

Projekt

z dnia 23 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....2024  
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie: zmiany uchwały budżetowej Gminy Otyń na rok 2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 212, art. 214 pkt 1, art. 215, art. 217, art. 222, art. 235, art. 236 i art. 237 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.) oraz art. 111 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 167 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W budżecie Gminy Otyń na rok 2024 przyjętym Uchwałą Nr LXV.61.2023 Rady Miejskiej Otyń z dnia 14 grudnia 2023 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Dokonuje się zmian w budżecie Gminy Otyń na rok 2024 po stronie dochodów w zakresie zwiększenia dochodów o kwotę ogółem **1.852.115 zł** zgodnie z **Załącznikiem Nr 1** do niniejszej uchwały.
- 2) Dokonuje się zmian w budżecie Gminy Otyń na rok 2024 po stronie wydatków w zakresie zwiększenia wydatków o kwotę ogółem **4.499.966 zł** zgodnie z **Załącznikiem Nr 2** do niniejszej uchwały.
- 3) Dokonuje się zmian w budżecie Gminy Otyń na rok 2024 po stronie przychodów w zakresie zwiększenia przychodów o kwotę **2.647.851,00 zł**. Przychody i rozchody budżetu w 2024 r. po zmianach stanowią **Załącznik Nr 3** do niniejszej uchwały.
- 4) Dokonuje się zmian w budżecie Gminy Otyń na rok 2024 po stronie dotacji w zakresie zmiany klasyfikacji budżetowej. Dotacje po zmianach stanowią **Załącznik Nr 4** do niniejszej uchwały.
- 5) § 1 Uchwały Nr LXV.61.2023 Rady Miejskiej Otyń z dnia 14 grudnia 2023 r. otrzymuje brzmienie: "§ 1. Ustala się dochody budżetu Gminy w łącznej kwocie **60.988.322,39 zł**, w tym:
  - a) dochody bieżące w kwocie **37.016.728,39 zł**;
  - b) dochody majątkowe w kwocie **23.971.594,00 zł**, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do niniejszej uchwały."
- 6) § 2 Uchwały Nr LXV.61.2023 Rady Miejskiej Otyń z dnia 14 grudnia 2023 r. otrzymuje brzmienie:
  - „§ 2. 1. Ustala się wydatki budżetu Gminy w łącznej kwocie **74.704.424,39 zł**, w tym: a/ wydatki bieżące w kwocie **37.308.730,78 zł**, b/ wydatki majątkowe w kwocie **37.395.693,61 zł**.
  2. Wydatki bieżące budżetu w kwocie **37.308.730,78 zł** obejmują : 1/ wydatki jednostek budżetowych w kwocie **30.020.665,09 zł**, z czego: a/ wydatki na wynagrodzenia i składki od nich naliczane w kwocie **17.740.247,05 zł**, b/ wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań w kwocie **12.280.418,04 zł**, 2/ wydatki na dotacje na zadania bieżące w kwocie **1.718.283,00 zł**, 3/ wydatki na świadczenia na rzecz osób fizycznych w kwocie **5.191.577,39 zł**, 4/ wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 i 3 w kwocie **9.574,30 zł**, 5/ wydatki na obsługę długu w kwocie **368.631,00 zł**, zgodnie z **załącznikiem nr 2** do niniejszej uchwały.
  3. Wydatki majątkowe budżetu w kwocie **37.395.693,61 zł** obejmują wydatki na inwestycje i zakupy inwestycyjne w kwocie **37.395.693,61 zł**, w tym na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 i 3 w kwocie **0,00 zł**.”;
- 7) Paragraf 3 Uchwały Nr LXV.61.2023 Rady Miejskiej Otyń z dnia 14 grudnia 2023 r. otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Ustala się deficyt budżetu w wysokości **13.716.102,00 zł**, który pokryty zostanie z: nadwyżek z lat ubiegłych w kwocie **4.457.756,73 zł**, przychodów j.s.t. z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie **4.758.345,27 zł** oraz przychodów z zaciągniętego kredytu na rynku krajowym w kwocie **4.500.000,00 zł**.

2. Ustala się przychody budżetu w kwocie **13.716.102,00 zł**, w tym: **4.457.756,73 zł** pochodzące z nadwyżek z lat ubiegłych, **4.758.345,27 zł** pochodzące z przychodów j.s.t. z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach oraz **4.500.000,00 zł** pochodzące z zaciągniętego kredytu na rynku krajowym.

3. Zestawienie przychodów i rozchodów budżetu zawiera **załącznik nr 3** do niniejszej uchwały.”;

8) W § 6 Uchwały Nr LXV.61.2023 Rady Miejskiej Otyń z dnia 14 grudnia 2023 r. ppkt „c” i „d” otrzymują brzmienie:

„c/ dochody budżetu z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w kwocie **8.279.974,00 zł** i wydatki budżetu na realizację zadań z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w kwocie **13.038.031,88 zł**; d/ dochody budżetu z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 w kwocie **13.936.720,00 zł** i wydatki budżetu na realizację zadań z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 w kwocie **13.937.007,39 zł**”;

9) W § 6 Uchwały Nr LXV.61.2023 Rady Miejskiej Otyń z dnia 14 grudnia 2023 r. dodaje się ppkt „e” następującej treści:

„e/ dochody budżetu z Funduszu Pomocy w kwocie **103.569,76 zł** i wydatki budżetu na realizację zadań ujętych w ustawie z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 103 ze zm.) w kwocie **103.569,76 zł**”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Post względem funduszy  
bur. m. g. 23.02.2024  
ADWOKAT  
Nadział Jankiewicz-Zarówna

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....2024 Rady Miejskiej Otyń z dnia ... lutego 2024 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
400	40002		Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	1 101 000,00	8 000,00	1 109 000,00
		0640	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	1 101 000,00	8 000,00	1 109 000,00
		0920	Wpływy z pozostałych odsetek	0,00	4 000,00	4 000,00
600	60004		Transport i łączność	8 279 974,00	4 000,00	4 000,00
		0940	Lokalny transport zbiorowy	0,00	73 441,00	8 353 415,00
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	0,00	23 441,00	23 441,00
		60016	Drogi publiczne gminne	0,00	23 441,00	23 441,00
700	0620		Wpływy z opłat za zezwolenia, akredytacje oraz opłaty ewidencyjne, w tym opłaty za częstotliwości	0,00	50 000,00	50 000,00
			Gospodarka mieszkaniowa	1 872 475,00	860,00	1 873 335,00
		70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	1 872 475,00	860,00	1 873 335,00
710	0640		Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	0,00	200,00	200,00
		0920	Wpływy z pozostałych odsetek	0,00	240,00	240,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	0,00	420,00	420,00
750	71035		Działalność usługowa	42 000,00	500,00	42 500,00
			Cmentarze	42 000,00	500,00	42 500,00
		0920	Wpływy z pozostałych odsetek	0,00	500,00	500,00
756	75023		Administracja publiczna	54 656,39	16 249,00	70 905,39
			Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	0,00	16 249,00	16 249,00
		0830	Wpływy z usług	0,00	1 000,00	1 000,00
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	0,00	15 249,00	15 249,00
			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	12 217 840,00	-32 978,00	12 184 862,00
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	2 838 700,00	17 000,00	2 855 700,00
		0640	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	0,00	8 000,00	8 000,00

	0910	Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	0,00	9 000,00	9 000,00
75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	289 000,00	-49 978,00	239 022,00
	0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	50 000,00	-50 000,00	0,00
	0920	Wpływy z pozostałych odsetek	0,00	22,00	22,00
<b>758</b>		<b>Różne rozliczenia</b>	<b>15 523 610,00</b>	<b>1 758 058,00</b>	<b>17 281 668,00</b>
75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	9 504 481,00	1 352 143,00	10 856 624,00
75806	2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	9 504 481,00	1 352 143,00	10 856 624,00
	2920	Część rozwojowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	0,00	405 915,00	405 915,00
	2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	0,00	405 915,00	405 915,00
<b>801</b>		<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>659 700,00</b>	<b>13 829,00</b>	<b>673 529,00</b>
80104		Przedszkola	640 000,00	13 829,00	653 829,00
	0960	Wpływy z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej	0,00	5 000,00	5 000,00
	2900	Wpływy z wpłat gmin i powiatów na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego oraz związków gmin, związków powiatowo-gminnych, związków powiatów, związków metropolitalnych na dofinansowanie zadań bieżących	0,00	8 829,00	8 829,00
<b>852</b>		<b>Pomoc społeczna</b>	<b>481 432,00</b>	<b>9 000,00</b>	<b>490 432,00</b>
85203		Ośrodki wsparcia	50 000,00	9 000,00	59 000,00
	0960	Wpływy z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej	0,00	9 000,00	9 000,00
<b>853</b>		<b>Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej</b>	<b>42 416,00</b>	<b>5 000,00</b>	<b>47 416,00</b>
85395		Pozostała działalność	42 416,00	5 000,00	47 416,00
	2180	Środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na finansowanie lub dofinansowanie realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19	0,00	5 000,00	5 000,00
<b>900</b>		<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>783 780,00</b>	<b>150,00</b>	<b>783 930,00</b>
90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	141 900,00	150,00	142 050,00
	0920	Wpływy z pozostałych odsetek	0,00	150,00	150,00
<b>921</b>		<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>	<b>316 940,00</b>	<b>6,00</b>	<b>316 946,00</b>
92120		Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	296 940,00	6,00	296 946,00
	0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	0,00	6,00	6,00
<b>Razem:</b>			<b>59 136 207,39</b>	<b>1 852 115,00</b>	<b>60 988 322,39</b>

