

RGKRIÓŚ.6220.3.12.2023

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775),
 - art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247),
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.08.2023 r. (data wpływu: 25.08.2023 r.) złożony przez firmę Cambria Energy Sp. z o.o., Kolska Szosa 1, 62-700 Turek Sp. z o.o., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa farmy fotowoltaicznej Otyń2 na działkach nr 122/1, 121, 119/2 w obrębie 1, miasto Otyń**”, działając w oparciu o następujące dokumenty:
- kartę informacyjną przedsięwzięcia;
 - Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli – znak: NZ.9022.4.44.2023 z dnia 15.11.2023 r. (data wpływu: 17.11.2023 r.);
 - Opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim – znak: WZŚ.4220.557.2023.AJ z dnia 20.11.2023 r.
 - Opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra – znak: WR.ZZŚ.7.4901.251.2023.MN z dnia 13.12.2023 r. (data wpływu 15.12.2023 r.)

orzekam

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej Otyń2 na działkach nr 122/1, 121, 119/2 w obrębie 1, miasto Otyń**”.

II. Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

III. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa farmy fotowoltaicznej Otyń2 na działkach nr 122/1, 121, 119/2 w obrębie 1, miasto Otyń**”.

1. Podczas realizacji inwestycji racjonalnie gospodarować powierzchnią terenu w obrębie planowanego przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływania. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren prac należy uporządkować, oraz przywrócić do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego.

2. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.

3. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami. Prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.

4. Wszelkie awaryjne naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach, na terenie utwardzonym, w odległości kilkudziesięciu metrów od obszaru cieku

i urządzenia wodnego z zachowaniem zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.

5. Ewentualną bazę materiałowo - sprzętową należy umiejscowić w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w jego powierzchnię, w odległości kilkudziesięciu metrów od obszaru ciekłu i urządzenia wodnego, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu prac budowlanych obszar ten przywrócić do stanu pierwotnego. W przypadku zmiany lokalizacji ewentualnej bazy zorganizować nową lokalizację z zachowaniem dotychczasowych zabezpieczeń środowiska gruntowo-wodnego.

6. Plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty ze szczelnym zbiornikiem, którego zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.

7. Produkty stosowane do budowy stanowiące zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego należy magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.

8. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.

9. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi, oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.

10. Komory transformatorowe należy wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100 % oleju zawartego w transformatorze.

11. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności porastającej teren elektrowni fotowoltaicznej, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

12. W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych.

13. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.

14. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Uzasadnienie

W dniu 14.08.2023 r. (data wpływu: 25.08.2023 r.) firma Cambria Energy Sp. z o.o., Kolska Szosa 1, 62-700 Turek, zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „**Budowa farmy fotowoltaicznej Otyń2 na działkach nr 122/1, 121, 119/2 w obrębie 1, miasto Otyń**”.

Planowane przedsięwzięcie, przewidziane do realizacji, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 tejże ustawy.

Należy dodać, że 13 września 2023 r., w trakcie prowadzonego postępowania, weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724, zwane dalej rozporządzenie zmieniające). Przepis § 2 rozporządzenia zmieniającego wskazuje, że do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie rozporządzenia zmieniającego, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia zmieniającego wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy o oś, stosuje się przepisy dotychczasowe, tj. rozporządzenie Rady Ministrów.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o oś.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz według właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „**Budowa farmy fotowoltaicznej Otyń2 na działkach nr 122/1, 121, 119/2 w obrębie 1, miasto Otyń**” jest Burmistrz Otynia.

Burmistrz Otynia wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, powiadamiając strony obwieszczeniem znak: **RGKRiOŚ.6220.3.2.2023** dnia 07.11.2023 r.

W związku z tym zgodnie z art. 9, 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z póź. zm.) organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić czynny udział w każdym studium postępowania.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Otynia zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli w opinii znak NZ.9022.4.44.2023 z dnia 15.11.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.11.2023 r.), stwierdził, że dla w/w inwestycji nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra w opinii znak: WR.ZZŚ.7.4901.251.2023.MN z dnia 13.12.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 15.12.2023 r.), stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dnia 20.11.2023 r. znak: WZŚ.4220.557.2023.AJ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego Burmistrz Otynia zawiadomieniem z dnia 19.12.2023 r. znak: **RGKRiOŚ.6220.3.11.2023** poinformował strony postępowania, że został zgromadzony materiał dowodowy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem niniejszej decyzji.

