającej się z działekznaczonych numerami ewidencyjnymi 89/1 i 89/4 o łącznej powierzchni 0,6812 ha, położonej w obrębie Otyń przy ul. Moniuszki 12, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr ZG1N/00009118/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Otyń

Aneta Smolicz

Uzasadnienie

Dnia 2 lutego 2023 r. odbyło się spotkanie Burmistrza Otyń z przedstawicielkami Zgromadzenia Sióstr Św. Elżbiety w Polsce, Prowincja Poznańska z siedzibą w Poznaniu przy ul. Łąkowej 1-4, w czasie którego siostry oficjalnie poinformowały Burmistrza, że z dniem 1 września 2023 r. Zgromadzenie zakończy prowadzenie placówki przedszkolnej na terenie nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działek znaczonych numerami ewidencyjnymi 89/1 oraz 89/4 o łącznej powierzchni 0,6812 ha, położonej w obrębie Otyń przy ul. Moniuszki 12, a otyński majątek Zgromadzenia zostanie wystawiony na sprzedaż.

Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) należy zapewnienie edukacji publicznej.

Zgodnie z art. 105 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2230 ze zm.) zadanie własne gmin w zakresie prowadzenia przedszkoli, staje się zadaniem obowiązkowym z dniem 1 stycznia 1992 r.

Gmina Otyń w celu zapewnienia kontynuacji przedszkolnej dla dzieci uczęszczających do przedszkola prowadzonego przez Zgromadzenie z dniem 1 września 2023 r. zmuszona była otworzyć oddziały przedszkolne w budynku Zgromadzenia, gdyż nie dysponuje innym budynkiem przystosowanym do przeniesienia oddziałów przedszkolnych.

Na podstawie negocjacji Gminy ze Zgromadzeniem Sióstr Św. Elżbiety ustalona została kwota zakupu ww. nieruchomości za 1 600 000,00 zł z datą zakupu do końca 2023 r. i opcja, że do tego czasu Gmina może bezpłatnie korzystać z przedmiotowej nieruchomości.

W przypadku gdyby Gmina odstąpiła od zakupu ww. nieruchomości, będzie zobowiązana zapłacić Zgromadzeniu czynsz dzierżawny za okres od 1 września 2023 r. do 31 grudnia 2023 r., a wysokość tego czynszu została wyliczona na kwotę blisko 20 000,00 zł miesięcznie.

Ponadto po zakupie przedmiotowej nieruchomości Gmina zamierza zmodernizować system centralnego ogrzewania poprzez zainstalowanie paneli fotowoltaicznych oraz pomp ciepła. Kwota tej inwestycji wyniesie 316 110,00 zł.

W oparciu o powyższe nabycie ww. nieruchomości należy uznać za zasadne.