

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI NIEDORADZ**

Gmina Otyń
powiat nowosolski
województwo lubuskie

Opracowanie:
mgr inż. Czarna Magdalena

Czarna Magdalena

28.12.2023 r.

Spis treści

| | | |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. | Informacje o projektowanym dokumencie | 3 |
| 1.1. | Zawartość dokumentu i główne cele opracowania | 3 |
| 1.2. | Powiązania opracowania z innymi dokumentami | 3 |
| 1.3. | Metody zastosowane podczas prognozy | 4 |
| 1.4. | Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania | 5 |
| 1.5. | Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko | 5 |
| 2. | Analiza stanu i zmian środowiska | 5 |
| 2.1. | Istniejący stan środowiska | 5 |
| 2.1.1. | Położenie geograficzne | 5 |
| 2.1.2. | Geomorfologia | 9 |
| 2.1.3. | Klimat | 9 |
| 2.1.4. | Hydrografia | 9 |
| 2.1.5. | Gleby | 9 |
| 2.1.6. | Budowa geologiczna | 9 |
| 2.1.7. | Warunki hydrogeologiczne | 10 |
| 2.1.8. | Struktura przyrodnicza | 10 |
| 2.1.9. | Surowce mineralne | 10 |
| 2.2. | Ochrona środowiska | 11 |
| 2.2.1. | Parki narodowe | 11 |
| 2.2.2. | Rezerваты przyrody | 11 |
| 2.2.3. | Parki krajobrazowe | 11 |
| 2.2.4. | Obszary chronionego krajobrazu | 11 |
| 2.2.5. | Obszary Natura 2000 | 11 |
| 2.2.6. | Pomniki przyrody | 11 |
| 2.2.7. | Stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej | 11 |
| 2.2.8. | Użytki ekologiczne | 11 |
| 2.2.9. | Zespoły przyrodniczo – krajobrazowe | 11 |
| 2.2.10. | Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów | 11 |
| 2.3. | Zagrożenia środowiska naturalnego | 13 |
| 2.3.1. | Zanieczyszczenie powietrza | 13 |
| 2.3.2. | Wody powierzchniowe | 14 |
| 2.3.3. | Wody podziemne | 14 |
| 2.3.4. | Gleby | 15 |
| 2.3.5. | Hałas | 15 |
| 3. | Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu | 15 |
| 4. | Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody | 16 |
| 5. | Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu | 17 |
| 6. | Przewidywane oddziaływanie na środowisko | 22 |
| 7. | Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów | 27 |
| 8. | Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy | 27 |
| 9. | Streszczenie w języku niespecjalistycznym | 30 |

1. Informacje o projektowanym dokumencie

1.1. Zawartość dokumentu i główne cele opracowania

Niniejszy dokument stanowi realizację Uchwały Nr LX.32.2023 Rady Miejskiej Otyń z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Niedoradz.

Przedmiotem opracowania są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar objęty planem został podzielony na dwie jednostki przestrzenne, oznaczone cyframi 1 i 2.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200 m²,
 - usługi rzemieślnicze,
 - usługi turystyki,
 - usługi zdrowia i pomocy społecznej,
 - usługi sportu i rekreacji,
 - usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - usługi biurowe i administracji,
 - zieleń urządzona.

Dla terenu drogi dojazdowej ustalono przeznaczenie – część publicznej drogi dojazdowej.

Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej ustalono przeznaczenie – droga wewnętrzna.

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązują obecnie ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Niedoradz, uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/40/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 29 czerwca 2010 r., poz. 852). Ustalenia tego planu tracą moc z chwilą przyjęcia niniejszego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Niedoradz.

Gmina Otyń posiada dokument planistyczny – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń”, przyjęte Uchwałą Nr XLVII.123.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 14 grudnia 2017 r., zmienione Uchwałą Nr XLVII.48.2022 Rady Miejskiej Otyń z dnia 30 czerwca 2022 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Niedoradz nie narusza ustaleń SUiKZP.

W Planie wyznaczono następujące klasy przeznaczenia terenów:

- MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- KDD – teren drogi dojazdowej,
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Niedoradz określając zasady polityki przestrzennej zwrócono uwagę na dokumenty lokalne związane z rozwojem gminy Otyń, a także na dokumenty

obejmujące swoim zasięgiem powiat oraz województwo. Poniżej przedstawiono dokumenty, które stanowiły podstawę do opisu zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego na poziomie lokalnym (wewnętrznym):

- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Otyń,
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń”, przyjęte Uchwałą nr XLVII.123.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 14 grudnia 2017 r., zmienione Uchwałą nr XLVII.48.2022 Rady Miejskiej Otyń z dnia 30 czerwca 2022 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Niedoradz.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego na poziomie ponadlokalnym (zewnątrznym):

- Strategia Rozwoju Powiatu Nowosolskiego na lata 2015 – 2025,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. przyjęty Uchwałą Nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r.,
- Strategia Energetyki Województwa Lubuskiego wraz z prognozą rozwoju sektora energetycznego na terenie województwa lubuskiego do 2030 roku, przyjęta Uchwałą Nr XLVI/726/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 18 czerwca 2018 r.,
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- Mapy Zagrożenia Powodziowego i Mapy Ryzyka Powodziowego.

1.3. Metody zastosowane podczas prognozy

Metoda opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Niedoradz, polegała na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym MPZP i terenach sąsiadujących,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń MPZP na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i obowiązującymi aktami prawnymi.

Stan środowiska określono na podstawie materiałów uzyskanych od Instytucji zajmujących się ochroną środowiska oraz ochroną przyrody, opracowań specjalistycznych oraz naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych oraz powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej.

1.4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Monitoring powinien być prowadzony co 2 lata, w powiązaniu z innymi dokumentami strategicznymi gminy Otyń w oparciu o następujące zagadnienia:

- społeczne – liczba mieszkańców gminy Otyń (monitorując te dane można wskazać tendencje rozwojowe gminy),
- ekologiczne – jakość wód, emisja i redukcja zanieczyszczeń powietrza, obszary objęte ochroną przyrodniczą, lesistość, zmniejszenie ilości wytwarzanych i składowanych odpadów,
- ekonomiczne – podział wydatków w gminie Otyń wg źródeł finansowania na inwestycje komunalne i ochronę środowiska, poziom bezrobocia.

Ponadto jakość środowiska będzie podlegać bieżącemu monitoringowi prowadzonemu przez odpowiednie służby ochrony środowiska.

1.5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko

Gmina Otyń nie znajduje się w obszarze przygranicznym. Realizacja zamierzeń przewidzianych w MPZP, nie spowoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne.

Realizacja ustaleń MPZP nie będzie generować transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W związku z tym nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

2. Analiza stanu i zmian środowiska

2.1. Istniejący stan środowiska

2.1.1. Położenie geograficzne

Obszar objęty Planem został podzielony na dwie jednostki przestrzenne, oznaczone cyframi 1 i 2 (rys.1 – rys. 2).

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200 m²,

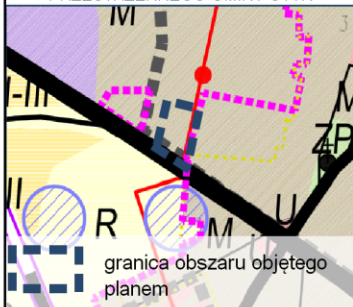
- usługi rzemieślnicze,
- usługi turystyki,
- usługi zdrowia i pomocy społecznej,
- usługi sportu i rekreacji,
- usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- usługi biurowe i administracji,
- zieleni urządzona.