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....2024 Rady Miejskiej Otyń z dnia ... lutego 2024 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
010	01044		Rolnictwo i łowiectwo	15 170 246,00	126 105,00	15 296 351,00
			Infrastruktura sanitacyjna wsi	12 455 120,00	126 105,00	12 581 225,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 023 900,00	126 105,00	1 150 005,00
600	60016		<b>Transport i łączność</b>	19 454 214,00	2 541 746,00	21 995 960,00
		4300	Drogi publiczne gminne	18 981 214,00	2 541 746,00	21 522 960,00
			Zakup usług pozostałych	151 995,00	100 000,00	251 995,00
750	6050		Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	18 571 619,00	2 441 746,00	21 013 365,00
			<b>Administracja publiczna</b>	6 002 934,39	14 633,00	6 017 567,39
			Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	5 170 298,00	14 633,00	5 184 931,00
		2710	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących	6 568,00	-6 568,00	0,00
754	4440		Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	78 808,00	21 201,00	100 009,00
			<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>	367 400,00	80 000,00	447 400,00
758	75412		Ochotnicze strażne pożarne	344 900,00	80 000,00	424 900,00
			Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00	80 000,00	80 000,00
			<b>Różne rozliczenia</b>	1 498 141,70	1 508 246,61	3 006 388,31
801	75818		Rezerwy ogólne i celowe	1 498 141,70	1 508 246,61	3 006 388,31
		4810	Rezerwy	1 229 941,70	1 163 923,00	2 393 864,70
		6800	Rezerwy na inwestycje i zakupy inwestycyjne	268 200,00	344 323,61	612 523,61
			<b>Oświata i wychowanie</b>	13 667 344,00	193 220,00	13 860 564,00
		80101	Szkoły podstawowe	9 384 575,00	114 917,00	9 499 492,00
			Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	256 944,00	114 917,00	371 861,00
80103	4440		Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	135 177,00	1 803,00	136 980,00
			Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	3 892,00	1 803,00	5 695,00
80104	4010		<b>Przedszkola</b>	3 301 555,00	21 587,00	3 323 142,00
			Wynagrodzenia osobowe pracowników	786 970,00	281,00	787 251,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	332 850,00	404,00	333 254,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	47 950,00	58,00	48 008,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	80 968,00	2 150,00	83 118,00
		4300	Zakup usług pozostałych	600 000,00	500,00	600 500,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	77 455,00	16 587,00	94 042,00

	4790	Wynagrodzenia osobowe nauczycieli	764 240,00	1 607,00	765 847,00
80107		Świetlice szkolne	282 946,00	5 406,00	288 352,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	11 675,00	5 406,00	17 081,00
80195		Pozostała działalność	104 170,00	49 507,00	153 677,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	104 170,00	49 507,00	153 677,00
852		<b>Pomoc społeczna</b>	<b>2 342 082,30</b>	<b>16 199,00</b>	<b>2 358 281,30</b>
85203		Ośrodki wsparcia	493 470,30	11 773,00	505 243,30
	4300	Zakup usług pozostałych	50 000,00	8 956,00	58 956,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	7 658,00	2 817,00	10 475,00
85219		Ośrodki pomocy społecznej	668 278,00	3 923,00	672 201,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	9 981,00	3 923,00	13 904,00
85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	88 138,00	503,00	88 641,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1 915,00	503,00	2 418,00
853		<b>Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej</b>	<b>42 416,00</b>	<b>5 287,39</b>	<b>47 703,39</b>
85395		Pozostała działalność	42 416,00	5 287,39	47 703,39
	3110	Świadczenia społeczne	0,00	5 287,39	5 287,39
855		<b>Rodzina</b>	<b>6 128 049,00</b>	<b>7 961,00</b>	<b>6 136 010,00</b>
85504		Wsparanie rodziny	106 602,00	586,00	107 188,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	2 234,00	586,00	2 820,00
85516		System opieki nad dziećmi w wieku do lat 3	1 640 947,00	7 375,00	1 648 322,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	28 076,00	7 375,00	35 451,00
921		<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>	<b>1 518 059,00</b>	<b>6 568,00</b>	<b>1 524 627,00</b>
92120		Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	303 000,00	6 568,00	309 568,00
	2710	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących	0,00	6 568,00	6 568,00
<b>Razem:</b>			<b>70 204 458,39</b>	<b>4 499 966,00</b>	<b>74 704 424,39</b>

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr ...2024 Rady Miejskiej Otyń z dnia ... lutego 2024 r.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LXV.61.2023 Rady Miejskiej Otyń z dnia 14 grudnia 2023 r.

### Przychody i rozchody budżetu w 2024 roku

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota
1	2	3	4
<b>Przychody ogółem:</b>			<b>13 716 102,00</b>
1	Przychody jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach	905	4 758 345,27
2	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	952	4 500 000,00
3	Nadwyżki z lat ubiegłych	957	4 457 756,73
<b>Rozchody ogółem:</b>			<b>0,00</b>
1	Spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	992	0,00

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr .....2024 Rady Miejskiej Otyń z dnia ..... 2024 r.

Załącznik nr 6 do Uchwały Nr LXV.61.2023 Rady Miejskiej Otyń z dnia 14 grudnia 2023 r.

**DOTACJE UDZIELONE W 2024 ROKU Z BUDŻETU GMINY  
DLA JEDNOSTEK SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH  
I DLA JEDNOSTEK SPOZA SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH**

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	KWOTA DOTACJI W ZŁOTYCH		
				podmiotowej	przedmiotowej	celowej
1	2	3	4	5	6	7
Jednostki sektora finansów publicznych			Nazwa jednostki			
600	60004	2310	Gmina Miejska Nowa Sól			469 210,00
921	92120	2710	Powiat Nowosolski			6 568,00
754	75412	2710	Powiat Nowosolski			2 000,00
921	92109	2480	Gminne Centrum Kultury w Otyniu	771 316,00		
921	92116	2480	Gminna Biblioteka Publiczna w Otyniu	173 673,00		
Jednostki nie należące do sektora finansów publicznych			Nazwa jednostki			
921	92120	6570	Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego			183 000,00
921	92120	6570	Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego			120 000,00
926	92605	2360	Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu			75 000,00
				944 989,00	0,00	855 778,00

Dotacje udzielone w 2024 roku z budżetu Gminy Otyń to kwota ogółem 1.800.767,00 zł, w tym dotacje na zadania bieżące to kwota 1.497.767,00 zł.



## UZASADNIENIE

Do projektu uchwały Nr .....2024 Rady Miejskiej Otyń z dnia ..... lutego 2024 r. w sprawie zmiany uchwały nr LXV.61.2023 Rady Miejskiej Otyń z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie uchwały budżetowej na 2024 rok Gminy Otyń

### Dochody

1. **W dziale 400 Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę** w rozdziale 40002 Dostarczanie wody zwiększa się dochody o kwotę 8.000,00 zł z tytułu wpływów z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień oraz wpływów z odsetek – planowane wykonanie w roku budżetowym.
2. **W dziale 600 Transport i łączność:**
  - w rozdziale 60004 Lokalny transport zbiorowy zwiększa się dochody o kwotę 23.441,00 zł z tytułu wpływów z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych – zwrot niewykorzystanej dotacji z 2023 roku;
  - w rozdziale 60016 Drogi publiczne gminne zwiększa się dochody o kwotę 50.000,00 zł z tytułu wpływów z opłat za zajęcie pasa drogowego – zmiana klasyfikacji.
3. **W dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa** w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami zwiększa się dochody o kwotę 860,00 zł z tytułu wpływów z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień, wpływów z odsetek oraz różnych dochodów – planowane wykonanie w roku budżetowym.
4. **W dziale 710 Działalność usługowa** w rozdziale 71035 Cmentarze zwiększa się dochody o kwotę 500,00 zł z tytułu wpływów z odsetek – planowane wykonanie w roku budżetowym.
5. **W dziale 750 Administracja publiczna** w rozdziale 75023 Urzędy gmin zwiększa się dochody o kwotę 16.249,00 zł z tytułu wpływów z usług – planowane wykonanie w roku budżetowym oraz wpływów z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych – zwrot VAT za grudzień 2023 roku.
6. **W dziale 756 Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem:**
  - w rozdziale 75616 Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych zwiększa się dochody o kwotę 17.000,00 zł z tytułu wpływów z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień oraz wpływów z odsetek – planowane wykonanie w roku budżetowym.
  - w rozdziale 75618 Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jst na podstawie ustaw zmniejsza się dochody o kwotę 50.000,00 zł z tytułu wpływów z lokalnych opłat – zmiana klasyfikacji dochodów z opłat za zajęcie pasa drogowego oraz zwiększa się dochody o kwotę 22,00 zł z tytułu wpływów z odsetek – planowane wykonanie w roku budżetowym.
7. **W dziale 758 Różne rozliczenia:**

- w rozdziale 75801 Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego zwiększa się dochody o kwotę 1.352.143,00 zł – ostateczna kwota subwencji z ustawy budżetowej na 2024 rok;
  - w rozdziale 75806 Część rozwojowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego zwiększa się dochody o kwotę 405.915,00 zł – kwota subwencji z ustawy budżetowej na 2024 rok.
8. **W dziale 801 Oświata i wychowanie** w rozdziale 80104 Przedszkola zwiększa się dochody o kwotę 5.000,00 zł z tytułu wpływów z darowizn na realizację projektu „Otyńskie starszaki, matematyczne cwaniaki” oraz o kwotę 8.829,00 zł z tytułu wpływów z wpłat gmin na dofinansowanie zadań bieżących.
  9. **W dziale 852 Pomoc społeczna** w rozdziale 85203 Ośrodki wsparcia zwiększa się dochody o kwotę 9.000,00 zł z tytułu wpływów z otrzymanych darowizn – planowane wykonanie w roku budżetowym.
  10. **W dziale 853 Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej** w rozdziale 85395 Pozostała działalność zwiększa się dochody o kwotę 5.000,00 zł z tytułu środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19.
  11. **W dziale 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska** w rozdziale 90001 Gospodarka ściekowa i ochrona wód zwiększa się dochody o kwotę 150,00 zł z tytułu wpływów z odsetek – planowane wykonanie w roku budżetowym.
  12. **W dziale 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego** w rozdziale 92120 Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami zwiększa się dochody o kwotę 6,00 zł z tytułu wpływów z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych – zwrot niewykorzystanej dotacji z 2023 roku.

#### **Wydatki**

1. **W dziale 010 Rolnictwo i leśnictwo** w rozdziale 01044 Infrastruktura sanitacyjna wsi zwiększa się wydatki inwestycyjne o kwotę 126.105,00 zł na budowę kanalizacji sanitarnej w Niedoradzu wraz z rurociągiem przesyłowym.
2. **W dziale 600 Transport i łączność** w rozdziale 60016 Drogi publiczne gminne zwiększa się wydatki bieżące o kwotę 100.000,00 zł na zakup usług związanych z bieżącym utrzymaniem dróg oraz wydatki inwestycyjne o kwotę 2.441.746,00 zł na: budowę dróg gminnych – ul. Polnej, ul. Truskawkowej i ul. Magnolii wraz z budową odwodnienia i oświetlenia drogowego w Otyniu 1.831.746,00 zł, rozbudowę dróg gminnych – ulic Sienkiewicza i Tuwima w miejscowości Niedoradz 510.000,00 zł, opracowanie dokumentacji projektowej budowy drogi gminnej u. Słonecznej w Otyniu 100.000,00 zł.
3. **W dziale 750 Administracja publiczna** w rozdziale 75023 Urzędy gmin zmniejsza się wydatki o kwotę 6.568,00 zł - zmiana klasyfikacji dotacji oraz zwiększa się wydatki na odpis na ZFŚŚ w kwocie 21.201,00 zł.
4. **W dziale 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa** w rozdziale 75412 Ochotnicze straż pożarne zwiększa się wydatki inwestycyjne o kwotę 80.000,00 zł na opracowanie dokumentacji projektowej budowy nowej siedziby OSP w Otyniu.

