

ZARZĄDZENIE NR RA.0050.3.2024
BURMISTRZA OTYNIA

z dnia 10 stycznia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości
gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń położonych w Gminie Otyń
w obrębie Modrzyca oraz ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006 r. Nr 9 poz. 212 ze zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Otyń, położone w obrębie Modrzyca, gmina Otyń, oznaczone w ewidencji gruntów:

- nr 1072/44 o pow. 0,0819 ha,
- nr 1072/46 o pow. 0,0819 ha,
- nr 1072/42 o pow. 0,0816 ha,
- nr 1072/51 o pow. 0,0819 ha,
- nr 1072/53 o pow. 0,0820 ha, dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00020116/7.

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o których mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Otyń, informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Otyniu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otynia

Barbara Wróblewska

Załącznik do Zarządzenia Nr RA.0050.3.2024

Burmistrza Otynia

z dnia 10 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), **Burmistrz Otynia** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu **od dnia 12 stycznia 2024 r. do dnia 1 lutego 2024 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu, ul. Rynek 1.

I.p.	Numer działki	Powierzchnia działki/ha	Położenie	Numer KW	Wartość nieruchomości w zł netto
1.	1072/42	0,0816	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	97 800,00
2.	1072/44	0,0819	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	98 200,00
3.	1072/46	0,0819	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	98 200,00
4.	1072/51	0,0819	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	98 200,00
5.	1072/53	0,0820	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	98 300,00

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Modrzyca uchwalonym przez Radę Miejską Otyń Uchwałą Nr XLVIII.60.2022 z dnia 26 sierpnia 2022 r., działki nr ew. 1072/42, 1072/44 i 1072/46 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną symbol – 17MN, działki nr ew. 1072/51 i 1072/53 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną symbol – 18MN. Nieruchomości położone są we wschodniej części miejscowości Modrzyca, pomiędzy osiedlem domków jednorodzinnych, a rzeką Czarna Strużka. Teren ww. działek niezabudowany, nieuzbrojony w infrastrukturę techniczną (media w drodze w ciągu ul. Szałwiowej), niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty roślinnością łąkową, miejscami zdrzewiony samosiejkami i zakrzewiony. Na terenie miejscowości Modrzyca istnieje możliwość podłączenia się do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Dojazd do działek z nieutwardzonej drogi gminnej. Nieruchomości objęte KW ZG1N/00020116/7 nie są obciążone ciężarami ani długami oraz stanowią własność Gminy Otyń. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisem i wyrysem z rejestru gruntów wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i sposób przeprowadzenia zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub spadkobiercom, którzy mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości tj. od dnia 12 stycznia 2024 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Otyniu ul. Rynek 1.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu, ul. Rynek 1, pokój nr 7, tel.: 68 355 94 03.