Dla terenu drogi dojazdowej ustalono przeznaczenie – część publicznej drogi dojazdowej.

Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej ustalono przeznaczenie – droga wewnętrzna.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI NIEDORADZ

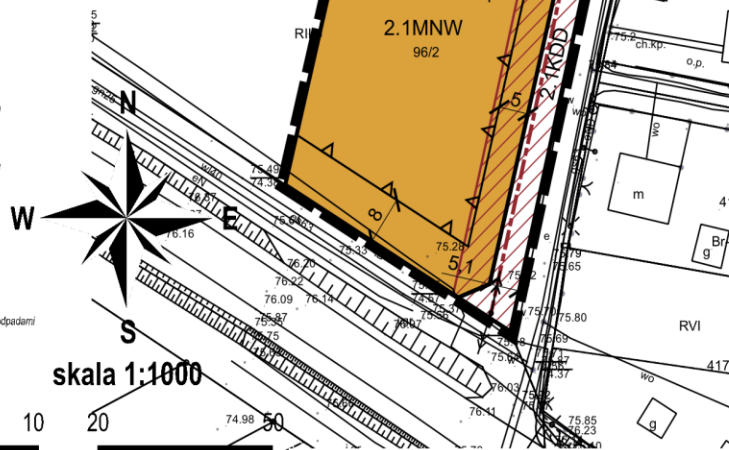
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OTYŃ



Załącznik Nr 2
do uchwały
Rady Miejskiej Otyń
z dnia

LEGENDA:

| | |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | tereny zabudowy mieszkaniowej |
| | tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej |
| | tereny zabudowy zagrodowej |
| | tereny usługowe |
| | tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybactw |
| | tereny zabudowy produkcyjno - usługowej |
| | tereny górnicze |
| | tereny wielkopowierzchniowych obiektów handlowych |
| | tereny obiektów sportu, rekreacji i turystyki |
| | tereny zabudowy usługowej w parku |
| | tereny infrastruktury technicznej - wodociągi |
| | tereny zieleni urządzonej |
| | tereny zieleni nieurządzonej |
| | tereny ogrodów działkowych |
| | tereny cmentarzy |
| | tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami (tereny do zalesienia) |
| | tereny zamknięte |
| | użytki rolne kl I-III |
| | pozostałe użytki rolne i nieużytki |
| | tereny lasów i zadrzewień |
| | wody powierzchniowe |



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

| | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| | granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego |
| | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy |

| | | |
|--|-----|-----------------------------------------------------------|
| | MNW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej |
| | KDD | teren drogi dojazdowej |
| | | pas technologiczny linii napowietrznej SN |

OZNACZENIA INFORMACYJNE

| | |
|--|--------------------|
| | linia napowietrzna |
|--|--------------------|

UWAGA: Obszar objęty planem w całości wpisuje się w obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 301 „Pradolina Zasiiek-Nowa Sol”.

Rys. 2. Obszar objęty MPZP

2.1.2. Geomorfologia

Wg regionalizacji fizyczno – geograficznej Kondrackiego [1967] obszar objęty MPZP położony jest na pograniczu dwóch mezoregionów: Wału Zielonogórskiego i Pradoliny Głogowskiej.

2.1.3. Klimat

Charakterystyczną cechą gminy Otyń jest napływ w ciągu roku mas powietrza o znacznie zróżnicowanych cechach. Dominuje tutaj klimat przejściowy, z cechami klimatu oceanicznego, co powoduje, że zimy są łagodne, a lata ciepłe i bogate w opady atmosferyczne. Istotną cechą tego typu klimatu jest również duża zmienność temperatur: w lipcu średnia temperatura osiąga wartość 19,8°C, natomiast w styczniu – 0,9°C.

Usłonecznienie przekracza 1500 godzin w roku. Miesiącem o najwyższych wartościach usłonecznienia jest maj – 225 godzin. Na omawianym obszarze zima jest łagodna i krótka (69 dni), z mało trwałą pokrywą śnieżną, natomiast charakterystyczna jest wczesna wiosna i długie lato (97 dni). Liczba dni pogodnych wynosi 63, pochmurnych 107, a gorących 36.

2.1.4. Hydrografia

Teren gminy Otyń znajduje się w dorzeczu rzeki Odry, która przepływa wzdłuż wschodniej granicy gminy. Główną oś hydrograficzną stanowi rzeka Śląska Ochla – lewobrzeżny dopływ Odry, która wraz ze swoim dopływem Czarną Strugą odwadnia 80% powierzchni gminy Otyń.

Obie jednostki objęte MPZP znajdują się w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Śląska Ochla od Kanału Jeleniówka do Odry PLRW600011155299, typ JCWP: RzN – rzeka nizinna.

Dla JCWP Śląska Ochla od Kanału Jeleniówka do Odry określono cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Aktualny stan (ogólny): brak danych, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona.

2.1.5. Gleby

Gmina Otyń charakteryzuje się dominacją gleb mało urodzajnych, wytworzonych na podłożu osadów polodowcowych. Są to głównie gleby bielcowe, piaszczyste i słabo gliniaste, jakie wytworzyły się na glinach piaszczystych i piaskach, szczególnie w strefach akumulacji czołowo – morenowej, w obrębie rozmytych moren dennych oraz częściowo w strefach sandrowych.

2.1.6. Budowa geologiczna

Obszar objęty MPZP położony jest na granicy dwóch jednostek geologicznych: niecki szczecińskiej i monokliny przedsudeckiej. Granicę między nimi wyznacza linia intersekcyjna spągu skał kredowych (kreda górna), które występują na zróżnicowanych wiekowo utworach jurajskich. Utwory kredowe, zwłaszcza kredy górnej, reprezentowane są przez wapienie, wapienie margliste, margle i opoki. Monoklinę przedsudecką wypełniają głównie utwory jury dolnej (piaskowce). Strop powierzchni mezozoicznej występuje na rzędnej około 150 m p.p.m.

Na serii utworów mezozoicznych zalegają utwory trzeciorzędowe, głównie miocenu środkowego i górnego. Wśród nich brak jest w zasadzie utworów oligoceńskich i plioceńskich; w strefach wyniesień dominuje miocen środkowy (mułki i ropy z wkładkami węgla brunatnego, mułowce, ropy oraz piaski z wkładkami żwirów), natomiast w strefie obniżień – miocen górny (piaski, mułki i ropy z wkładkami węgla brunatnego). Miąższość utworów trzeciorzędowych jest bardzo zróżnicowana i waha się od 50 m do ponad 200 m.

Obszar objęty MPZP położony jest w zasięgu fazy poznańskiej zlodowacenia bałtyckiego. Czwartorzęd jest tutaj wykształcony wskutek działalności lodolodu i wód lodowcowych w okresach glacialnych oraz wód rzecznych w interglacjalach. Zespół form pochodzenia lodowcowego związany jest głównie z dwoma pokładami gliny morenowej: środkowopolskiej (o miąższości dochodzącej miejscami do około 100 m) oraz bałtyckiej (o miąższości wynoszącej zaledwie kilka metrów). Pokłady glin morenowych rozdzielone są zazwyczaj warstwą utworów interglacjalnych (żwiry, pyły, mułki, piaski) o miąższości około 50 m. Utwory czwartorzędowe osiągają największe miąższości (około 200 m) w strefach redukcji utworów trzeciorzędowych, natomiast najmniejsze (50 – 70 m) – w strefach wyniesień antyklinalnych powierzchni podczwartorzędowej.