W wyznaczonym czasie żadna ze stron nie wniosła uwag do toczącego się postępowania.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W zakres inwestycji wchodzi m.in.:

1. Zespół paneli fotowoltaicznych o mocy do 7 MW. Panele zostaną umieszczone w rzędach. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach wbitych w grunt. Panele wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia.
2. Kontenerowe stacje transformatorowe - max. 3 szt. o łącznej mocy 7 MW. Transformatory umieszczone będą w kontenerach. Pojedynczy kontener składa się z komory obsługi, komory transformatora, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia.
3. Kontenerowe magazyny energii - max. 3 szt. o łącznej mocy 7 MW.
4. Linie kablowe i inne urządzenia towarzyszące.
5. Ogrodzenie terenu inwestycji.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, siedliskach łąkowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Teren przeznaczony do realizacji przedsięwzięcia stanowi grunty rolne klas RIVa, RIVb, RV. Obszar planowanego przedsięwzięcia graniczy z terenami rolnymi. Od strony południowej przebiega linia kolejowa, od północnej rzeka Śląska Ochla, od wschodniej droga. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa podlegająca ochronie akustycznej zlokalizowana jest w odległości ponad 470 m na północny zachód od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia.

Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty. Sprzęt wykorzystywany do prac budowlanych będzie sprawny a jego stan techniczny nie będzie budził zastrzeżeń. Ewentualne zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń, niemożliwe do wykonania poza placem budowy będą wykonywane w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych.

Nie przewiduje się tankowania maszyn budowlanych a także przechowywania paliw i pozostałych substancji ropopochodnych na terenie inwestycji. Powierzchnia farmy fotowoltaicznej pozostanie biologicznie czynna. Do kultywacji roślinności porastającej powierzchnię farmy fotowoltaicznej nie będą stosowane środki ochrony roślin ani nawozy mineralne.

Nie przewiduje się poboru wód powierzchniowych lub podziemnych na terenie przedsięwzięcia. Teren budowy zostanie wyposażony w szczelne przenośne sanitariaty, opróżniane okresowo przez wyspecjalizowany podmiot. Inwestor zakłada mycie powierzchni paneli fotowoltaicznych poprzez zastosowanie wody lub poprzez wykorzystanie technologii bezwodnej. Nie planuje się wykorzystania detergentów w celu usunięcia zabrudzeń powierzchni paneli fotowoltaicznych. Wody opadowe lub roztopowe oraz woda z czyszczenia powierzchni paneli

fotowoltaicznych zostaną odprowadzone w sposób niezorganizowany do gruntu. Wytwarzane w trakcie budowy odpady będą gromadzone w kontenerach w wydzielonych miejscach, a następnie będą odbierane przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w celu ich dalszego zagospodarowania. Odpady powstałe na etapie eksploatacji inwestycji będą związane z przeprowadzaniem prac serwisowych i konserwacyjnych. Likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu modułów fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rekultywacji terenu zajmowanego przez stalową konstrukcję pod farmę fotowoltaiczną. Rozbiórka elementów farmy będzie prowadzona ręcznie oraz za pomocą maszyn budowlanych np. ładowarki bądź dźwigu. Rekultywacja będzie miała na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przed realizacyjnego oraz uzupełnienie ewentualnych ubytków mas ziemnych, powstałych w wyniku prowadzenia wykopów.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednostek planistycznych gospodarowania wodami - Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych JCWP RW - Śląska Ochla od Kanału Jeleniówka do Odry o kodzie PLRW600011155299. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) JCWP RW Śląska Ochla od Kanału Jeleniówka do Odry o kodzie PLRW600011155299 została oceniona jako silnie zmieniona część wód o nieokreślonym stanie ogólnym - brak danych (dobry potencjał ekologiczny, stan chemiczny-brak danych), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest: dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP RW Śląska Ochla od Kanału Jeleniówka do Odry o kodzie PLRW600011155299 nie określono odstępstw z art. 4 ust. 4, art. 4 ust. 5 i art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 78 o kodzie PLGW600078, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym, natomiast JCWPd nr 78 o kodzie PLGW600078 została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan chemiczny.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) o numerze 302 Pradolina Barycz - Głogów. Najbliższe ujęcie wód do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się w odległości ok. 1 640 metrów od obszaru inwestycji. Ujęcie składa się z 3 studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Inwestycja znajduje się w strefie zagrożenia powodzią i podtopieniami ze strony rzeki Odry przy przepływie $Q_{0,2\%}$ (raz na 500 lat).