5. **W dziale 758 Różne rozliczenia** w rozdziale 75818 Rezerwy ogólne i celowe zwiększa się rezerwę celową na oświatę o kwotę 1.163.923,00 zł oraz zwiększa się rezerwę celową na inwestycje o kwotę 344.323,61 zł.
6. **W dziale 801 Oświata i wychowanie** w rozdziale 80104 Przedszkola zwiększa się wydatki bieżące o kwotę 5.000,00 zł na realizację projektu „Otyńskie starszaki, matematyczne cwaniaki” oraz zwiększa się wydatki na odpisy na ZFŚŚ w kwocie łącznej 188.220,00 zł w rozdziałach: 80101 Szkoły podstawowe, 80103 Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych, 80104 Przedszkola, 80107 Świetlice szkolne i 80195 Pozostała działalność.
7. **W dziale 852 Pomoc społeczna:**
- w rozdziale 85203 Ośrodki wsparcia zwiększa się wydatki o kwotę 8.956,00 zł na zakup usług oraz o kwotę 2.817,00 zł na odpisy na ZFŚŚ;
  - w rozdziale 85219 Ośrodki pomocy społecznej zwiększa się wydatki o kwotę 3.923,00 zł na odpisy na ZFŚŚ;
  - w rozdziale 85228 Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze zwiększa się wydatki o kwotę 503,00 zł na odpisy na ZFŚŚ;
8. **W dziale 853 Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej** w rozdziale 85395 Pozostała działalność zwiększa się wydatki o kwotę 5.287,39 zł na refundację podatku VAT - środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, w tym 287,39 zł z roku 2023.
9. **W dziale 855 Rodzina:**
- w rozdziale 85504 Wspieranie rodziny zwiększa się wydatki o kwotę 586,00 zł na odpisy na ZFŚŚ;
  - w rozdziale 85516 System opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat zwiększa się wydatki o kwotę 7.375,00 zł na odpisy na ZFŚŚ;
10. **W dziale 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego** w rozdziale 92120 Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami zwiększa się wydatki o kwotę 6.568,00 zł - zmiana klasyfikacji dotacji.

Zwiększa się deficyt budżetu o kwotę **2.647.851,00 zł** w związku ze zmianami dochodów i wydatków wprowadzonymi do budżetu niniejszą uchwałą.

W treści uchwały zmienia się dochody i wydatki budżetu z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na inwestycje i z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na refundację podatku VAT - zgodnie z budżetem.

W treści uchwały wprowadza się dochody i wydatki budżetu z Funduszu Pomocy na realizację zadań ujętych w ustawie z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom przybyłym z Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa - zgodnie z budżetem.

Zmienia się załącznik nr 3 do uchwały budżetowej na rok 2024 „**Przychody i rozchody budżetu w 2024 roku**”, w którym zwiększa się przychody z nadwyżek z lat ubiegłych o kwotę 1.145.095,73 zł i zwiększa się przychody z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach o kwotę 1.502.755,27 zł.

Zmienia się załącznik nr 6 do uchwały budżetowej na rok 2024 „Dotacje udzielone w 2024 roku z budżetu gminy dla jednostek sektora finansów publicznych i dla jednostek spoza sektora finansów publicznych”, w którym zmienia się dział i rozdział klasyfikacji budżetowej dotacji dla Powiatu nowosolskiego na wynagrodzenie Powiatowego Konserwatora Zabytków.

Skarbnik Gminy Otyń  
  
Krystyna Nadolska

Projekt

z dnia 23 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....2024  
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Otyń na lata 2024 - 2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 226, 227, 229 i 231 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LXV.62.2023 Rady Miejskiej Otyń z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Otyń na lata 2024-2028 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Załącznik nr 1 do Uchwały „Wieloletnia prognoza finansowa jednostki samorządu terytorialnego” otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) Załącznik nr 2 do Uchwały „Wykaz przedsięwzięć do WPF” otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Objaśnienia przyjętych wartości do Wieloletniej Prognozy Finansowej i do Wykazu przedsięwzięć do WPF, określonych w § 1 pkt 1 i 2, stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Pod wpływem fundacji  
brz. uwg 23.02.2024  
ADWOKAT  
Natasza Sienkiewicz-Zarówna

# Wieloletnia prognoza finansowa jednostki samorządu terytorialnego 1)

Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7-letniej

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...2024 Rady Miejskiej Otyrń z dnia ... lutego 2024 r.

Wyszczególnienie	z tego:										w tym:	
	1	z tego:					z tego:				z tego:	
		1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.5.1	1.2	1.2.1	1.2.2	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje
Dochody ogółem <sup>x</sup>	Dochody bieżące <sup>x</sup>	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	z subwencji ogólnej	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące <sup>x,3)</sup>	pozostałe dochody bieżące <sup>4)</sup>	z podatku od nieruchomości	Dochody majątkowe <sup>x</sup>	ze sprzedaży majątku <sup>x</sup>			
Łp	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.5.1	1.2	1.2.1	1.2.2	
2024	60 988 322,39	37 016 728,39	7 059 359,00	24 281,00	17 174 751,00	4 689 129,39	8 060 208,00	3 700 000,00	23 971 594,00	1 744 900,00	22 211 694,00	
2025	38 638 809,00	36 178 809,00	7 299 377,00	25 107,00	15 940 861,00	4 713 865,00	8 199 599,00	3 825 800,00	2 460 000,00	500 000,00	1 960 000,00	
2026	37 800 353,00	37 300 353,00	7 525 658,00	25 885,00	16 435 028,00	4 859 985,00	8 453 787,00	3 944 400,00	500 000,00	500 000,00	0,00	
2027	38 919 365,00	38 419 365,00	7 751 428,00	26 662,00	16 928 079,00	5 005 795,00	8 707 401,00	4 062 732,00	500 000,00	500 000,00	0,00	
2028	39 495 107,00	39 495 107,00	7 988 468,00	27 409,00	17 402 065,00	5 145 957,00	8 951 208,00	4 176 488,00	0,00	0,00	0,00	

<sup>1)</sup> Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.

<sup>2)</sup> Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, wiodącym prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się dla lat wykazujących poza minimalny (d-letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.

<sup>3)</sup> W pozycji wykazuje się dochody o charakterze celowym. Kłre jednostka otrzymuje od podmiotów zewnętrznych. W szczególności przyjeżdża obejmujące dotacje celowe z budżetu państwa na zadania bieżące oraz dotacje i środki na finansowanie wydatków bieżących na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy. W pozycji nie wykazuje się natomiast dochodów związanych ze szczegółowymi zasadami wykonywania budżetu jednostki, wynikającymi z odrębnych ustaw, o których mowa w art. 237 ust. 1 ustawy.

<sup>4)</sup> W pozycji wykazuje się pozostałe dochody bieżące w szczególności kwoty podatków i opłat lokalnych.

Wyszczególnienie	Wydanki ogółem x	z tego:										w tym:		
		2	2.1	2.1.1	2.1.2	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.2	2.1.3.3	w tym:		2.2	2.2.1	2.2.1.1
										na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	z tytułu poręczeń i gwarancji x			
2024	74 704 424,39	37 308 730,78	17 740 247,05	0,00	368 631,00	0,00	0,00	0,00	0,00	368 631,00	0,00	0,00	37 395 693,61	303 000,00
2025	37 828 918,20	35 368 918,20	18 214 373,00	0,00	320 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	320 000,00	0,00	0,00	2 460 000,00	0,00
2026	36 800 353,00	36 290 791,00	18 724 375,00	0,00	210 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	210 000,00	0,00	0,00	509 562,00	0,00
2027	37 669 365,00	37 095 310,00	19 192 484,00	0,00	112 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112 500,00	0,00	0,00	574 055,00	0,00
2028	38 464 073,00	37 964 073,00	19 691 489,00	0,00	37 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 500,00	0,00	0,00	500 000,00	0,00

Lp	Wyszczególnienie	Wymik budżetu x	Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych 5)	Przychody budżetu x	z tego:				w tym:		
					3.1	4	4.1	4.1.1		4.2	4.2.1
2024		-13 716 102,00	0,00	13 716 102,00	4 500 000,00	4 500 000,00	4 500 000,00	9 216 102,00	0,00	0,00	4,3.1
2025		809 890,80	809 890,80	190 109,20	0,00	0,00	0,00	190 109,20	0,00	0,00	0,00
2026		1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027		1 250 000,00	1 250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028		1 031 034,00	1 031 034,00	218 966,00	0,00	0,00	0,00	218 966,00	0,00	0,00	0,00

5) Inne przeznaczenie nadwyżki budżetowej wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

6) W pozycji należy ująć środki pieniężne znajdujące się na rachunku budżetu pochodzące z nadwyżek poprzednich budżetów, łącznie z niewykorzystanymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy.



Lp	z tego:			z tego:			
	4.4	w tym:		5	w tym:		
		4.4.1	4.4.2		5.1	5.1.1	5.1.1.2
	Splaty udzielonych pożyczek w latach ubiegłych <sup>x</sup>	na pokrycie deficytu budżetu <sup>x</sup>	Inne przychody niezwiązane z zaciągnięciem długu <sup>x</sup> 7)	Rozchody budżetu <sup>x</sup>	Splaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych <sup>x</sup>	łącznie kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy <sup>x</sup>	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy <sup>x</sup>
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	1 250 000,00	1 250 000,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	1 250 000,00	1 250 000,00	0,00	0,00

7) W pozycji należy uwzględnić w szczególności przychody pochodzące z prywatyzacji majątku jednostki samorządu terytorialnego.

Wyszczególnienie	Rozchody budżetu, z tego:										W tym:	Relacja zwrócenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy
	łączna kwota przypadająca na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, z tego:											
	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy	środkami nowego zobowiązania	z tego:			kwota przypadająca na dany rok kwot pozostałych ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań *	Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu x	Kwota długu x	kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków x	Różnica między dochodami bieżącymi, wydatkami bieżącymi x		
5.1.1.3	5.1.1.3.1	5.1.1.3.2	5.1.1.3.3	5.1.1.4	5.2	6	6.1	7.1	7.2			
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 500 000,00	0,00	-292 002,39	8 924 099,61		
2025	x	x	x	x	0,00	0,00	3 500 000,00	0,00	809 890,80	1 000 000,00		
2026	x	x	x	x	0,00	0,00	2 500 000,00	0,00	1 009 562,00	1 009 562,00		
2027	x	x	x	x	0,00	0,00	1 250 000,00	0,00	1 324 055,00	1 324 055,00		
2028	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	1 531 034,00	1 750 000,00		

9) Skorygowanie o środki dotychczas określonego w art. 242 ustawy powiększenia o odpowiednie dla roku prognozy przychody wskazane w art. 217 ust. 2 ustawy. Skutki finansowe wyłączeń ograniczenia, o którym mowa w art. 242 ustawy, zawarte w innych ustawach należy ująć w objaśnieniach dołączanych do wieloletniej prognozy finansowej zgodnie z art. 228 ust. 28 ustawy.

