

ZARZĄDZENIE NR RA.0050.71.2023
BURMISTRZA OTYNIA

z dnia 22 sierpnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Gminie Otyń w obrębie Modrzyca stanowiących własność Gminy Otyń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006 r. Nr 9 poz. 212 ze zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gminie Otyń w obrębie Modrzyca oznaczonych w ewidencji gruntów:

- nr 1072/12 o pow. 0,1380 ha,
- nr 1072/13 o pow. 0,1438 ha,
- nr 1072/14 o pow. 0,1076 ha,
- nr 1072/15 o pow. 0,0694 ha,
- nr 1072/16 o pow. 0,0762 ha,
- nr 1072/23 o pow. 0,0820 ha,
- nr 1072/24 o pow. 0,0820 ha, dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00020116/7.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otynia

Barbara Wróblewska

Załącznik do Zarządzenia Nr RA.0050.71.2023

Burmistrza Otyńnia

z dnia 22 sierpnia 2023 r.

Burmistrz Otyńnia ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń.

l.p.	Numer działki	Powierzchnia działki/ha	Położenie	Numer KW	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Kwota wadium
1.	1072/12	0,1380	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	159 100,00	16 000,00
2.	1072/13	0,1438	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	165 600,00	17 000,00
3.	1072/14	0,1076	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	127 400,00	13 000,00
4.	1072/15	0,0694	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	83 900,00	8 500,00
5.	1072/16	0,0762	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	91 700,00	9 500,00
6.	1072/23	0,0820	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	98 300,00	10 000,00
7.	1072/24	0,0820	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	98 300,00	10 000,00

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Modrzyca uchwalonym przez Radę Miejską Otyń Uchwałą Nr XLVIII.60.2022 z dnia 26 sierpnia 2022 r. działka nr ew. 1072/12 przeznaczona jest częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną symbol – 16MN i częściowo pod tereny rolnictwa symbol – R, działki nr ew. 1072/13, 1072/14, 1072/15 i 1072/16 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną symbol – 17MN, działki nr ew. 1072/23 i 1072/24 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną symbol – 18MN. Nieruchomości położone są we wschodniej części miejscowości Modrzyca, pomiędzy osiedlem domków jednorodzinnych, a rzeką Czarna Strużka. Teren ww. działek niezabudowany, nieuzbrojony w infrastrukturę techniczną (media w drodze w ciągu ul. Szałwiowej), niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty roślinnością łąkową, miejscami zadrzewiony samosiejkami i zakrzewiony. Na terenie miejscowości Modrzyca istnieje możliwość podłączenia się do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Przez działkę nr ew. 1072/12 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN z pasem technologicznym o szer. 0,5 m, co nie utrudnia zagospodarowania działki zgodnie z przeznaczeniem. Dojazd do działek z nieutwardzonej drogi gminnej. Nieruchomości objęte KW ZG1N/00020116/7 nie są obciążone ciężarami ani długami oraz stanowią własność Gminy Otyń. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisem i wrysem z rejestru gruntów wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Otyńniu ul. Rynek 1.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki **do dnia 25 września 2023 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013 (w tytule wpłaty należy podać numer działki, imię i nazwisko osoby/osób kupującej/kupujących). **Jeśli nieruchomość ma być przedmiotem nabycia współmałżonków wadium wpłacone musi być przez oboje małżonków. Uwaga: przez wniesienie wadium w terminie do dnia 25 września 2023 r., rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.**

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek.

Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

W przypadku uchylania się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza, wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Otyń.

Burmistrz Otynia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

- potwierdzenie wniesienia wadium przez uczestnika przetargu,
- w przypadku osób fizycznych (tym prowadzących działalność gospodarczą) dokument tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka zawierającym zgodę na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, aktualny wypis z właściwego rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), stosowne pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- szczególne, ogólne lub rodzajowe.

Cudzoziemiec może nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

Szczegółowe informacje o przetargu i nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu ul. Rynek 1, 67-106 Otyń, pokój nr 7, tel. 683559403.