Często, we wnętrzu wzgórz morenowych spotyka się zaburzone glacitektonicznie utwory gliniaste i wodnolodowcowe starszego plejstocenu. Miejscami, bezpośrednio pod gliną morenową zlodowacenia bałtyckiego, występują zaburzone glacitektonicznie utwory trzeciorzędowe, głównie mioceńskie. W strefach przypowierzchniowych powszechne są z kolei plejstocenne utwory czołowo – morenowe: gliny zwałowe oraz piaski i żwiry, często z domieszką głazów lodowcowych.

2.1.7. Warunki hydrogeologiczne

Obszar objęty MPZP znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 301 Pradolina Zasieki – Nowa Sól. Zbiornik ten tworzą utwory czwartorzędowe (wielowarstwowy piaszczysty poziom wodonośny z licznymi przewarstwieniami słabo przepuszczalnych osadów ropy-mułkowych). Zasilanie odbywa się głównie w strefach przykrawędziowych przez infiltrację opadów atmosferycznych, a także ze spływów wód opadowych po zboczach wysoczyzn (przy intensywniejszych opadach).

Teren objęty niniejszym opracowaniem znajduje się na obszarze JCWPd nr 78 o kodzie PLGW600078. Dla JCWPd o kodzie PLGW600078 określono stan ilościowy i chemiczny jako dobry oraz określono ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożone chemicznie.

2.1.8. Struktura przyrodnicza

Obszar objęty MPZP nie posiada istotnych walorów przyrodniczych. Nie występują tam żadne chronione gatunki flory i fauny.

2.1.9. Surowce mineralne

Na obszarze objętym MPZP nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

2.2. Ochrona środowiska

2.2.1. Parki narodowe

Na terenie gminy Otyń, w tym na obszarze objętym MPZP nie występują żadne parki narodowe.

2.2.2. Rezerваты przyrody

Na obszarze gminy Otyń znajdują się dwa rezerваты przyrody: Bukowa Góra oraz Bażantarnia. Obszar objęty MPZP nie znajduje się w granicach ww. rezerwatów przyrody.

2.2.3. Parki krajobrazowe

Na terenie gminy Otyń, w tym na obszarze objętym MPZP nie występują parki krajobrazowe.

2.2.4. Obszary chronionego krajobrazu

W granicach administracyjnych gminy Otyń znajdują się dwa Obszary Chronionego Krajobrazu: Nowosolska Dolina Odry oraz Dolina Śląskiej Ochli. Obszar objęty MPZP nie znajduje się w granicach ww. obszarów chronionego krajobrazu.

2.2.5. Obszary Natura 2000

Na terenie gminy Otyń zostały wydzielone 3 obszary Natura 2000:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Nowosolska Dolina Odry PLH080014,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Otyń PLH080040,
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Środkowej Odry PLB080004.

Obszar objęty MPZP nie znajduje się w granicach ww. obszarów Natura 2000.

2.2.6. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Otyń znajduje się 5 pomników przyrody. Na obszarze objętym MPZP nie znajduje się żaden z nich.

2.2.7. Stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej

Na terenie gminy Otyń, w tym na obszarze objętym MPZP nie występują stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej.

2.2.8. Użytki ekologiczne

Na terenie gminy Otyń znajduje się 6 użytków ekologicznych: Torfy, Rozlewisko, Mokradła, Kieszeń Odry, Łęgi oraz Żurawie Bagno. Obszar objęty MPZP nie znajduje się w granicach ww. użytków ekologicznych.

2.2.9. Zespoły przyrodniczo – krajobrazowe

Na terenie gminy Otyń, w tym na obszarze objętym MPZP nie występują zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

2.2.10. Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów

Na terenie gminy Otyń 45% powierzchni zajmują lasy, z dominacją siedlisk boru świeżego i boru mieszanego świeżego. Niewielkie uzupełnienia stanowi las świeży,

las mieszany, bór mieszany wilgotny, las łąkowy, ols, ols jesionowy oraz bór suchy. Teren Gminy, w części niezalesionej, zdominowany jest przez roślinność łąkową i polną. Spotyka się tu głównie: koniczynę czerwoną (*Trifolium pratense* L.), koniczynę białą (*Trifolium repens* L.), skrzyp polny (*Equisetum arvense*), szczaw polny (*Rumex acetosella* L.), rdestówkę powojową (*Fallopia convolvulus* (L.) Á Löve), pokrzywę zwyczajną (*Urtica dioica* L.), mlecz polny (*Sonchus arvensis* L.), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium* L.), wiechlinę zwyczajną (*Poa trivialis* L.) i kupkówkę pospolitą (*Dactylis glomerata* L.). Duże zbiorowisko roślinne stanowi także niska zieleń obszarów rolnych.

W okolicach cieków wodnych zaobserwować można roślinność wodną, reprezentowaną przez: knieć błotną (*Caltha palustris* L.), pałkę (*Typha* L.) i trzcinę pospolitą (*Phragmites australis*).

Położenie i struktura przestrzenna przyczynia się do występowania głównie małych zwierząt polnych, w tym myszy polnej (*Apodemus agrarius*) i nornicy rudej (*Myodes glareolu*). Występują tu również sarny (*Capreolus capreolus*), zające (*Leporidae*) i dziki (*Sus scrofa*). Równie licznie występują ptaki, w tym: wróbel zwyczajny (*Passer domesticus*), sikorki (*Paridae* sp.) i gołębie grzywacze (*Columba palumbus*). Bliskie sąsiedztwo cieków wodnych stwarza dobre warunki do rozwoju zwierząt wodnolubnych, m.in. żab (*Ranidae* sp.).

Na terenie gminy Otyń ochroną objęte są następujące gatunki roślin i zwierząt [Jermaczek, Maciantowicz 2005]:

- kozioróg dębosz (*Cerambyx cerdo*),
- czerwończyk nieparek (*Lycaena dispar*),
- boleń pospolity (*Aspius aspius*),
- piskorz (*Misgurnus fossilis*),
- koza pospolita (*Cobitis taenia*),
- różanka pospolita (*Rhodeus sericeus*),
- traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*),
- kumak nizinny (*Bombina bombina*),
- mopek (*Barbastella barbastellus*),
- nocek duży (*Myotis myotis*),
- bóbr europejski (*Castor fiber*),
- wydra europejska (*Lutra lutra*),
- łabędź krzykliwy (*Cygnus cygnus*),
- gęś zbożowa (*Anser fabalis*),
- krzyżowka (*Anas platyrhynchos*),
- cyranka (*Anas querquedula*),
- płaskonos (*Anas clypeata*),
- trzmielojad (*Pernis apivorus*),
- kania czarna (*Milvus migrans*),
- kania ruda (*Milvus milvus*),
- błotniak stawowy (*Circus aeruginosus*),
- derkacz (*Crex crex*),
- rybitwa białowąsa (*Chlidonias hybridus*),
- rybitwa białoskrzydła (*Chlidonias leucopetrus*),
- zimorodek (*Alcedo atthis*),
- dzięcioł średni (*Dendrocopos medius*).

Obszar objęty MPZP nie posiada istotnych walorów przyrodniczych. Nie występują tam żadne chronione gatunki flory i fauny.