Wyszczególnienie	Wskaźnik spłaty zobowiązań					Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związków samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń przypadających na dany rok <sup>x</sup>	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związków samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń przypadających na dany rok <sup>x</sup>	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związków samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń przypadających na dany rok <sup>x</sup>
	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związków samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń przypadających na dany rok) <sup>x</sup>	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny) <sup>x</sup>	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związków samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń przypadających na dany rok <sup>x</sup>	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związków samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń przypadających na dany rok <sup>x</sup>	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związków samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń przypadających na dany rok <sup>x</sup>			
lp	8.1	8.2	8.3	8.3.1	8.4	8.4.1		
2024	1,14%	0,27%	24,39%	26,48%	TAK	TAK		
2025	4,20%	3,59%	20,73%	22,82%	TAK	TAK		
2026	3,73%	3,76%	13,22%	15,51%	TAK	TAK		
2027	4,08%	4,30%	10,06%	12,36%	TAK	TAK		
2028	3,75%	4,57%	7,62%	9,92%	TAK	TAK		

Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7-letniej

Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy															
Lp	Wyszczególnienie	w tym:		w tym:		w tym:		w tym:							
		Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy, x	Dotacje i środki o charakterze bieżącym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, x	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	środków określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy, x	Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy, x	9.3.1	9.3.1.1				
2024		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych																			
	w tym:		z tego:		Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Wydatki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekazaniem do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy <sup>x</sup>	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy <sup>x</sup>	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych												
	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	Wydatki majątkowe bieżące	majątkowe					Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy	10.1	10.1.1	10.1.2	10.3	10.4	10.5					
9.4	9.4.1	9.4.1.1																		
0,00	0,00	0,00																		
0,00	0,00	0,00																		
0,00	0,00	0,00																		
0,00	0,00	0,00																		
0,00	0,00	0,00																		
0,00	0,00	0,00																		
0,00	0,00	0,00																		

Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych																					
Wyszczególnienie	Spłaty, o których mowa w poz. 5.1, wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych x	Wydatki zmniejszające dług x	w tym:				w tym:		Wydatki bieżące podlegające ustawowemu wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań <sup>9)</sup>	Wykup papierów wartościowych, spłaty rat kredytów i pożyczek, wraz z należnymi odsetkami i dyskontem, emitowanych lub zaciągniętych do równowartości kwoty ubytku w wykonanych dochodach jednostki samorządu terytorialnego będącego skutkiem wystąpienia COVID-19 x	Wycześniejsza spłata zobowiązań, wyłączona z limitu spłaty zobowiązań, dokonywana w formie wydatków budżetowych	Kwota wzrostu(-)/spadku(-) kwoty długu wynikająca z operacji niekasowych (m.in. umorzenia, różnice kursowe)	Wypłaty z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji x	W tym:	W tym:						
			spłata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 10.7.3 x	spłata zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyty i pożyczka x	zobowiązań zaciągniętych po dniu 1 stycznia 2019 r. x	zobowiązania dokonywana w formie wydatku bieżącego x															
			10.7.1	10.7.2	10.7.2.1	10.7.2.1.1	10.7.3	10.8								10.9	10.10	10.11			
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<sup>9)</sup> W pozycji należy ująć kwoty wydatków bieżących, o które zostają pomniejszone wydatki bieżące budżetu przy wyliczaniu limitu spłaty zobowiązań określonego po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, na podstawie odrębnych ustaw, bez wydatków bieżących na obsługę długu. W szczególności należy ująć wydatki poniesione w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19.

Informacje zawarte w tej części wieloletniej prognozy finansowej, w tym o spełnieniu relacji określonej w art. 243 ustawy zostaną automatycznie wygenerowane przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1, na podstawie danych historycznych oraz prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. Automatycznie wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności łacze pozycji 8.3 – 8.3.1 i pozycji z sekcji 12.

x - pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się na okres prognozy kwoty długu, zgodnie z art. 227 ust. 2 ustawy. Okres ten nie podlega wyłączeniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niesymagalnych poręczeń i gwarancji. W przypadku planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji w okresie dłuższym niż okres, na który zaciągnięto oraz, planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne, informację o wydatkach z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, wyrażających poza wspomniany okres, należy zamieścić w dobieleńnej prognozy finansowej.

# Wykaz przedsięwzięć do WPF

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr ...2024 Rady Miejskiej Otyń z dnia ... lutego 2024 r.

kwoty w zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2024	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028
			Od	Do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				36 842 263,76	26 705 966,00	2 090 000,00	0,00	0,00	0,00
1.a	- wydatki bieżące				759 442,76	483 896,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.b	- wydatki majątkowe				36 082 821,00	26 222 070,00	2 090 000,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U Nr 157, poz.1240, z późn.zm.), z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2), z tego				36 842 263,76	26 705 966,00	2 090 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	- wydatki bieżące				759 442,76	483 896,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.1	Dom Opieki w Otyniu - edycja II - Zwiększenie jakości i dostępności usług opiekuńczych na terenie Gminy Otyń dla osób potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, zagrożonych wykluczeniem społecznym i/lub ubóstwem	URZĄD MIEJSKI W OTYNIU	2021	2024	759 442,76	483 896,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				36 082 821,00	26 222 070,00	2 090 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.1	Dokumentacja i budowa kanalizacji sanitarnej w Niedoradzu wraz z nurociągłem przesyłowym - poprawa jakości życia mieszkańców	URZĄD MIEJSKI W OTYNIU	2020	2024	10 106 600,00	5 107 605,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.2	Budowa dróg gminnych - ul. Polnej, ul. Truskawkowej i ul. Magnolii wraz z budową odwodnienia i oświetlenia drogowego w Otyniu - poprawa dostępności komunikacyjnej	URZĄD MIEJSKI W OTYNIU	2020	2024	12 175 650,00	9 668 534,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.3	Rozbudowa dróg gminnych - ulic Sienkiewicza i Tuwima w miejscowości Niedoradz - poprawa dostępności komunikacyjnej	URZĄD MIEJSKI W OTYNIU	2021	2024	6 698 284,00	6 400 624,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.4	Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Bobrowniki - poprawa jakości życia mieszkańców	URZĄD MIEJSKI W OTYNIU	2022	2025	2 124 600,00	40 000,00	2 060 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.5	Rozbudowa drogi gminnej nr 004020F (ul. Nalkowskiej) w km 0+000,00 - 0+699,26 w miejscowości Modrzyca - Poprawa dostępności komunikacyjnej, poprawa jakości życia mieszkańców	URZĄD MIEJSKI W OTYNIU	2023	2024	4 644 687,00	4 402 007,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.6	Renowacja i rekonstrukcja stolarki okien i drzwi wraz z nisząmi w kościele parafialnym w Otyniu - Zachowanie substancji kościoła jako obiektu o wyjątkowej wartości historycznej i znaczeniu dla dziedzictwa kulturowego	URZĄD MIEJSKI W OTYNIU	2023	2024	183 000,00	183 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.7	Przerowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich przy prospekcie organów w Kościele p.w. św. Jakuba Apostoła w Niedoradzu - Zachowanie substancji kościoła jako obiektu o wartości historycznej i znaczeniu dla dziedzictwa kulturowego	URZĄD MIEJSKI W OTYNIU	2023	2024	120 000,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

L.p.	Limit zobowiązań
1	28 795 966,00
1.a	483 896,00
1.b	28 312 070,00
1.1	0,00
1.1.1	0,00
1.1.2	0,00
1.2	0,00
1.2.1	0,00
1.2.2	0,00
1.3	28 795 966,00
1.3.1	483 896,00
1.3.1.1	483 896,00
1.3.2	28 312 070,00
1.3.2.1	5 107 905,00
1.3.2.2	9 868 534,00
1.3.2.3	6 400 624,00
1.3.2.4	2 100 000,00
1.3.2.5	4 402 007,00
1.3.2.6	183 000,00
1.3.2.7	120 000,00



L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2024	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028
			Od	Do						
1.3.2.8	Opracowanie dokumentacji projektowej budowy drogi gminnej ul. Słonecznej w Otyniu - Poprawa dostępności komunikacyjnej i jakości życia mieszkańców	URZĄD MIEJSKI W OTYNIU	2023	2025	130 000,00	100 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00

L.p.	Limit zobowiązań
1.3.2.8	130 000,00

## Objaśnienia przyjętych wartości do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Otyń na lata 2024-2028

Zgodnie ze zmianami w budżecie dokonano następujących zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Otyń:

**Tabela 1. Zmiany w dochodach i wydatkach w 2024 roku**

Wyszczególnienie	Przed zmianą [zł]	Zmiana [zł]	Po zmianie [zł]
<b>Dochody ogółem</b>	<b>59 010 770,63</b>	<b>+1 977 551,76</b>	<b>60 988 322,39</b>
<b>Dochody bieżące</b>	<b>35 039 176,63</b>	<b>+1 977 551,76</b>	<b>37 016 728,39</b>
Subwencja ogólna	15 416 693,00	+1 758 058,00	17 174 751,00
Dotacje bieżące	4 558 863,63	+139 265,76	4 698 129,39
Pozostałe	7 979 980,00	+80 228,00	8 060 208,00
<b>Wydatki ogółem</b>	<b>70 079 021,63</b>	<b>+4 625 402,76</b>	<b>74 704 424,39</b>
<b>Wydatki bieżące</b>	<b>35 675 502,63</b>	<b>+1 633 228,15</b>	<b>37 308 730,78</b>
Wynagrodzenia i pochodne	17 718 261,29	+21 985,76	17 740 247,05
Pozostałe wydatki bieżące	17 588 610,34	+1 611 242,39	19 199 852,73
<b>Wydatki majątkowe</b>	<b>34 403 519,00</b>	<b>+2 992 174,61</b>	<b>37 395 693,61</b>
<b>Wynik budżetu</b>	<b>-11 068 251,00</b>	<b>-2 647 851,00</b>	<b>-13 716 102,00</b>

Źródło: opracowanie własne.

