

**UCHWAŁA NR LXX.9.2024
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. Nr 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu udziela się jeżeli użytkownik wieczysty terminowo zrealizował cel określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Otyń z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

§ 2. 1. Stawkę bonifikaty, z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się na 5% ceny nieruchomości gruntowej.

2. Stawkę bonifikaty dla nieruchomości sprzedawanej w okolicznościach, o których mowa w art. 198k, ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w przypadkach, o których mowa w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się na 10% ceny nieruchomości gruntowej.

3. Jeżeli użytkowanie wieczyste trwa więcej niż 30 lat stawkę bonifikaty, o której mowa w ust. 1 lub 2, podnosi się o 10 punktów procentowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Otyń

Aneta Smolicz

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 198k ust. 2 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw Rada Miejska Otyń została zobligowana do podjęcia niniejszej uchwały.

Wobec powyższego należało podjąć niniejszą uchwałę.