**Regulamin naboru wniosków dla Beneficjentów końcowych na realizację przedsięwzięcia w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Otyń**

§ 1

Regulamin naboru wniosków dla Beneficjentów końcowych na realizację przedsięwzięcia w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Otyń, zwany dalej Regulaminem określa sposób składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie złożonych w naborze.

§ 2

Celem programu „Ciepłe Mieszkanie” jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródła ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

§ 3

Beneficjentem końcowym są osoby fizyczne posiadające tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na terenie gminy Otyń oraz spełniające kryteria dochodowe dla poszczególnych poziomów dofinansowania określone w § 16 niniejszego regulaminu. Beneficjent końcowy musi posiadać zgodę na realizację przedsięwzięcia wyrażoną przez wszystkich współwłaścicieli lokalu lub wszystkich uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego.

§4.

Dofinansowanie przyznaje się beneficjentowi końcowemu na demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego, które nie spełniają wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 oraz zakup i montaż źródła ciepła w postaci pompy ciepła powietrze/woda, pompy ciepła typu powietrze/powietrze, kotła gazowego kondensacyjnego, kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie, zakup i montaż urządzenia grzewczego elektrycznego, na podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła w budynku, w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku, na instalację centralnego ogrzewania, instalację ciepłej wody użytkowej oraz na wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła.

Dodatkowo mogą być wykonane:

1. Demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym;
2. Instalacja gazowa od przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła;
3. Zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego ( w tym również demontaż);
4. Zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
5. Dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe i dopuszczone do obrotu.

Usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzane zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

§5.

Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu.

§6.

Nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.

§7.

W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji \*, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.

§8.

W momencie ostatecznego rozliczenia kosztów przedsięwzięcia beneficjent końcowy zobowiązany jest do przedłożenia w Gminie dokumentów potwierdzających trwałe wyłączenie z użytku źródła ciepła na paliwo stałe. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument ze złomowania/karta przekazania odpadu/formularz przyjęcia odpadów. W przypadku trwałego wyłączenia z użytkowania pieca kaflowego beneficjent końcowy udokumentuje ten fakt przedkładając w Gminie dokument trwałego odłączenia źródła ciepła od przewodu kominowego wystawiony przez mistrza kominiarskiego.

§ 9.

W okresie trwałości wynoszącym 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia, Beneficjent końcowy nie dokona zmiany przeznaczenia lokalu, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, nie zdemontuje urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w ramach dofinansowanego przedsięwzięcia. Ponadto niedopuszczalne jest zainstalowanie w lokalu dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu „Ciepłe Mieszkanie”.

§ 10.

Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku.

§11.

Za rozpoczęcie przedsięwzięcia przez Beneficjenta końcowego przyjmuje się poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego). Może ono nastąpić nie wcześniej niż data złożenia deklaracji wstępnej o dofinansowanie przez Beneficjenta końcowego z Gminą Otyń. Koszty poniesione wcześniej nie będą uznawane za kwalifikowane.

§12.

Zakończenie przedsięwzięcia przez Beneficjenta końcowego ( data wystawienia ostatniej faktury, równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac), oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalających na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.

§13.

Okres kwalifikowalności kosztów poniesionych przez Beneficjenta końcowego rozpocznie się z dniem podpisania przez Beneficjenta umowy dotacji z Gminą. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia nie może przekroczyć dnia 30.12.2024 r.

§14.

Nie wypłaca się dofinansowania, jeżeli Beneficjent końcowy zbył przed wypłatą dofinansowania lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.

§ 15.

Beneficjent końcowy nie może uzyskać dofinansowania z programu „Ciepłe Mieszkanie” jeżeli na ten sam zakres przedsięwzięcia w lokalu uzyskał dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych – na terenie województwa lubuskiego ”. Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

§16.

Intensywność dofinansowania dla Beneficjentów końcowych uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób w jego gospodarstwie domowym i ustalona została na poziomie:

1. **Podstawowym** – do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 16.500,00 zł, o dochodzie rocznym beneficjenta nieprzekraczającym kwoty 135.000,00 zł;
2. **Podwyższonym** – do 60 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 27.500,00 zł, przy przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka gospodarstwa domowego nieprzekraczającym kwoty:

* 1.894,00 zł – w gospodarstwie wieloosobowym;
* 2.651,00 zł – w gospodarstwie jednoosobowym.

1. **Najwyższym** – do 90 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 41.000,00 zł przy przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka gospodarstwa domowego nieprzekraczającym kwoty:

* 1.090,00 zł – w gospodarstwie wieloosobowym;
* 1.526,00 zł - w gospodarstwie jednoosobowym.

§17.

Beneficjent końcowy może zostać poddany kontroli przedsięwzięcia w miejscu realizacji przedsięwzięcia zarówno przez NFOŚiGW/WFOŚiGW lub poprzez podmioty zewnętrzne w trakcie realizacji oraz w okresie trwałości przedsięwzięcia, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia upływu okresu trwałości przedsięwzięcia objętego tym wnioskiem.

§ 18.

Środki na realizację programu przekazywane będą Gminie Otyń w formie dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej ( NFOŚiGW ) za pośrednictwem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze.

§ 19.

Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku.

§ 20.

Beneficjent końcowy, w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia, jest zobowiązany do przedłożenia Gminie końcowego rozliczenia realizacji przedsięwzięcia.

§ 21.

Do rozliczenia dofinansowania beneficjent końcowy zobowiązany jest dołączyć następujące dokumenty:

1. Potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania / karta przekazania odpadu / formularz przyjęcia odpadów metali. W przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają zezłomowaniu, należy przedstawić odpowiedni protokół kominiarski wydany przez mistrza kominiarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego.
2. Dokumenty zakupu, czyli kopie faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych, potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług.
3. Dokument potwierdzający instalację źródła przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienia (w szczególności w przypadku kotłów gazowych, protokołu ze sprawdzenia szczelności instalacji czy protokołu sporządzonego przez kominiarza w zakresie prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych).

§ 22.

Gmina Otyń wypłaci beneficjentom końcowym dofinansowanie o równowartości środków otrzymanych z WFOŚiGW w Zielonej Górze w terminie do 90 dni roboczych od dnia ich otrzymania w zakresie objętym rozliczonym wnioskiem o płatność.

§ 23.

Wnioskodawca / beneficjent końcowy ma obowiązek niezwłocznego informowania o każdej zmianie danych adresowych, pod rygorem uznania skutecznego doręczenia korespondencji przez Urząd Miejski w Otyniu, przesłanej na dotychczas znany adres Wnioskodawcy.

§ 24.

Wszelkie wątpliwości odnoszące się do interpretacji postanowień Regulaminu rozstrzyga Gmina Otyń.

\*Działalność gospodarcza, według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.