Od 2025 r. nie dokonywano zmian w zakresie planowanych dochodów i wydatków budżetowych.

W Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Otyń:

- 1) Przychody ogółem w roku budżetowym zwiększono o 2 647 851,00 zł i po zmianach wynoszą 13 716 102,00 zł.
- 2) Rozchody ogółem w roku budżetowym nie uległy zmianie.

Szczegółowe informacje na temat zmian w zakresie przychodów i rozchodów w roku budżetowym przedstawiono w tabeli poniżej.

**Tabela 2. Zmiany w przychodach i rozchodach na 2024 rok.**

Wyszczególnienie	Przed zmianą [zł]	Zmiana [zł]	Po zmianie [zł]
<b>Przychody budżetu</b>	<b>11 068 251,00</b>	<b>+2 647 851,00</b>	<b>13 716 102,00</b>
Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych	6 568 251,00	+2 647 851,00	9 216 102,00

Źródło: opracowanie własne.

Od 2025 nie dokonywano zmian w zakresie planowanych przychodów.

Od 2025 nie dokonywano zmian w zakresie planowanych rozchodów.

Spłatę zobowiązania planowanego do zaciągnięcia ujęto w latach 2025-2028.

Zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Otyń na lata 2024-2028 spowodowały modyfikacje w kształtowaniu się relacji z art. 243 ustawy o finansach publicznych. Szczegóły zaprezentowano w tabeli poniżej.

**Tabela 4. Kształtowanie się relacji z art. 243 ust. 1 ustawy o finansach publicznych**

Rok	Obsługa zadłużenia (fakt. i plan. po wyłączeniach)	Maksymalna obsługa zadłużenia (wg planu po III kwartale)	Zachowanie relacji z art. 243 (w oparciu o plan po III kwartale)	Maksymalna obsługa zadłużenia (wg wykonania)	Zachowanie relacji z art. 243 (w oparciu o wykonanie)
2024	1,14%	24,39%	TAK	26,48%	TAK
2025	4,20%	20,73%	TAK	22,82%	TAK
2026	3,73%	13,22%	TAK	15,51%	TAK
2027	4,08%	10,06%	TAK	12,36%	TAK
2028	3,75%	7,62%	TAK	9,92%	TAK

Źródło: Opracowanie własne.

Dane w tabeli powyżej wskazują, że w całym okresie prognozy Gmina Otyń spełnia relację, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

Zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Otyń obejmuje również zmiany w załączniku nr 2, które szczegółowo opisano poniżej.

Do załącznika nr 2 dodano następujące przedsięwzięcia:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej budowy drogi gminnej ul. Słonecznej w Otyniu – zadanie majątkowe, które ma być realizowane w latach 2023-2025. Łączne nakłady planowane na realizację zadania wynoszą 130 000,00 zł. Limit wydatków w 2024 r. wynosi 100 000,00 zł. Jednostką realizującą jest URZĄD MIEJSKI W OTYNIU.

Dokonano zmian w zakresie następujących przedsięwzięć w zakresie programów, projektów lub zadań innych (finansowanych ze środków krajowych):

- 1) Dokumentacja i budowa kanalizacji sanitarnej w Niodoradzu wraz z rurociągiem przesyłowym – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje zwiększenie limitu zobowiązań oraz limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym o kwotę 126 105,00 zł;
- 2) Budowa dróg gminnych - ul. Polnej, ul. Truskawkowej i ul. Magnolii wraz z budową odwodnienia i oświetlenia drogowego w Otyniu – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje zwiększenie limitu zobowiązań oraz limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym o kwotę 1 831 746,00 zł;
- 3) Rozbudowa dróg gminnych - ulic Sienkiewicza i Tuwima w miejscowości Niodoradz – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje zwiększenie limitu zobowiązań oraz limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym o kwotę 510 000,00 zł.

Zmiany wprowadzone w wykazie wieloletnich przedsięwzięć nie spowodowały zmiany horyzontu czasowego załącznika nr 2 WPF.

Zmiany wprowadzone w wykazie wieloletnich przedsięwzięć wpłynęły na zmianę pozycji 10.1.2 WPF, co przedstawiono w tabeli poniżej.

**Tabela 5. Zmiany w wydatkach majątkowych objętych limitem z art. 226 ust. 3 pkt 4**

Rok	Przed zmianą [zł]	Zmiana [zł]	Po zmianie [zł]
2024	23 654 219,00	+2 567 851,00	26 222 070,00
2025	2 060 000,00	+30 000,00	2 090 000,00

Źródło: opracowanie własne.

Wartości wykazane w pozostałych pozycjach WPF, stanowią informacje uzupełniające względem pozycji opisanych powyżej. Zostały przedstawione w WPF zgodnie z obowiązującym stanem faktycznym, na podstawie zawartych umów i porozumień.

Pełen zakres zmian obrazują załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

## UZASADNIENIE

Do projektu uchwały Nr .....2024 Rady Miejskiej Otyń z dnia ... lutego 2024 r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Otyń na lata 2024 – 2028

W Załączniku nr 1 „Wieloletnia Prognoza Finansowa” uaktualniono WPF w związku ze zmianami w budżecie zgodnie z zarządzeniami Burmistrza Otynia i projektem uchwały z ... lutego 2024 r. w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Otyń na rok 2024.

W Załączniku nr 2 w wydatkach majątkowych na programy, projekty lub zadania pozostałe dokonano zmian w zakresie przedsięwzięć:

- Dokumentacja i budowa kanalizacji sanitarnej w Niedoradzu wraz z rurociągiem przesyłowym – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje zwiększenie limitu zobowiązań oraz limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym o kwotę 126 105,00 zł;
- Budowa dróg gminnych - ul. Polnej, ul. Truskawkowej i ul. Magnolii wraz z budową odwodnienia i oświetlenia drogowego w Otyniu – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje zwiększenie limitu zobowiązań oraz limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym o kwotę 1 831 746,00 zł;
- Rozbudowa dróg gminnych - ulic Sienkiewicza i Tuwima w miejscowości Niedoradz – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje zwiększenie limitu zobowiązań oraz limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym o kwotę 510 000,00 zł.

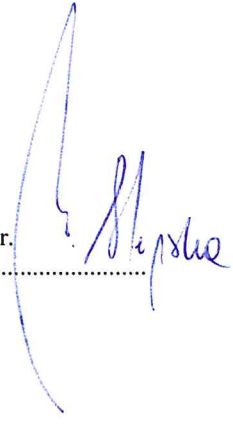
Do załącznika nr 2 dodano przedsięwzięcie: Opracowanie dokumentacji projektowej budowy drogi gminnej ul. Słonecznej w Otyniu – zadanie majątkowe, które ma być realizowane w latach 2023-2025. Łączne nakłady planowane na realizację zadania wynoszą 130 000,00 zł. Limit wydatków w 2024 r. wynosi 100 000,00 zł, a w 2025 r. 30.000,00 zł. Jednostką realizującą jest URZĄD MIEJSKI W OTYNIU.

W Załączniku nr 3 zawarto objaśnienia przyjętych wartości.

  
Krystyna Nadolska

Projekt

z dnia 8 lutego 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wstępnej lokalizacji przystanku komunikacyjnego na drodze powiatowej nr 1028F  
w miejscowości Bobrowniki, Gmina Otyń.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), w związku z art. 20f pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) Rada Miejska Otyń uchwala, co następuje:

§ 1. Dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy Otyń wskazuje się wstępną lokalizację nowego przystanku komunikacyjnego przy drodze powiatowej nr 1028F w miejscowości Bobrowniki (lewa strona w kierunku miejscowości Otyń) na wysokości działki o nr ewid. 245/2.

§ 2. Wstępna lokalizacja nowego przystanku komunikacyjnego oznaczona została w załączniku do niniejszej uchwały.

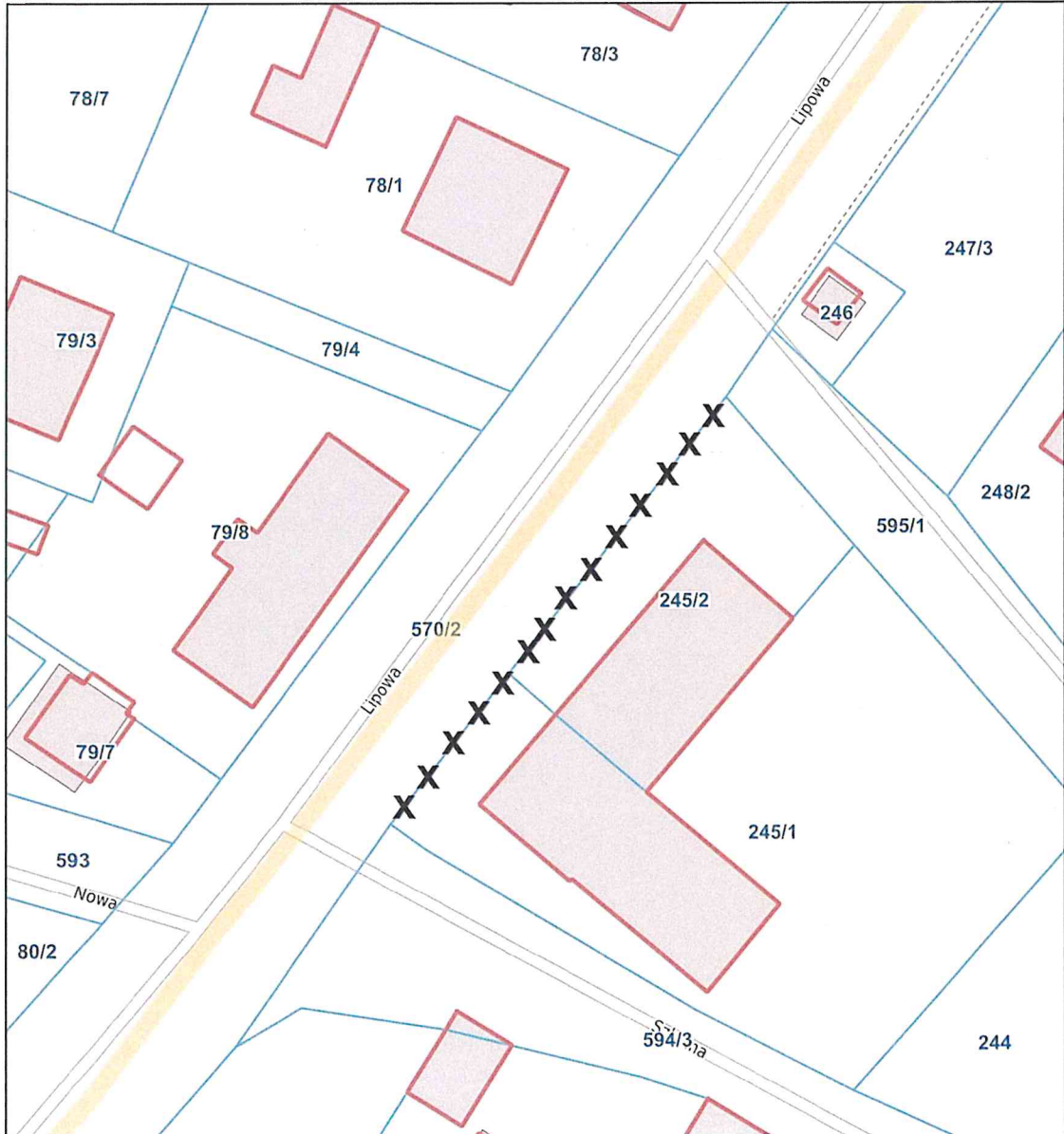
§ 3. Uchwała podlega przekazaniu Powiatowemu Zarządowi Dróg w Nowej Soli, celem uwzględnienia przy ostatecznej lokalizacji przystanków.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Pod względem formalnym  
bez uwag  
9.2.2024  
ADWOKAT  
Natasza Sienkiewicz-Zarówna

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Otyń  
z dnia.....2024 r.