2.3. Zagrożenia środowiska naturalnego

Stan środowiska na obszarze gminy Otyń, w tym także na obszarze objętym MPZP jest zachowany na dopuszczalnym poziomie w zakresie poszczególnych elementów środowiska. Nowy sposób zagospodarowania terenu nie powinien przynieść zasadniczych zmian w tym zakresie. Warunkiem jest jednak zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej, w tym wyposażenie projektowanych obiektów w instalacje wodno – kanalizacyjne, co zabezpieczy rejon przed niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń, w tym również – niesformalizowanym zrzutem ścieków. Kolejnym sposobem ograniczania zagrożeń środowiska jest zminimalizowanie tzw. niskiej emisji, degradującej powietrze atmosferyczne, a wynikającej z tradycyjnego sposobu ogrzewania, jakim jest ogrzewanie piecowe. Stanowi ono źródło wielu zanieczyszczeń, które można jednak wyeliminować – źródłem ciepła może być kotłownia lokalna, można też wykorzystać odnawialne źródła energii.

Na obszarze gminy Otyń najbardziej zagrożonymi komponentami środowiska są: powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Cele ochrony środowiska na obszarze gminy dotyczą zachowania standardów środowiska we wszystkich jego aspektach. W MPZP należy zapewnić utrzymanie standardów środowiska poprzez wprowadzenie wymogu utrzymania poziomu emisji substancji (wprowadzanych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi) oraz emisji energii (tj.: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złowne, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne) na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska.

2.3.1. Zanieczyszczenie powietrza

Ocenę jakości powietrza w województwie lubuskim w 2022 r., w tym na obszarze objętym MPZP przeprowadzono w układzie stref, który jest zgodny z załącznikiem do Ustawy - Prawo ochrony środowiska, który został wprowadzony ustawą z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie Ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022 r., poz. 1576). Obszar objęty MPZP należy do strefy lubuskiej, obejmującej wszystkie gminy województwa lubuskiego, z wyłączeniem dwóch miast – Gorzowa Wielkopolskiego oraz Zielonej Góry.

Badania emisji zanieczyszczeń powietrza na obszarze województwa lubuskiego w 2022 r. prowadzono dzięki pomiarom intensywnym wykonywanym na stałych stanowiskach. Były to pomiary ciągłe prowadzone z zastosowaniem mierników automatycznych oraz pomiary manualne prowadzone codziennie (jeżeli metodą referencyjną jest metoda manualna). Badania prowadzono na 10 stacjach pomiarowych, w tym na 8 stałych stacjach (pomiary metodami automatycznymi i manualnymi) oraz na 1 stacji wykonującej pomiary jedynie metodami laboratoryjnymi manualnymi. Wyniki pomiarów z nowo powstałej w lipcu 2022 r. stacji pomiarowej w Zielonej Górze przy ul. Wyszyńskiego nie zostały wykorzystane do oceny.

Badania przeprowadzone na terenie województwa lubuskiego wykazały, iż stężenia ditlenku siarki nie przekraczają obowiązujących stężeń dopuszczalnych.

Badania ditlenku azotu również wykazały, że stężenia tego zanieczyszczenia występowały poniżej obowiązujących poziomów stężeń dopuszczalnych. Stężenia tlenu węgla w powietrzu były znacznie niższe niż poziom dopuszczalny. Pomiar benzenu przeprowadzone w strefie lubuskiej, pozwoliły zaliczyć tą strefę do klasy A. Pomiar stężenia troposferycznego ozonu prowadzono na 6 stacjach pomiarowych. Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono, że poziom docelowy stężenia ozonu w powietrzu, określony ze względu na ochronę zdrowia ludzi nie został przekroczony w strefie lubuskiej. Badania pyłu zawieszonego PM10 wykazały, że warunki dopuszczalnych stężeń zostały zachowane na obszarze strefy lubuskiej. Na dziewięciu stacjach prowadzono pomiar stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego na czterech stacjach pomiarowych, strefę lubuską zaliczono do strefy C. Stężenia ołowiu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 zmierzone na sześciu stacjach pomiarowych nie wykazały przekroczeń poziomu dopuszczalnego. Przeprowadzone badania stężenia arsenu, niklu i kadmu w pyłe zawieszonym PM10 nie wykazały przekroczeń poziomów docelowych.

2.3.2. Wody powierzchniowe

Zlewnia JCWP RW600011155299 w okresie 2016 – 2021 była monitorowana w ppk PL02S0401_3068. Na okres 2022 – 2027 ustalono ppk PL02S0401_3068. Na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014 – 2019 oraz oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.) wskazano:

- stan/potencjał ekologiczny: dobry potencjał ekologiczny,
- wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny: nie dotyczy,
- stan chemiczny: brak danych,
- wskaźniki determinujące stan chemiczny: nie dotyczy,
- stan (ogólny): brak danych.

2.3.3. Wody podziemne

Zlewnia JCWPd GW600068 jest monitorowana. Ocena stanu (2019):

- stan chemiczny: dobry,
- stan ilościowy: dobry,
- stan JCWPd: dobry,
- wskaźniki determinujące stan JCWPd:
 - stan chemiczny: nie dotyczy,
 - stan ilościowy: nie dotyczy.

Wg mapy hydrogeologicznej Polski – „Arkusz Zielona Góra 0575”, omawiany obszar znajduje się w obrębie jednostki hydrogeologicznej 6aQII z użytkowym poziomem w czwartorzędzie, w którym wody podziemne gromadzą się w polodowcowych formach kemowo-sandrowych – na stoku Wału Zielonogórskiego. Zwierciadło poziomu użytkowego występuje na głębokości 5 – 15 m.

2.3.4. Obszary zagrożone powodzią

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn.zm.) przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią rozumie się:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- pas techniczny.

Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego sporządza się mapy zagrożenia powodziowego. Na mapach zagrożenia powodziowego przedstawia się w szczególności:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia: wału przeciwpowodziowego, wału przeciwsztormowego, budowli piętrzącej.

Obszar objęty MPZP nie znajduje się na ww. obszarach.

2.3.5. Gleby

Na terenie objętym MPZP nie przewiduje się w najbliższym czasie pogorszenia warunków glebowych w związku z realizacją ustaleń MPZP. Niemniej jednak, przy wydawaniu zezwoleń na jej prowadzenie może być wymagane sporządzenie odrębnych opracowań środowiskowych (karta informacyjna przedsięwzięcia/raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko), dotyczących wpływu poszczególnych inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym glebowe.

2.3.6. Hałas

Źródłem hałasu na terenie gminy Otyń jest głównie komunikacja (zarówno kolejowa jak i samochodowa). Biorąc pod uwagę intensywny rozwój komunikacji i wzrost natężenia ruchu pojazdów samochodowych można przyjąć, że emisja hałasu będzie się zwiększać. Świadczą o tym ostatnie badania, które generalnie wskazują na wzrost obszarów o niekorzystnym klimacie akustycznym.

