

## **Regulamin naboru wniosków dla Beneficjentów końcowych na realizację przedsięwzięcia w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Otyń**

### **§ 1**

Regulamin naboru wniosków dla Beneficjentów końcowych na realizację przedsięwzięcia w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Otyń, zwany dalej Regulaminem określa sposób składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie złożonych w naborze.

### **§ 2**

Celem programu „Ciepłe Mieszkanie” jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródła ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

### **§ 3**

Beneficjentem końcowym są osoby fizyczne posiadające tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na terenie gminy Otyń oraz spełniające kryteria dochodowe dla poszczególnych poziomów dofinansowania określone w § 16 niniejszego regulaminu. Beneficjent końcowy musi posiadać zgodę na realizację przedsięwzięcia wyrażoną przez wszystkich współwłaścicieli lokalu lub wszystkich uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego.

### **§4.**

Dofinansowanie przyznaje się beneficjentowi końcowemu na demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego, które nie spełniają wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 oraz zakup i montaż źródła ciepła w postaci pompy ciepła powietrze/woda, pompy ciepła typu powietrze/powietrze, kotła gazowego kondensacyjnego, kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie, zakup i montaż urządzenia grzewczego elektrycznego, na podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła w budynku, w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku, na instalację centralnego ogrzewania, instalację ciepłej wody użytkowej oraz na wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła.

Dodatkowo mogą być wykonane:

- a) Demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym;
- b) Instalacja gazowa od przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła;
- c) Zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego ( w tym również demontaż);
- d) Zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
- e) Dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe i dopuszczone do obrotu.

Usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzane zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

### **§5.**

Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu.

#### §6.

Nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.

#### §7.

W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji \*, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.

#### §8.

W momencie ostatecznego rozliczenia kosztów przedsięwzięcia beneficjent końcowy zobowiązany jest do przedłożenia w Gminie dokumentów potwierdzających trwałe wyłączenie z użytku źródła ciepła na paliwo stałe. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument ze złomowania/karta przekazania odpadu/formularz przyjęcia odpadów. W przypadku trwałego wyłączenia z użytkowania pieca kaflowego beneficjent końcowy udokumentuje ten fakt przedkładając w Gminie dokument trwałego odłączenia źródła ciepła od przewodu kominowego wystawiony przez mistrza kominarskiego.

#### § 9.

W okresie trwałości wynoszącym 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia, Beneficjent końcowy nie dokona zmiany przeznaczenia lokalu, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, nie zdemontuje urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w ramach dofinansowanego przedsięwzięcia. Ponadto niedopuszczalne jest zainstalowanie w lokalu dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu „Ciepłe Mieszkanie”.

#### § 10.

Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku.

#### §11.

Za rozpoczęcie przedsięwzięcia przez Beneficjenta końcowego przyjmuje się poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego). Może ono nastąpić nie wcześniej niż data złożenia deklaracji wstępnej o dofinansowanie przez Beneficjenta końcowego z Gminą Otyń. Koszty poniesione wcześniej nie będą uznawane za kwalifikowane.

#### §12.

Zakończenie przedsięwzięcia przez Beneficjenta końcowego ( data wystawienia ostatniej faktury, równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac), oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalających na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.

#### §13.

Okres kwalifikowalności kosztów poniesionych przez Beneficjenta końcowego rozpocznie się z dniem podpisania przez Beneficjenta umowy dotacji z Gminą. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia nie może przekroczyć dnia 30.12.2024 r.

#### §14.

Nie wypłaca się dofinansowania, jeżeli Beneficjent końcowy zbył przed wypłatą dofinansowania lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.

#### § 15.

Beneficjent końcowy nie może uzyskać dofinansowania z programu „Ciepłe Mieszkanie” jeżeli na ten sam zakres przedsięwzięcia w lokalu uzyskał dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych – na terenie województwa lubuskiego”. Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

#### §16.

Intensywność dofinansowania dla Beneficjentów końcowych uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób w jego gospodarstwie domowym i ustalona została na poziomie:

- a) **Podstawowym** – do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 16.500,00 zł, o dochodzie rocznym beneficjenta nieprzekraczającym kwoty 135.000,00 zł;
- b) **Podwyższonym** – do 60 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 27.500,00 zł, przy przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka gospodarstwa domowego nieprzekraczającym kwoty:
  - 1.894,00 zł – w gospodarstwie wieloosobowym;
  - 2.651,00 zł – w gospodarstwie jednoosobowym.
- c) **Najwyższym** – do 90 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 41.000,00 zł przy przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka gospodarstwa domowego nieprzekraczającym kwoty:
  - 1.090,00 zł – w gospodarstwie wieloosobowym;
  - 1.526,00 zł - w gospodarstwie jednoosobowym.

#### §17.

Beneficjent końcowy może zostać poddany kontroli przedsięwzięcia w miejscu realizacji przedsięwzięcia zarówno przez NFOŚiGW/WFOŚiGW lub poprzez podmioty zewnętrzne w trakcie realizacji oraz w okresie trwałości przedsięwzięcia, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia upływu okresu trwałości przedsięwzięcia objętego tym wnioskiem.

#### § 18.

Środki na realizację programu przekazywane będą Gminie Otyń w formie dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej ( NFOŚiGW ) za pośrednictwem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze.

#### § 19.

Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku.

#### § 20.

Beneficjent końcowy, w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia, jest zobowiązany do przedłożenia Gminie końcowego rozliczenia realizacji przedsięwzięcia.

#### § 21.

Do rozliczenia dofinansowania beneficjent końcowy zobowiązany jest dołączyć następujące dokumenty:

- 1) Potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania / karta przekazania odpadu / formularz przyjęcia odpadów metali. W przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają zezłomowaniu, należy przedstawić odpowiedni protokół kominiarski wydany przez mistrza kominiarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego.
- 2) Dokumenty zakupu, czyli kopie faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych, potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług.
- 3) Dokument potwierdzający instalację źródła przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienia (w szczególności w przypadku kotłów gazowych, protokołu ze sprawdzenia szczelności instalacji czy protokołu sporządzonego przez kominiarza w zakresie prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych).

#### § 22.

Gmina Otyń wypłaci beneficjentom końcowym dofinansowanie o równowartości środków otrzymanych z WFOŚiGW w Zielonej Górze w terminie do 90 dni roboczych od dnia ich otrzymania w zakresie objętym rozliczonym wnioskiem o płatność.

#### § 23.

Wnioskodawca / beneficjent końcowy ma obowiązek niezwłocznego informowania o każdej zmianie danych adresowych, pod rygorem uznania skutecznego doręczenia korespondencji przez Urząd Miejski w Otyniu, przesłanej na dotychczas znany adres Wnioskodawcy.

#### § 24.

Wszelkie wątpliwości odnoszące się do interpretacji postanowień Regulaminu rozstrzyga Gmina Otyń.

\*Działalność gospodarcza, według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.