**X - wstępne granice lokalizacji nowego przystanku**

## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Otyń w sprawie wstępnej lokalizacji przystanku komunikacyjnego na drodze powiatowej nr 1028F w miejscowości Bobrowniki, Gmina Otyń.

W oparciu o art. 20f ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) Rada Miejska Otyń mając na uwadze potrzeby mieszkańców oraz bezpieczeństwo dzieci korzystających z komunikacji autobusowej zwraca się do właściciela drogi Powiatowego Zarządu Dróg w Nowej Soli o utworzenie nowego przystanku komunikacyjnego dla osób wysiadających, zlokalizowanego w pasie drogi powiatowej nr 1028F w okolicach posesji dz. ew. nr 245/2 w miejscowości Bobrowniki, Gmina Otyń. Przy wstępnej lokalizacji nowego przystanku komunikacyjnego uwzględniono potrzeby mieszkańców miejscowości Bobrowniki, Gmina Otyń.

Wyznaczenie wstępnej lokalizacji przystanku komunikacyjnego na drodze powiatowej nr 1028F w miejscowości Bobrowniki, niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania szkolnej komunikacji autobusowej następuje na wniosek Burmistrza Otynia.

Zgodnie z art. 20f pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.), zarządca drogi jest obowiązany uwzględniać uchwałę Rady Miejskiej, w której dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wskazane zostanie wstępne miejsce lokalizacji nowego przystanku komunikacyjnego, o ostatecznej lokalizacji takiego przystanku decyduje zarządca drogi, uwzględniając charakter drogi oraz warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

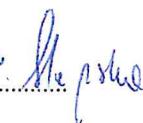
z up. Burmistrza  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa  
i Ochrony Środowiska  
Andrzej Ogrodnik



Projekt

z dnia 23 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska Otyń uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otyń, położonej w miejscowości Otyń, oznaczonej numerem działki 340/2 o powierzchni 26 m<sup>2</sup>, określonej szczegółowo w załączniku do uchwały, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00008018/0 z przeznaczeniem pod stację ładowania pojazdów elektrycznych.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Zgodnie pod względem formalno-prawnym

  
Rada Prawny  
mgr Andrzej Sienkiewicz  
ZG 113

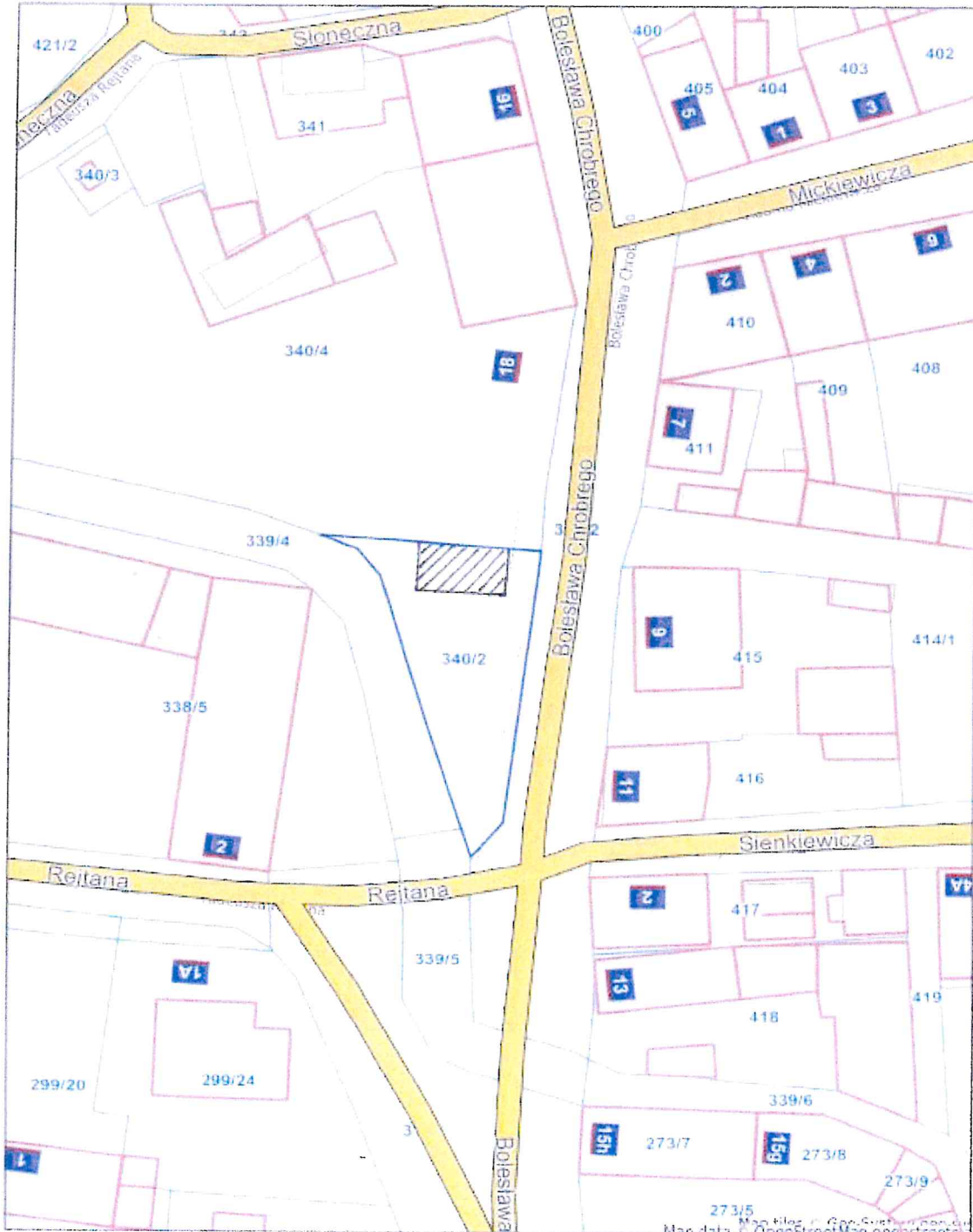
Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Otyń

z dnia.....2024 r



Otyń - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 500



## UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Otyń i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Uchwała Rady Miejskiej o wyrażenie zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy z danym dzierżawcą na okres 10 lat.

Dzierżawca korzystać będzie z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie umowy na okres 10 lat będzie stanowiło dla gminy źródło przychodu.

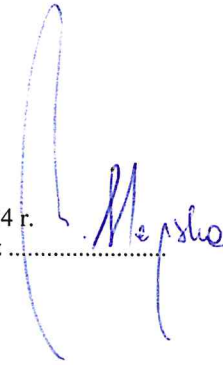
Mając na uwadze powyższe, za w pełni zasadne uznać należy podjęcie niniejszej Uchwały.

z up. Burmistrza  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa  
i Ochrony Środowiska  
*Andrzej Ogrodnik*

**Projekt**

z dnia 9 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2023 r. Nr 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu udziela się jeżeli użytkownik wieczysty terminowo zrealizował cel określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Otyń z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

**§ 2. 1.** Stawkę bonifikaty, z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się na 5% ceny nieruchomości gruntowej.

2. Stawkę bonifikaty dla nieruchomości sprzedawanej w okolicznościach, o których mowa w art. 198k, ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w przypadkach, o których mowa w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się na 10% ceny nieruchomości gruntowej.

3. Jeżeli użytkowanie wieczyste trwa więcej niż 30 lat stawkę bonifikaty, o której mowa w ust. 1 lub 2, podnosi się o 10 punktów procentowych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

*Podpis: Natalia Sienkiewicz-Zarówna*  
**ADWOKAT**  
**Natasza Sienkiewicz-Zarówna**

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 198k ust. 2 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw Rada Miejska Otyń została zobligowana do podjęcia niniejszej uchwały.

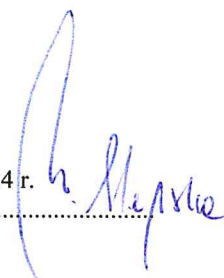
Wobec powyższego należało podjąć niniejszą uchwałę.