W zależności od przeznaczenia terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w poszczególnych rejonach decydują wartości graniczne, podane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

3. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji MPZP, stan środowiska naturalnego będzie podlegał działaniu procesów naturalnych i antropogenicznych. Rezygnacja z realizacji działań przewidzianych w MPZP, może przyczynić się do pogorszenia jakości środowiska oraz obniżenia poziomu jakości życia mieszkańców.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Do problemów związanych z ochroną środowiska w granicach administracyjnych gminy Otyń można zaliczyć ograniczenia w możliwości gospodarczego wykorzystania niektórych terenów, z uwagi na zagrożenie powodziowe, a także obecność obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Poniżej wskazano rodzaje zagrożeń dla poszczególnych obszarów Natura 2000 oraz Obszarów Chronionego Krajobrazu, które znajdują się w granicach administracyjnych gminy Otyń. Należy zwrócić uwagę na fakt, że zagrożenia te związane są także z oddziaływaniem człowieka na środowisko – dlatego też świadomość o istnieniu tych zagrożeń powinna przyczynić się do zmiany sposobu gospodarowania środowiskiem.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Nowosolska Dolina Odry” (PLH080014) – głównym zagrożeniem dla tego obszaru jest wycinanie lasów i zarośli łęgowych oraz regulacja rzeki Odry.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Środkowej Odry” (PLB080004) – głównym zagrożeniem dla tego obszaru jest zarzucanie gospodarki łąkowo – pastwiskowej oraz wycinanie lasów łęgowych.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Otyń” (PLH080040) – głównym zagrożeniem dla tego obszaru są: inne rodzaje aktywności człowieka związane z urbanizacją i przemysłem a także obecność ciągów komunikacyjnych oraz wandalizm.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Nowosolska Dolina Odry” – na tym obszarze wprowadzono następujące zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych,
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli” – na tym obszarze wprowadzono następujące zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Niedoradz powinien uwzględniać uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, a także z dokumentów regionalnych, powiatowych oraz gminnych.

Międzynarodowe akty prawne:

1. Konwencja o różnorodności biologicznej – sporządzona w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. (Dz. U. z 2002 r., Nr 184, poz. 1532), którą Polska ratyfikowała w 1996 r., przyjmując tym samym wszystkie zobowiązania wynikające z tego dokumentu. W art. 6 Konwencji wskazuje się, że *każda umawiająca się Strona, zgodnie ze swoimi szczególnymi warunkami i możliwościami:*

- a) *opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosowuje w tym celu istniejące strategie, plany lub programy, które odzwierciedlają działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony,*
- b) *włącza, w miarę możliwości i potrzeb, ochronę i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej do odpowiednich sektorowych i międzysektorowych planów, programów i polityk.*

Zobowiązanie to potwierdzono w dokumencie – II Polityce ekologicznej państwa, przyjętej przez Radę Ministrów 13 czerwca 2000 r., a następnie przez Sejm w 2001 r.

W Konwencji znajduje się zapis mówiący, że *„podstawowym wymogiem dla ochrony różnorodności biologicznej jest ochrona ekosystemów naturalnych środowiska in-situ oraz utrzymanie i restytucja zdolnych do życia populacji gatunków w ich naturalnych środowiskach”*.

Dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Niedoradz, istotne są zapisy art. 8 i 14 Konwencji tj.:

Każda Umawiająca się Strona, w miarę możliwości i potrzeb:

- art. 8 (c) - obejmuje odpowiednimi regulacjami i zarządza zasobami biologicznymi ważnymi dla zachowania różnorodności biologicznej zarówno na obszarach objętych ochroną, jak i poza ich granicami, mając na względzie zapewnienie ochrony tych zasobów i zrównoważone ich użytkowanie,
- art. 8 (d) - wspiera ochronę ekosystemów i naturalnych siedlisk oraz utrzymanie zdolnych do życia populacji gatunków w ich naturalnym otoczeniu,
- art. 8 (i) dąży do zapewnienia niezbędnych warunków umożliwiających zharmonizowanie stosowanych praktyk użytkowania różnorodności biologicznej z zasadami jej ochrony i zrównoważonym użytkowaniem jej elementów,
- art. 14 ust. 1 (a) - wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej, w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków, oraz tam, gdzie jest to właściwe, pozwala na udział społeczności w tych procedurach.

2. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk – sporządzona w Bernie w dniu 19 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263), ratyfikowana przez Polskę w 1995 r. Artykuł 1 Konwencji wskazuje, że jej celem jest „ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych ...”.

Dla zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Niedoradz, istotne są zapisy artykułu 2, 3 i 4 Konwencji, w których mowa „Umawiające się strony”:

- Art. 2 – podejmą niezbędne środki, aby zachować populację dzikiej fauny i flory na poziomie, który odpowiada w szczególności wymaganiom ekologicznym, naukowym i kulturowym lub też dostosują populacje tych gatunków do tego poziomu, uwzględniając jednocześnie wymagania gospodarcze i potrzeby rekreacyjne oraz potrzeby zagrożonych lokalnie podgatunków, odmian lub form,
- Art. 3 ust. 1 – podejmą działania mające na celu wdrożenie krajowej polityki ochrony dzikiej flory i fauny oraz siedlisk naturalnych, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków zagrożonych i ginących, zwłaszcza gatunków endemicznych oraz tych, których siedliska są zagrożone, w rozumieniu postanowień niniejszej konwencji,
- Art. 3 ust. 2 – podejmą się uwzględnić ochronę dzikiej fauny i flory w swojej polityce dotyczącej planowania i rozwoju oraz w swych działaniach ukierunkowanych na ograniczenie zanieczyszczeń,
- Art. 3 ust. 3 – będą wspierać edukację i rozpowszechnianie ogólnych informacji o potrzebie ochrony dzikiej flory i fauny oraz ich siedlisk,
- Art. 4 ust. 1 – podejmą właściwe i niezbędne środki ustawodawcze i administracyjne, by zapewnić ochronę siedlisk dzikiej flory i fauny, w szczególności gatunków wymienionych w załącznikach I i II, oraz ochronę zagrożonych siedlisk naturalnych,
- Art. 4 ust. 2 – w swojej polityce dotyczącej planowania i rozwoju będą mieć na względzie potrzebę ochrony obszarów chronionych, określonych w ust. 1, tak aby uniknąć lub zmniejszyć tak dalece, jak to możliwe, wszelkie pogarszanie się stanu takich terenów,

- *Art. 4 ust. 3 – podejmą się zwracania szczególnej uwagi na ochronę obszarów ważnych dla gatunków wędrownych, wymienionych w załącznikach II i III, które są odpowiednio usytuowane na szlakach wędrówek i spełniają rolę terenów zimowania, odpoczynku, żerowania, rozmnażania lub pierzenia,*
- *Art. 4 ust. 4 – podejmą się, stosownie do potrzeb, koordynowania działań w zakresie ochrony siedlisk naturalnych, o których mowa w niniejszym artykule, jeśli są one położone na obszarach przygranicznych.*

3. Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory) oraz Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich gatunków ptaków)

Dyrektywy promują działania, które sprzyjają zachowaniu różnorodności biologicznej – dzięki ochronie dzikiej flory i fauny oraz ich naturalnych siedlisk (z uwzględnieniem wymagań ekonomicznych, społecznych i kulturowych). Zasadnicze znaczenie dla ochrony wszystkich gatunków odgrywa zachowanie, utrzymanie lub odtworzenie dostatecznej różnorodności i obszarów siedlisk. Dyrektywy wskazują na istotną funkcję obszarów podmokłych – w tym dolin rzecznych, które z uwagi na liniową i ciągłą strukturę są ważne dla migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej dzikich gatunków. Ochrona obszarów podmokłych (w tym także siedlisk słodkowodnych) jest jednym z kluczowych elementów Dyrektyw. W oparciu o zapisy obu Dyrektyw tworzy się w granicach UE – Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000.

Krajowe akty prawne:

1. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn.zm.)

Kierunki zagospodarowania wskazane w MPZP, wiążą się z zagadnieniami zakazów i nakazów obowiązujących na obszarach chronionych, opisanych szczegółowo w ustawie oraz rozporządzeniach wykonawczych. Art. 33 pkt 1 Ustawy o ochronie przyrody wskazuje, że zabrania się (z zastrzeżeniem art. 34) podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Art. 33 ust. 3 wskazuje, że projekty polityk, strategii, planów i programów oraz zmian do takich dokumentów a także planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub obszarów, o których mowa w ust. 2, lub nie wynikają z tej ochrony, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.)

Ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym, natomiast ochronę ludzi i mienia przed powodzią - przez m.in. kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych; racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych a także sterowanie przepływami wód; zapewnienie funkcjonowania systemu wczesnego ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze i hydrosferze oraz prognozowanie powodzi; zachowanie, tworzenie i odtwarzanie systemów retencji wód; budowę, przebudowę i utrzymywanie budowli przeciwpowodziowych oraz prowadzenie akcji lodołamania a także prowadzenie polityki informacyjnej w zakresie ochrony przed powodzią oraz ograniczania jej skutków.

3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.)

MPZP powinien uwzględniać zapisy wskazane w Dziale VII Ochrona środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym i przy realizacji inwestycji. Zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska stanowią podstawę do sporządzania i aktualizacji m. in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W MPZP w szczególności:

- 1) określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, zapewnienia ochrony przed powstającymi zanieczyszczeniami, przywracania środowiska do właściwego stanu oraz zachowania dostępności do złóż kopalin,
- 2) ustala się warunki realizacji przedsięwzięć, umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych. W MPZP zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:

- 1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami,
- 2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż,
- 3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- 4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- 5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,

5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom,

6) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

W MPZP przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, a także określa się sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi.

Strategiczne i planistyczne dokumenty krajowe

1. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Polski do roku 2025

Opracowanie Strategii powinno służyć stworzeniu warunków dla takiego stymulowania procesów rozwoju, aby w jak najmniejszym stopniu zagrażały one środowisku. Konieczne jest eliminowanie procesów i działań gospodarczych szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, promowanie sposobów gospodarowania „przyjaznych środowisku” oraz przyspieszanie procesów przywracania środowiska do właściwego stanu, wszędzie tam, gdzie nastąpiło naruszenie równowagi przyrodniczej. Realizacja tych postulatów nie może jednak jednocześnie powodować niepożądanego zmniejszania tempa wzrostu gospodarczego, ani poszerzać marginesu ubóstwa, czyli pogłębiania lub powstawania nowych napięć społecznych i zagrożeń ekonomicznych.

2. Strategia ma rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju 2020 (z perspektywą do 2030 r.)

Strategia jest aktualizacją średniookresowej strategii rozwoju kraju, t. j. Strategii Rozwoju Kraju 2020. Jest kluczowym dokumentem państwa polskiego w obszarze średnio- i długofalowej polityki gospodarczej. Za bariery dla rozwoju Państwa uznano rozwarstwienie społeczne i utrzymujące się zróżnicowania przestrzenne w poziomie rozwoju społeczno-gospodarczego. Strategia określa podstawowe uwarunkowania, cele i kierunki rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym, regionalnym i przestrzennym w perspektywie roku 2030 oraz przedstawia nowy model rozwoju - odpowiedzialny oraz społecznie i terytorialnie zrównoważony.

Dokumenty regionalne i powiatowe

1. Strategia Rozwoju Powiatu Nowosolskiego na lata 2015 – 2025

Strategia jest dokumentem kompleksowo określającym uwarunkowania (selektywna i dynamiczna diagnoza sytuacji społeczno – gospodarczej lub przestrzennej kraju) i kierunki rozwoju kraju lub jego części albo danego sektora gospodarki, określającym cele strategiczne i działania służące osiągnięciu założonych celów przy pomocy różnych instrumentów prawnych, finansowych, organizacyjnych.

Uwarunkowania oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego dla MPZP są spójne z zapisami Strategii Rozwoju Powiatu Nowosolskiego na lata 2015 – 2025.

2. Strategia Energetyki Województwa Lubuskiego

W Strategii założono, że na terenie województwa stworzone zostaną wysokosprawne systemy energetyczne, zapewniające bezpieczeństwo energetyczne i prowadzone będzie optymalne wykorzystanie niezbędnych surowców oraz infrastruktury tj. pełne i bezawaryjne zaopatrzenie mieszkańców i podmiotów gospodarczych w energię elektryczną, ciepło, gaz ziemny i paliwa. Strategia jest dokumentem, który wytycza kierunki prowadzenia polityki rozwoju szeroko rozumianej energetyki dla uzyskania podstawowego celu, jakim będzie z jednej strony zapewnienie dostępności do korzystania z wszystkich form energii, z drugiej jej efektywne wykorzystanie.

Uwarunkowania oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego dla MPZP są spójne z założeniami w/w Strategii.

6. Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Szczegółową prognozę oddziaływania na środowisko do MPZP sporządzono zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Przewidywane oddziaływanie na środowisko niniejszego dokumentu z uwagi na ramowy, strategiczny jego charakter, ma charakter ogólny – ze wskazaniem typowych oddziaływań i ich potencjalnych skutków środowiskowych.

W stosunku do zaplanowanych w MPZP kierunków zagospodarowania przeanalizowano potencjalne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz potencjalne oddziaływanie na zdrowie ludzi oraz na obiekty zabytkowe. Ocenę i identyfikację znaczących oddziaływań na środowisko dokonano w tabeli tzw. skutków środowiskowych (z zestawieniem możliwych pozytywnych i negatywnych oddziaływań na środowisko).

Negatywne oddziaływanie na środowisko może mieć przede wszystkim budowa elementów liniowych, które tworzą szereg zagrożeń. Zagrożenia te dotyczą głównie inwestycji komunikacyjnych (budowa dróg, elementów infrastruktury technicznej).

Zmiany w środowisku przyrodniczym powstają zarówno na etapie realizacji nowych inwestycji, ale także na etapie ich funkcjonowania. Jednak, gdy planowane inwestycje będą realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, poszanowaniem ładu przestrzennego oraz środowiska naturalnego nie będą miały cech oddziaływania długotrwałego, a uciążliwość może być zauważalna jedynie na etapie budowy.

Oddziaływanie na obszary Natura 2000

Oddziaływanie negatywne – pośrednie, krótkoterminowe i chwilowe:

Nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000, jak również na cele i przedmiot ochrony tych obszarów. Ponad to teren objęty MPZP nie znajduje się na obszarach Natura 2000.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenie środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny.

Wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów lub zagospodarowania terenu pod inwestycje związane z: gospodarowaniem odpadami (odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, składowanie, magazynowanie, wytwarzanie i zbieranie odpadów), naprawą samochodów i motocykli, demontażem pojazdów.

Wprowadzenie zasad ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami oraz zasad ochrony wód.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i wtórne, średnio- i długoterminowe, stałe:

Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wskutek budowy nowych obiektów (ograniczone do terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz bezpośrednio w jej otoczeniu).

Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenie środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny.

Wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów lub zagospodarowania terenu pod inwestycje związane z: gospodarowaniem odpadami (odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, składowanie, magazynowanie, wytwarzanie i zbieranie odpadów), naprawą samochodów i motocykli, demontażem pojazdów.

Wprowadzenie zasad ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami oraz zasad ochrony wód.

Oddziaływanie na ludzi

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe:

Wzrost poziomu hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego na etapie budowy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, drogi dojazdowej oraz drogi wewnętrznej.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe:

Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenie środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny.

Wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów lub zagospodarowania terenu pod inwestycje związane z: gospodarowaniem odpadami (odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, składowanie, magazynowanie, wytwarzanie i zbieranie odpadów), naprawą samochodów i motocykli, demontażem pojazdów.

Wprowadzenie zakazu przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych, na terenach należących do klasy przeznaczenia MNW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wprowadzenie nakazu gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie.