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli”. Dokładny zakres i reżim ochrony tej formy regulują zapisy Uchwały Nr XX/228/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 16 maja 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Śląskiej Ochli” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 1090). Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na cel ochrony obszaru chronionego krajobrazu ponieważ nie eliminuje ekosystemów wartościowych dla potrzeb turystyki i wypoczynku lub dla funkcji korytarzy ekologicznych i nie umniejsza potencjału możliwości podejmowania czynnej ochrony służącej celowi ochrony ww. obszaru chronionego krajobrazu.

Uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

W miejscu gruntu ornego pojawi się krajobraz przemysłowy. Dotychczasowe uwarunkowania ekosystemowe ulegną zmianie, tworząc nowe warunki bytowe dla gatunków synantropijnych i dzikich. Miejsce przedsięwzięcia i jego obecne użytkowanie nie pełni usług ekosystemowych i funkcji dla: turystyki, wypoczynku lub korytarzy ekologicznych. Spektrum nisz siedliskowych nie jest tu efektem zaawansowanego i naturalnego procesu sukcesji. Nie jest to stanowisko krajobrazu, o zróżnicowanych ekosystemach lub ekosystemie, pełniącym niepowtarzalne usługi ekosystemowe dla potrzeb turystyki i wypoczynku. Zostanie utrzymana funkcja korytarzowa dla obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli”, wzdłuż rzeki Śląska Ochla oraz przez mozaikę łąk i lasów na północ od miejsca inwestycji, wobec tego nie wpłynie na obniżenie potencjału ekosystemów stanowiących korytarz ekologiczny ochk. Nie powstanie bariera migracji dla zwierząt i roślin, a jedynie przeszkoda, którą zwierzęta mogą pokonać bądź ominąć.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na cel ochrony obszaru chronionego krajobrazu, ponieważ nie eliminuje ekosystemów wartościowych dla potrzeb turystyki i wypoczynku lub dla funkcji korytarzy ekologicznych i nie umniejsza potencjału możliwości podejmowania czynnej ochrony służącej celowi ochrony ww. obszaru chronionego krajobrazu.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga, w odniesieniu do reżimu ochrony obszaru chronionego krajobrazu:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry;
- dokonywania zmian stosunków wodnych;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Nie wykazano niezgodności z celem formy ochrony przyrody oraz reżimem ochrony, wytyczającym zasady gospodarowania, który wymagałby oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, które znajduje się pośród listy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie planowane jest do lokalizacji na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), tj.: Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Śląskiej Ochli. Według informacji uzyskanych z Nadzoru Wodnego w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz po przeprowadzeniu analizy terenu inwestycji stwierdzono, że:

- dz. o nr ewid.: 122/1 obręb Otyń, gmina Otyń - sąsiaduje z Rzeką Śląska Ochla w zasięgu 15 m poprzez dz. o nr ewid.: 110/2 obręb Otyń, gmina Otyń;
- dz. o nr ewid.: 119/2 - sąsiaduje z rowem nieznajdującym się na ewidencji urządzeń melioracji wodnych (dz. o nr ewid.: 118 obręb Otyń, gmina Otyń), w zasięgu 16,5 m; sąsiaduje z Rzeką Śląska Ochla poprzez dz. o nr ewid.: 110/2 obręb Otyń, gmina Otyń;
- dz. o nr ewid. 121 obręb Otyń, gmina Otyń - sąsiaduje z rowem nieznajdującym się na ewidencji melioracji wodnych (dz. o nr ewid.: 118 obręb Otyń, gmina Otyń) w zasięgu 32 m; sąsiaduje z Rzeką Śląska Ochla poprzez dz. o nr ewid.: 118, 119/2, 110/2 obręb Otyń, gmina Otyń.

Farma fotowoltaiczna Otyń2 realizowana będzie poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarami Natura 2000 są: Otyń PLH080040, zlokalizowany w odległości ok. 1,2 km od terenu planowanego przedsięwzięcia, a także Nowosolska Dolina Odry PLH080014 i Dolina Środkowej Odry PLB 080004 oddalone o ponad 2 km.