BURMISTRZ OTYNIA  
*Barbara Wróblewska*

**Projekt**

z dnia 13 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Niedoradz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Niedoradz.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLV.33.2022 Rady Miejskiej Otyń z dnia 19 maja 2022 r. ws przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Niedoradz oraz uchwała nr XLV.34.2022 Rady Miejskiej Otyń z dnia 19 maja 2022 r. ws przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Niedoradz.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

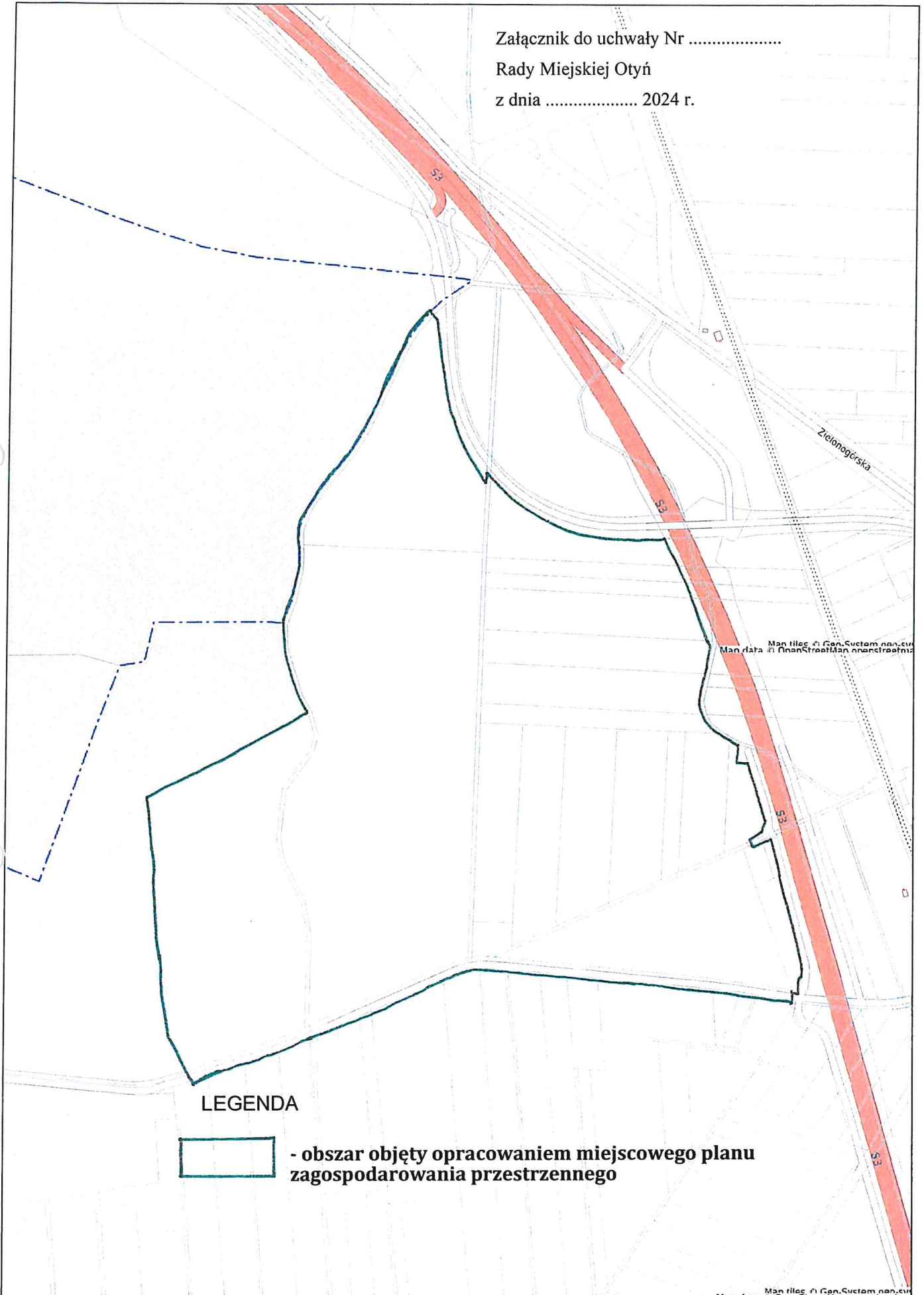
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Zgodnie pod względem formalno-prawnym

Rada Prawny  
mgr Maciej Siankiewicz  
76 293



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Otyń  
z dnia ..... 2024 r.



LEGENDA



- obszar objęty opracowaniem miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Niedoradz, przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności sporządzenia tego planu, oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń”, uchwalonego uchwałą Nr XLVII.123.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 14 grudnia 2017 r. Zgodnie ze studium tereny objęte opracowaniem planu miejscowego wpisuje się w wyodrębnioną jednostkę terenową oznaczoną, jako tereny rolnicze, jednak procedowania jest już zmiana tych zapisów. Po uchwaleniu zmiany studium tereny nią objęte będą oznaczone jako tereny przemysłowo-usługowe.

Przygotowano materiały geodezyjne, niezbędne do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalono zakres prac planistycznych. Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zagospodarowanie tego terenu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, lokalizacja nowych funkcji i kontynuacja istniejących funkcji powinna odbywać się w oparciu o prawo miejscowe. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały i przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

z up. BURMISTRZA  
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

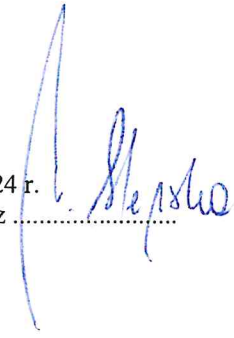
*Tomasz Twardowski*



Projekt

z dnia 8 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miejscowości Niedoradz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Otyń Nr LVII.7.2023 z dnia 9 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania miejscowego części miejscowości Niedoradz, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń przyjętego uchwałą Nr XLVII.48.2022 Rady Miejskiej Otyń z dnia 30 czerwca 2022 r., Rada Miejska Otyń uchwala co następuje:

**Rozdział 1.  
USTALENIA WSTĘPNE**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Niedoradz, obejmujący obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami, stanowiącymi integralną część uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **rysunku planu miejscowego** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie lub przeznaczenia ustalone w planie jako dominujące na danym terenie;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca do 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego;

- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, zasadzie tej nie podlegają: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wystające części budynków takie jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, werandy, wykusze, zadaszenia, elementy odwodnienia, schody zewnętrzne, elementy służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, ocieplenie, które nie przekroczy linii zabudowy nie więcej niż o 2 m, podziemne części budynków;
- 6) **budowlach towarzyszących** należy przez to rozumieć urządzenia umożliwiające prawidłowe korzystanie z przeznaczenia terenu, w szczególności urządzenia infrastruktury technicznej wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, gazownicze, gospodarowania odpadami oraz dojazdy i dojścia, elementy służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, miejsca do parkowania, place manewrowe, chodniki, ścieżki rowerowe;
- 7)  **obiektach towarzyszących** należy przez to rozumieć altany, wiaty, zadaszenia, budynki gospodarcze, garaże, miejsca do gromadzenia odpadów, elementy małej architektury itp.;
- 8) **infrastrukturze drogowej** - urządzenia techniczne drogi oraz urządzenia i obiekty służące do obsługi komunikacji, w szczególności: place manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów, przystanki transportu publicznego, chodniki, wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, oświetlenie, oznakowanie, sygnalizatory, monitoring, kanały technologiczne, urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, bariery i osłony ochronne, zieleń przydrożna, elementy małej architektury;
- 9) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu w najniższej położonej części obiektu do poziomu najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższego elementu dachu nie wliczając masztów, kominów, anten, urządzeń wentylacji i klimatyzacji;
- 10) **strefa zieleni** - część terenu, wydzielona w ramach określonego przeznaczenia terenu i oznaczona graficznie, na której dominuje zagospodarowanie wewnętrzną zielenią urządzoną, której powierzchnia biologicznie czynna bilansuje się w wymaganej powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenu:

- 1) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej-1MNW, 2MNW;**
- 2) **teren drogi dojazdowej-1KDD;**
- 3) **teren komunikacji drogowej wewnętrznej -1KR;**
- 4) **teren elektroenergetyki -1IE.**

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA OGÓLNE Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy**

§ 4. Ustala się następujące wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy:

- 1) w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy – zachowanie linii zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla projektowanej zabudowy w przypadku budynku niemieszkalnego zwróconego ścianą bez okien i drzwi w kierunku granicy działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od tej granicy;
- 3) dla działek ewidencyjnych objętych jedną inwestycją dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy tych działek;
- 4) dla projektowanej zabudowy w zakresie geometrii dachu: dopuszcza się odstępstwo od parametrów ustalonych w przepisach szczegółowych poprzez zastosowanie dowolnych parametrów na powierzchni nie większej niż 30 % całego dachu.

## **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**

§ 5. 1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;

2. Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych: dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem 1MNW, 2MNW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami: na obszarze objętym planem gospodarowanie odpadami odbywa się w oparciu o przepisy odrębne.

## **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów**

§ 6. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, z uwagi na brak takich dóbr;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obszarów ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, z uwagi na brak takich obszarów i terenów;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, z uwagi na brak takich terenów lub obiektów;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, z uwagi na brak krajobrazów priorytetowych.

## **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem 1MNW, 2MNW ustala się:

- 1) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 5 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego terenu 1KR powinien zawierać się w przedziale od 60° do 90°.

## **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 8. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację sieci dystrybucyjnych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z uzbrojeniem terenu na całym obszarze opracowania planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, usunięcie istniejących sieci dystrybucyjnych oraz urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;

3. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 2) dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia ścieków w postaci zbiorników bezodpływowych lub przydomowe oczyszczalnie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub na grunt zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych i roztopowych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem § 8 ust. 11;

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną :

- 1) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem § 8 ust. 11.

8. W zakresie urządzeń infrastruktury teletechnicznej dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej - w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

9. W zakresie miejsc do parkowania ustala się następujące zasady:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalnie 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny, w tym miejsce postojowe w garażu;
- 2) dla zabudowy usługowej - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
- 3) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje liczba miejsc w ilości co najmniej:
  - a) 1 miejsce do parkowania - jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,
  - b) 2 miejsca do parkowania - jeżeli liczba miejsc wynosi powyżej 15 na każde 15 miejsc.
- 4) dopuszcza się sytuowanie miejsc do parkowania na terenie własnym inwestora oraz w liniach rozgraniczających drogi.

10. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR i z terenu drogi dojazdowej 1KDD oraz z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami niniejszego planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

11. Na obszarze objętym planem miejscowym nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 9. Na terenach, dla których plan przewiduje inne, niż dotychczasowe, użytkowanie mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adaptowane do przyszłego, zgodnego z planem, użytkowania. Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z ustaleniami uchwały.

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 10. W planie miejscowym ustala się teren drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD, publicznie dostępnej.

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 11. Stawki procentowe, na podstawie których nalicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 5%.