Wprowadzenie zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych do ziemi.

Wprowadzenie nakazu zabezpieczenia terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wprowadzenie zakazu prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe.

Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i wtórne, średnio- i długoterminowe, stałe:

Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wskutek budowy nowych obiektów (ograniczone do terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz bezpośrednio w jej otoczeniu).

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenie środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny.

Wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów lub zagospodarowania terenu pod inwestycje związane z: gospodarowaniem odpadami (odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, składowanie, magazynowanie, wytwarzanie i zbieranie odpadów), naprawą samochodów i motocykli, demontażem pojazdów.

Oddziaływanie na wody

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:

Zwiększenie zapotrzebowania na wodę dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Oddziaływanie pozytywne – pośrednie i wtórne, długoterminowe, stałe:

Wprowadzenie nakazu gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie.

Wprowadzenie zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych do ziemi.

Wprowadzenie nakazu zabezpieczenia terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wprowadzenie zakazu prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe.

Oddziaływanie na powietrze

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie, skumulowane, krótkoterminowe, chwilowe:

Emisja zanieczyszczeń ze spalania paliw podczas ogrzewania obiektów.

Emisja zanieczyszczeń z ciągów komunikacyjnych.

Oddziaływanie pozytywne – wtórne, długoterminowe, stałe:

Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenie środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny.

Wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów lub zagospodarowania terenu pod inwestycje związane z: gospodarowaniem odpadami (odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, składowanie, magazynowanie, wytwarzanie i zbieranie odpadów), naprawą samochodów i motocykli, demontażem pojazdów.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i wtórne, krótkoterminowe, stałe:

Zmiana ukształtowania powierzchni terenu wskutek budowy nowych obiektów (ograniczone do terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz bezpośrednio w jej otoczeniu).

Oddziaływanie pozytywne – pośrednie, długoterminowe, stałe:

Wprowadzenie zasad ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami.

Oddziaływanie na krajobraz

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

Brak negatywnego oddziaływania z uwagi na brak występowania dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

Wprowadzenie zasad ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami.

Oddziaływanie na klimat

Oddziaływanie negatywne – pośrednie i wtórne, długoterminowe, stałe:

Wzrost emisji ciepła do atmosfery, powodujący niewielką zmianę klimatu lokalnego (zwłaszcza w okresie zimowym).

Oddziaływanie pozytywne – wtórne, długoterminowe, stałe:

Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenie środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownonych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny.

Wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów lub zagospodarowania terenu pod inwestycje związane z: gospodarowaniem odpadami (odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, składowanie, magazynowanie, wytwarzanie i zbieranie odpadów), naprawą samochodów i motocykli, demontażem pojazdów.

Oddziaływanie na zasoby naturalne

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:

Niekorzystny wpływ nowej zabudowy na warunki gruntowo – wodne.

Wzrost zapotrzebowania na wodę oraz wzrost ilości powstających ścieków.

Zmniejszenie powierzchni biologiczno – czynnej.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:

Wprowadzenie zapisów dotyczących zasad ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami.

Oddziaływanie na zabytki

Oddziaływanie negatywne – pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe:

Wzrost poziomu wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza wskutek ruchu samochodowego.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

Zapisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Oddziaływanie na dobra materialne

Oddziaływanie negatywne – pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe:

Niekorzystny wpływ na stan istniejących dróg, budynków wskutek wzrostu poziomu wibracji spowodowanych ruchem samochodowym na etapie budowy.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

Zapisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Z dokonanej analizy oceny wpływu ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Niodoradz na obszary Natura 2000 i inne komponenty środowiska wynika, że mogą wystąpić pewne negatywne skutki dla środowiska. Jednak realizacja postanowień MPZP nie powinna spowodować znaczących oddziaływań, mających zasadniczo negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego i obszarów Natura 2000 – warunkiem minimalizacji tych oddziaływań będzie przestrzeganie zasad ochrony wskazanych w MPZP i w przepisach odrębnych.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w odniesieniu do flory i fauny – zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami: MNW:

- wprowadzenie nakazu gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie,
- wprowadzenie zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych do ziemi,
- przestrzeganie nakazu zabezpieczenia terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wprowadzanie zakazu prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w odniesieniu do flory i fauny – zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami: KDD, KR:

- przestrzeganie nakazu zabezpieczenia terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Podczas przygotowania MPZP dla terenów położonych w miejscowości Niedoradz przeanalizowano wyniki innych opracowań planistycznych dla gminy Otyń i w rezultacie rozmieszczenie oraz zasięg terenów o określonym przeznaczeniu oraz kierunków ich rozwoju. W MPZP przyjęto wariant optymalny – planując zagospodarowanie terenu zwarte, dzięki czemu ograniczając w znaczny sposób ingerencję w środowisko.

W ramach prognozy oddziaływania na środowisko dla MPZP dla terenów położonych w miejscowości Niedoradz należy rozpatrzyć różnice w skutkach dla środowiska, które powstaną w wyniku realizacji następujących wariantów:

- zerowy – odstąpienie od realizacji założeń zmiany MPZP,
- proponowany – realizacja założeń zmiany MPZP, przyjętych w wyniku kompromisu między oczekiwaniami mieszkańców a koniecznością ochrony środowiska przyrodniczego,
- prośrodowiskowy – realizacja rozwiązań prośrodowiskowych.

Porównanie skutków realizacji poszczególnych wariantów przedstawiono w tab. 1.

Tab. 1. Porównanie skutków realizacji poszczególnych wariantów dla środowiska przyrodniczego

| Element środowiska | Wariant 0 | Wariant proponowany w MPZP | Wariant prośrodowiskowy |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Natura 2000 | Zgodnie z obowiązującym zapisami planów oraz obowiązujących aktów prawnych | Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenie środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownnych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny. Wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów lub zagospodarowania terenu pod inwestycje związane z: gospodarowaniem odpadami (odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, składowanie, magazynowanie, wytwarzanie i zbieranie odpadów), naprawą samochodów i motocykli, demontażem pojazdów. Wprowadzenie zasad ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami oraz zasad ochrony wód. | - zgodnie ze Studium |
| Różnorodność biologiczna | | Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenie środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownnych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny. Wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów lub zagospodarowania terenu pod inwestycje związane z: gospodarowaniem odpadami (odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, składowanie, magazynowanie, wytwarzanie i zbieranie odpadów), naprawą samochodów i motocykli, demontażem pojazdów. Wprowadzenie zasad ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami oraz zasad ochrony wód. | |
| Ludzie | | Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenie środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownnych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny. Wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów lub zagospodarowania terenu pod inwestycje związane z: gospodarowaniem odpadami (odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, składowanie, magazynowanie, wytwarzanie i zbieranie odpadów), naprawą samochodów i motocykli, demontażem pojazdów. Wprowadzenie zakazu przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych, na terenach należących do klasy przeznaczenia MNW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wprowadzenie nakazu gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie. Wprowadzenie zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych do ziemi. Wprowadzenie nakazu zabezpieczenia terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wprowadzenie zakazu prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe. | |
| Świat | | Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji oraz prowadzenia | |

| | |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zwierzęcy i roślinny | działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenie środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złotonnych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny. Wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów lub zagospodarowania terenu pod inwestycje związane z: gospodarowaniem odpadami (odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, składowanie, magazynowanie, wytwarzanie i zbieranie odpadów), naprawą samochodów i motocykli, demontażem pojazdów. |
| Wody | Wprowadzenie nakazu gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie. Wprowadzenie zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych do ziemi. Wprowadzenie nakazu zabezpieczenia terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wprowadzenie zakazu prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe. |
| Powietrze | Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenie środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złotonnych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny. Wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów lub zagospodarowania terenu pod inwestycje związane z: gospodarowaniem odpadami (odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, składowanie, magazynowanie, wytwarzanie i zbieranie odpadów), naprawą samochodów i motocykli, demontażem pojazdów. |
| Ukształtowanie powierzchni ziemi | Wprowadzenie zasad ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami. |
| Krajobraz | Wprowadzenie zasad ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami. |
| Klimat | Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenie środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złotonnych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny. Wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów lub zagospodarowania terenu pod inwestycje związane z: gospodarowaniem odpadami (odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, składowanie, magazynowanie, wytwarzanie i zbieranie odpadów), naprawą samochodów i motocykli, demontażem pojazdów. |
| Zasoby naturalne | Wprowadzenie zapisów dotyczących zasad ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami. |
| Zabytki | Zapisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. |
| Dobra materialne | Zapisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. |

