

**UCHWAŁA NR LXIV.55.2023
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do zasobów mienia gminnego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, której dysponentem jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c i ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie z zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach:

- 576/7 o powierzchni 0,3238 ha położona w obrębie Otyń z przeznaczeniem pod teren rekreacyjno-sportowy, plac zabaw,
- 576/8 o powierzchni 0,1095 ha położona w obrębie Otyń z przeznaczeniem pod tereny dróg wewnętrznych,
- 576/10 o powierzchni 0,0685 ha położona w obrębie Otyń z przeznaczeniem pod tereny dróg wewnętrznych,
- 576/11 o powierzchni 0,4950 ha położona w obrębie Otyń z przeznaczeniem pod budowę remizy strażackiej,
- 576/14 o powierzchni 0,0472 ha położona w obrębie Otyń z przeznaczeniem pod tereny dróg wewnętrznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Otyń

Aneta Smolicz

Uzasadnienie

Burmistrz Otyńa wnioskiem z dnia 14 stycznia 2021 roku wystąpił do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze zwanym dalej KOWR o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Otyń części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 576/4 położonej w obrębie Otyń, o powierzchni 2,0031 ha.

Pismem z dnia 25.01.2021 r. w odpowiedzi na powyższy wniosek, KOWR poinformował że zostanie on rozpatrzony pozytywnie po wcześniejszym dokonaniu podziału działki 576/4 obr. Otyń. Jednocześnie została wyrażona zgoda na wydzielenie przez Gminę Otyń, części przedmiotowej działki w celu usprawnienia całego procesu nieodpłatnego przekazania.

Dnia 28 kwietnia 2021 r. Burmistrz Otyńa wydał decyzję znak: RPPiGN.6831.19.2021 zatwierdzającą podział działki 576/4 o powierzchni 2,0031 ha. W wyniku podziału powstały m.in. działki o nr ew. 576/7 o pow. 0,3238 ha, 576/8 o pow. 0,1095 ha, 576/10 o pow. 0,0685 ha, 576/11 o pow. 0,4950ha i 576//12 o pow. 0,0544 ha.

Na mocy Decyzji nr 7/2022 Starosty Nowosolskiego z dnia 22 grudnia 2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej działka 576/12 została podzielona na działki 576/13 i 576/14. Działka 576/13 o pow. 0,0072 ha z mocy prawa stała się własnością gminy Otyń. Wobec powyższego przedmiotem przejęcia na mienie Gminy Otyń będzie działka 576/14 o pow. 0,0472 ha.

Zastępca Dyrektora KOWR-u w celu dalszego procedowania wniosku wezwał Burmistrza Otyńa do przedłożenia m.in. uchwały Rady Miejskiej Otyń w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie powyższych działek.

Burmistrz Otyńa realizując zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń oraz w ramach zaspokajania potrzeb wspólnoty gminnej, do których należą również zadania własne gminy zamierza zagospodarować opisane wyżej działki z przeznaczeniem pod teren rekreacyjno-sportowy, plac zabaw, pod budowę remizy strażackiej oraz pod tereny dróg wewnętrznych.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność przejęcia nieruchomości na cele publiczne zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.).