## **Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **Przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1MNW, 2MNW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.**
- 2) przeznaczenie uzupełniające: **teren usług;**
- 3) dopuszczenie lokalizowania nieodłącznych elementów przeznaczenia terenu, które stanowią budowle i obiekty towarzyszące bezpośrednio z nim związane, umożliwiające prawidłowe korzystanie z terenu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalny – 0,04
    - maksymalny – 0,4,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 40%,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy -
    - dla budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- 10 m,
    - dla pozostałej zabudowy obiektami towarzyszącymi – 5 m,
  - e) geometria dachu:
    - dla budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
      - dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45° lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° - 45°,
    - dla pozostałej zabudowy obiektów towarzyszących:
      - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci 0° - 15°,
      - dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci 15° - 25°
      - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° - 45°,

2. W strefie zieleni o szerokości 5 m, oznaczonej na rysunku planu na terenie 1MNV, nakazuje się realizację wewnętrznej zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **teren drogowej dojazdowej**;
- 2) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury drogowej i budowli towarzyszących
- 3) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 11 m.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KR ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **teren komunikacji drogowej wewnętrznej**;
- 2) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury drogowej i budowli towarzyszących
- 3) dopuszczenie prowadzenia ruchu pieszego i rowerowego w obrębie jezdni.
- 4) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1IE ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **teren elektroenergetyki**;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budowli towarzyszących, o ile nie będą kolidować z obiektami infrastruktury elektroenergetycznej.
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 80%,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0%.
  - d) maksymalna wysokość zabudowy - 5 m
  - e) geometria dachu: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci 0° - 15°,

#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

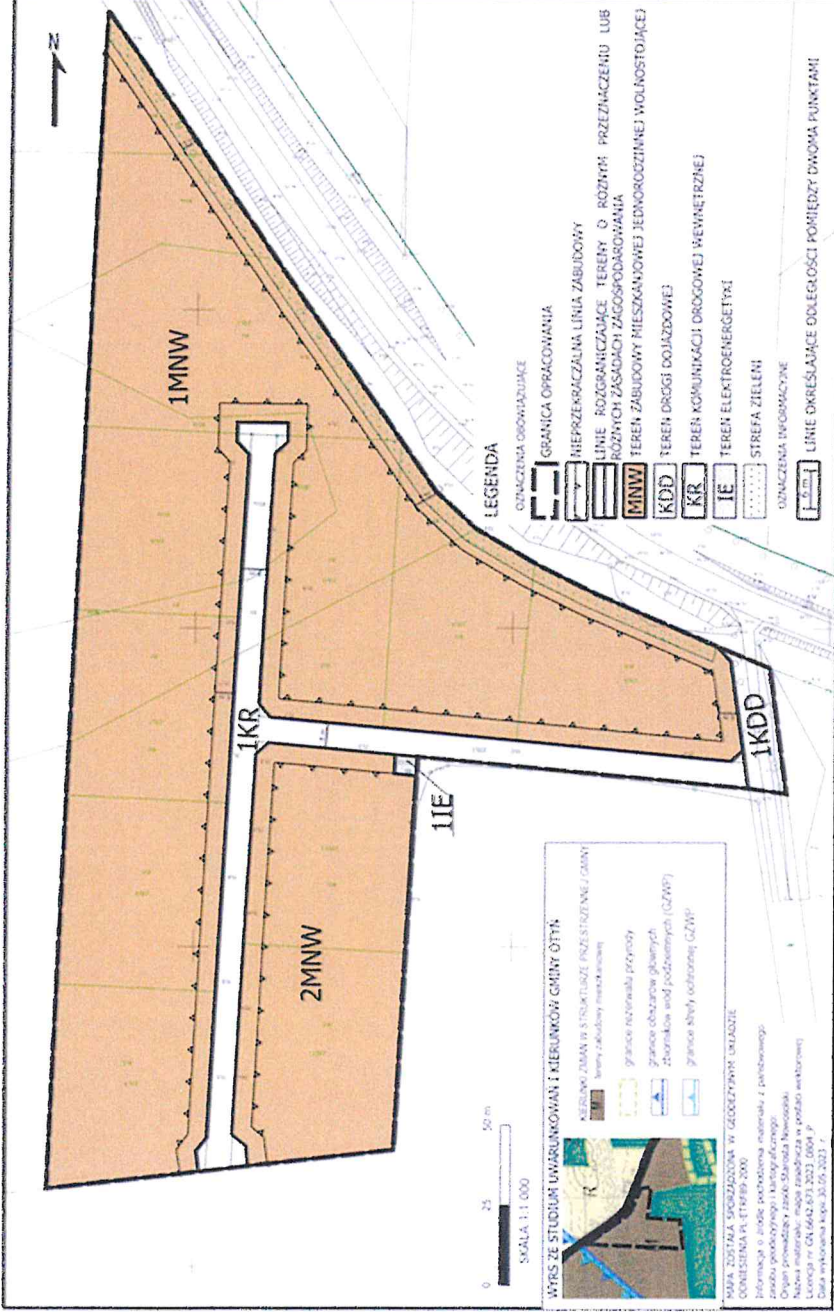
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Pod względem formalno-proceduralnym  
leci wmg 05.02.2024  
ADWOKAT  
Natalia Szatkiewicz-Zarówna

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Otyń  
z dnia.....2024 r.

### MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI NIEDORADZ



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Otyń

z dnia.....2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Niedoradz**

Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Niedoradz.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Otyń

z dnia.....2024 r.

## ROZSTRZYGNIECIE

### **o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, Rada Miejska w Otyniu rozstrzyga co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - finansowane przez gminę:

- budowa sieci wodociągu gminnego,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej.

b) zaopatrzenie w gaz, energię elektryczną i ciepłowniczą - finansowane przez inwestora zewnętrznego:

- budowa sieci gazowej,
- budowa sieci energetycznej SN i stacji transformatorowych SN/nn.

b) budowa dróg

- finansowana przez gminę:
- budowa drogi dojazdowej.

2. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków ze źródeł określonych w pkt 3.

3. Określa się zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania środków z:

a) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,

b) kredytów i pożyczek,

c) obligacji komunalnych,

d) udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Otyń

z dnia ..... 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr LVII.7.2023 z dnia 9 marca 2023 r. Rady Miejskiej Otyń w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Niedoradz, przystąpiono do sporządzenia niniejszego planu.

Uchwałą objęto teren działek nr ewid. 235/1, 235/2, 235/3, 235/4, 235/5, 235/6, 235/6, 235/7, 235/8, 235/9, 235/11, 235/12, 235/13 i część działki 233 w obrębie Niedoradz, położony przy drodze powiatowej, w niedalekiej odległości od miejscowości Niedoradz. Powierzchnia obszaru objętego przystąpieniem wynosi 3,8 ha i stanowią ją użytki rolne klasy IV, V i VI oraz drogi.

Aktualnie przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W planie zastosowano następujące zapisy dotyczące geometrii dachów w § 4 pkt 4, które nie są sprzeczne z ustaleniami studium bowiem zgodnie z pkt 24.2. studium- wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w nawiązaniu do zdania „*Biorąc pod uwagę parametry zabudowy sąsiedniej, wskaźniki urbanistyczne, w planach miejscowych, należy uściślić.*”, dzięki zapisowi § 4 pkt 4 chroni się główną bryłę dachu (tak jak ustalono w studium – dach dwuspadowy i wielospadowy – należy rozumieć jako główne ustalenie) jednocześnie pozwalając na odstępstwo w postaci krycia części dachu (30% całego dachu) daszkami o innym nachyleniu, jednospadowymi itp. np. nad wejściem, budowę wykuszy, gdzie główna bryła dachu pozostaje w zgodzie z głównym kierunkiem określonym w studium. Budynki z innymi daszkami np. jednospadowymi na częściach budynku wybudowane już są w m. Niedoradz, wobec tego zgodnie z zasadą równości należało również uściślić takie odstępstwo w przedmiotowym planie, tak by przy wydawaniu pozwolenia na budowę nie było wątpliwości.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1,2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) zawiadomiono na piśmie właściwe organy i instytucje oraz ogłoszono w prasie, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Otyń <https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugotyn/>, a także obwieszczono na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia planu.

W związku z art. 53 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Niedoradz.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (znak pisma nr WZŚ.411.64.2023.EK z dnia 15 maja 2023 r.) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli (znak pisma nr NZ.9022.1.1.2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r.) uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Niedoradz.

Przedmiotowy plan nie wymagał wystąpienia o zgodę na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane ustawą organy i instytucje.

Projekt planu nie uzyskał pozytywnej opinii od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz od Wojewódzkiego Lubuskiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim. Opinia tych organów nie jest wiążąca, wobec tego po ponownym przeanalizowaniu lokalizacji terenu objętego planem zagospodarowania, zgodnie z uzupełnieniem do prognozy którą przedstawiono do ponownej opinii ww. Organom zdecydowano o kontynuacji prac planistycznych celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 8 grudnia 2023 r. do 2 stycznia 2024 r. oraz w dniu 21 grudnia 2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną.

**W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu.**

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w ustaleniach projektu planu uwzględniono:

1) wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4;

2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;

3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

**1. Wymogi wynikające z art. 1 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury uwzględniono w §4, §7, §12.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe uwzględniono w § 4, §12.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych uwzględniono w §4, na terenie planu nie występują grunty rolne i leśne wymagające ochrony, wobec tego nie wystąpiono o zgodę na zmianę gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

4) Nie wyznaczono zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, z uwagi na brak takich dóbr.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062) – poprzez ustalenie standardów akustycznych, dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku, wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz ustalenie nieodłącznego elementu przeznaczeń terenu w postaci urządzeń i obiektów towarzyszących umożliwiających prawidłowe korzystanie z terenu w tym elementów służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni- poprzez określenie wysokości opłaty planistycznej

7) Prawo własności - poprzez umożliwienie składania wniosków, uczestniczenia w procedurze planistycznej (wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna, składanie uwag).

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa uwzględniono poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami.

9) Potrzeby interesu publicznego – uwzględniono poprzez zapisy dotyczące ustalenia ładu przestrzennego.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – uwzględniano w § 8.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem *zagospodarowania* przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, uwzględniono poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gazecie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, miejscowości Niedoradz oraz w BIP w dniu 25 kwietnia 2023 r. oraz poprzez wyłożenie do publicznego wglądu w od 8 grudnia 2023 r. do 2 stycznia 2024 r. i zorganizowaniu dyskusji publicznej w dniu 21 grudnia 2023 r. oraz zapewnieniu dostępu do informacji planistycznej.

12) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - uwzględniono poprzez zbieranie dokumentacji na każdym etapie procedury planistycznej.

13) Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – uwzględniono w § 8 pkt 2.

## **2.Wymogi wynikające z art. 1 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w projekcie planu uwzględniono interes publiczny i prywatny oraz zgłoszone do projektu wnioski i uwagi, a także uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

## **3.Wymogi wynikające z art. 1 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w projekcie planu uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem oparto o już istniejący system komunikacyjny.

## **4.Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.**

Ustalenia planu są zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), przyjętej Uchwałą XVI/104/2015 w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń.

Przewidywane rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń przyjętego Uchwałą Nr XLVII/48/2022 Rady Miejskiej Otynia z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń.

## **5.Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miało niewielki wpływ na budżet gminy. W celu realizacji docelowych ustaleń planu miejscowego wydatki związane z budową infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy mogą generować znaczne wydatki budżetowe. Wpływ ustaleń projektu planu na budżet gminy szczegółowo opisano w Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*Tomek Trandowski*