9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszy dokument stanowi realizację Uchwały Nr LX.32.2023 Rady Miejskiej Otyń z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Niedoradz.

Przedmiotem opracowania są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar objęty planem został podzielony na dwie jednostki przestrzenne, oznaczone cyframi 1 i 2.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200 m²,
 - usługi rzemieślnicze,
 - usługi turystyki,
 - usługi zdrowia i pomocy społecznej,
 - usługi sportu i rekreacji,
 - usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - usługi biurowe i administracji,
 - zieleń urządzona.

Dla terenu drogi dojazdowej ustalono przeznaczenie – część publicznej drogi dojazdowej.

Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej ustalono przeznaczenie – droga wewnętrzna.

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązują obecnie ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Niedoradz, uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/40/10 Rady Gminy w Otyń z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 29 czerwca 2010 r., poz. 852). Ustalenia tego planu tracą moc z chwilą przyjęcia niniejszego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Niedoradz.

Gmina Otyń posiada dokument planistyczny – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń”, przyjęte Uchwałą Nr XLVII.123.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 14 grudnia 2017 r., zmienione Uchwałą Nr XLVII.48.2022 Rady Miejskiej Otyń z dnia 30 czerwca 2022 r. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Niedoradz nie narusza ustaleń SUiKZP.

W Planie wyznaczono następujące klasy przeznaczenia terenów:

- MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- KDD – teren drogi dojazdowej,
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Niedoradz określając zasady polityki przestrzennej zwrócono uwagę na dokumenty lokalne związane z rozwojem gminy Otyń, a także na dokumenty obejmujące swoim zasięgiem powiat oraz województwo. Poniżej przedstawiono dokumenty, które stanowiły podstawę do opisu zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego na poziomie lokalnym (wewnętrznym):

- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Otyń,

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń”, przyjęte Uchwałą nr XLVII.123.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 14 grudnia 2017 r., zmienione Uchwałą nr XLVII.48.2022 Rady Miejskiej Otyń z dnia 30 czerwca 2022 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Niedoradz.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego na poziomie ponadlokalnym (zewnętrznym):

- Strategia Rozwoju Powiatu Nowosolskiego na lata 2015 – 2025,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. przyjęty Uchwałą Nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r.,
- Strategia Energetyki Województwa Lubuskiego wraz z prognozą rozwoju sektora energetycznego na terenie województwa lubuskiego do 2030 roku, przyjęta Uchwałą Nr XLVI/726/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 18 czerwca 2018 r.,
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- Mapy Zagrożenia Powodziowego i Mapy Ryzyka Powodziowego.

Metoda opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Niedoradz, polegała na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym MPZP i terenach sąsiadujących,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń MPZP na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i obowiązującymi aktami prawnymi.

Stan środowiska określono na podstawie materiałów uzyskanych od Instytucji zajmujących się ochroną środowiska oraz ochroną przyrody, opracowań specjalistycznych oraz naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych oraz powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Monitoring powinien być prowadzony co 2 lata, w powiązaniu z innymi dokumentami strategicznymi gminy Otyń w oparciu o następujące zagadnienia:

- społeczne – liczba mieszkańców gminy Otyń (monitorując te dane można wskazać tendencje rozwojowe gminy),
- ekologiczne – jakość wód, emisja i redukcja zanieczyszczeń powietrza, obszary objęte ochroną przyrodniczą, lesistość, zmniejszenie ilości wytwarzanych i składowanych odpadów,

— ekonomiczne – podział wydatków w gminie Otyń wg źródeł finansowania na inwestycje komunalne i ochronę środowiska, poziom bezrobocia.

Ponadto jakość środowiska będzie podlegać bieżącemu monitoringowi prowadzonemu przez odpowiednie służby ochrony środowiska.

Gmina Otyń nie znajduje się w obszarze przygranicznym. Realizacja zamierzeń przewidzianych w MPZP, nie spowoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne.

Realizacja ustaleń MPZP nie będzie generować transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W związku z tym nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W prognozie scharakteryzowano istniejący stan środowiska oraz jego zagrożenia.

W przypadku braku realizacji MPZP, stan środowiska naturalnego będzie podlegał działaniu procesów naturalnych i antropogenicznych. Rezygnacja z realizacji działań przewidzianych w MPZP, może przyczynić się do pogorszenia jakości środowiska oraz obniżenia poziomu jakości życia mieszkańców.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Niodoradz powinien uwzględniać uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, a także z dokumentów regionalnych, powiatowych oraz gminnych.

Przewidywane oddziaływanie na środowisko niniejszego dokumentu z uwagi na ramowy, strategiczny jego charakter, ma charakter ogólny – ze wskazaniem typowych oddziaływań i ich potencjalnych skutków środowiskowych.

W stosunku do zaplanowanych w MPZP kierunków zagospodarowania przeanalizowano potencjalne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz potencjalne oddziaływanie na zdrowie ludzi oraz na obiekty zabytkowe. Ocenę i identyfikację znaczących oddziaływań na środowisko dokonano w tabeli tzw. skutków środowiskowych (z zestawieniem możliwych pozytywnych i negatywnych oddziaływań na środowisko).

Negatywne oddziaływanie na środowisko może mieć przede wszystkim budowa elementów liniowych, które tworzą szereg zagrożeń. Zagrożenia te dotyczą głównie inwestycji komunikacyjnych (budowa dróg, elementów infrastruktury technicznej).

Zmiany w środowisku przyrodniczym powstają zarówno na etapie realizacji nowych inwestycji, ale także na etapie ich funkcjonowania. Jednak, gdy planowane inwestycje będą realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, poszanowaniem ładu przestrzennego oraz środowiska naturalnego nie będą miały cech oddziaływania długotrwałego, a uciążliwość może być zauważalna jedynie na etapie budowy.

Z dokonanej analizy oceny wpływu ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Niodoradz na obszary Natura 2000 i inne komponenty środowiska wynika, że mogą wystąpić pewne negatywne skutki dla środowiska. Jednak realizacja postanowień MPZP nie powinna spowodować znaczących oddziaływań, mających zasadniczo negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego i obszarów Natura 2000 – warunkiem minimalizacji tych oddziaływań będzie przestrzeganie zasad ochrony wskazanych w MPZP i w przepisach odrębnych.

Na etapie realizacji inwestycji zaproponowanych w ramach MPZP należy wybierać warianty, które będą w najmniejszym stopniu oddziaływały na środowisko.