Inwestycja ta zlokalizowana jest także poza projektowanymi granicami lądowych korytarzy ekologicznych, które są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane w oparciu o dane których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600078, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, jednak zagrożona chemicznie nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP RW Śląska Ochla od Kanału Jeleniówka do Odry o kodzie PLRW60001155299, to silnie zmieniona część wód o nieokreślonym stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny, a także dobry stan chemiczny.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stalowych stelażach wbijanych w ziemię. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo. Czyszczenie ich jest sporadyczne, odbywa się 1-3 razy w roku. Czyszczenie wykonywane jest wodą zdemineralizowaną, a w przypadku silnych zabrudzeń stosuje się wodę i środki biodegradowalne. Projektowane są specjalne panele z powłoką antyrefleksyjną, co ograniczy odbijanie światła. Woda opadowa i roztopowa będzie odprowadzana powierzchniowo na teren działki. Odpady powstawać będą jedynie przy okazji prac serwisowych i zagospodarowywane będą przez podmioty prowadzące te prace. Źródłem hałasu będą stacje transformatorowe. Transformatory usytuowane będą w kontenerach. Ograniczy to ewentualną emisję hałasu, a także potencjalne pole elektromagnetyczne. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Ponadto źródłem hałasu będą inwertery. Szacuje się, że plan instalacja ze względu na skalę, oraz znaczną odległość od terenów chronionych akustycznie, nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

W sąsiedztwie farmy nie są planowane inne generatory fotowoltaiczne - najbliższa planowana instalacja zlokalizowana ma być w odległości ponad 160 m na południe, tj. farma fotowoltaiczna o mocy do 60 MW w obrębie Otyń i Modrzyca, gmina Otyń. Będą to obiekty oddzielne technologicznie, nie są połączone ze sobą funkcjonalnie i technicznie. Planowana inwestycja, ze względu na lokalną skalę oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z powyższymi inwestycjami. Poza tym, dla terenu planowanego przedsięwzięcia Burmistrz Miasta i Gminy Otyń wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: RGKRIÓŚ.6220.3.15.2020 dla przedsięwzięcia pn. "Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 122/1, 119/2, 121 w obrębie Otyń, gmina Otyń", jednakże ze względu na brak możliwości realizacji obydwu elektrowni na tym samym terenie, nie analizowano ich w ujęciu skumulowanym.

Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych - energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na jednolitych częściach wód.

W ramach prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z póź. zm.) zapewniono czynny udział stronom, a także przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów, zawiadomieniem z dnia 19.12.2023r. znak: **RGKRiOŚ.6220.3.11.2023**

Nie wniesiono uwag i wniosków.

Planowanego przedsięwzięcia nie dotyczy pojęcie poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z póź. zm.) charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Z dniem dostarczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest brak możliwości zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do Sądu administracyjnego.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia – załącznik nr 1.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie na stronie www.otyn.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli
ul. Wojska Polskiego 11
67-100 Nowa Sól
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Zielonej Górze
ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra

z up. Burmistrza
Kierownika Referatu
Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska
Andrzej Ogrodnik

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej Otyń2 na działkach nr 122/1, 121, 119/2 w obrębie 1, miasto Otyń”

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zostało przeznaczone do realizacji na dz. o nr ewid. 122/1, 121 i 119/2 obręb Otyń, gmina Otyń. Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w etapach, przy czym minimalna moc instalacji pojedynczego etapu nie będzie mniejsza niż 1MW. Aby poszczególne etapy mogły prawidłowo funkcjonować, będą posiadać kompletną infrastrukturę techniczną. Powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w ramach realizacji inwestycji: do 3,5 ha. Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W zakres inwestycji wchodzi m.in.:

1. Zespół paneli fotowoltaicznych o mocy do 7 MW. Panele zostaną umieszczone w rzędach. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach wbitych w grunt. Panele wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi oślnienia.
2. Kontenerowe stacje transformatorowe - max. 3 szt. o łącznej mocy 7 MW. Transformatory umieszczone będą w kontenerach. Pojedynczy kontener składa się z komory obsługi, komory transformatora, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia.
3. Kontenerowe magazyny energii - max. 3 szt. o łącznej mocy 7 MW.
4. Linie kablowe i inne urządzenia towarzyszące.
5. Ogrodzenie terenu inwestycji.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stalowych stelażach wbijanych w ziemię. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

W sąsiedztwie farmy nie są planowane inne generatory fotowoltaiczne - najbliższa planowana instalacja zlokalizowana ma być w odległości ponad 160 m na południe, tj. farma fotowoltaiczna o mocy do 60 MW w obrębie Otyń i Modrzyca, gmina Otyń. Będą to obiekty oddzielne technologicznie, nie są połączone ze sobą funkcjonalnie i technicznie. Planowana inwestycja, ze względu na lokalną skalę oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko.

z. Burmistrza
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska
Andrzej Ogrodnik

