

RGKRiOŚ.6620.1.14.2024

POSTANOWIENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i 4, art. 65 ust.2 i 3, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), oraz art. 123 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.02.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 16.01.2024 r.) złożonego przez Pana Aleksandra Kaczmarka, Ługi 50A, 67-106 Otyń w toku postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa 70-ciu budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na działce nr 247/3, obręb Ługi, gm. Otyń**”, jak również po zasięgnięciu niezbędnych opinii:

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 17.04.2024 r. znak: WZŚ.4220.177.2024.AJ (data wpływu do tut. Urzędu 18.04.2024 r.)

postanawiam:

I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

II. Ustalić następujący zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym wymiarze zgodnie z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) a także zagadnień z zakresu ochrony środowiska gruntowo-wodnego w aspekcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Przedstawić argumenty świadczące, że realizacja wybranego wariantu przedsięwzięcia nie naruszy reżimu ochronnego, tj. zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli”, wymienionych w uchwale nr XX/228/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 16 maja 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Śląskiej Ochli” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r.; poz.1090), analizując i argumentując każdy zakaz oddzielnie, w tym szczegółowo należy rozpatrzyć zakaz: „dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli nie służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna i rybacka”.
2. Ustalić/wykluczyć możliwość wystąpienia negatywnego wpływu inwestycji na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli”, ze szczególnym uwzględnieniem jego funkcji, przede wszystkim przyrodniczych, w tym funkcjonowania w nim siedlisk gatunków chronionych i tras przemieszczania zwierząt.
3. Zagadnienia, analizowane dla obszaru stanowiącego strefę potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia, zobrazować w przestrzennej formie kartograficznej, np. w skali 1:10 000 lub innej bardziej czytelnej.

Uzasadnienie

W dniu 01.02.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 16.04.2024 r.) Pan Aleksander Kaczmarek, Ługi 50A, 67-106 Otyń, złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa 70-ciu budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na działce nr 247/3, obręb Ługi, gm. Otyń**”. Do wniosku dołączono:

- 4 egzemplarze karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z zapisem na płytach CD,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej.

W świetle art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOŚ, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a zatem również właściwym do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia jest Burmistrz Gminy Otyń.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), obwieszczeniem z dnia 29.04.2024 r. znak: RGKRIOŚ.6620.1.12.2024, Burmistrz Gminy Otyń zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy OOŚ pismem z dnia 12.03.2024 r. Burmistrz Otynia zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej tj. Zarząd Zlewni Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Pismem z dnia 26.03.2024 r. (data wpływu 28.03.2024 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli znak: NZ.9022.4.14.2024 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 29.03.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.04.2024 r.) Zarząd Zlewni, Wody Polskie znak: VG.ZZŚ.4901.63.2024.MLW zawiadomił o wyznaczeniu nowego terminu sprawy w związku z jej skomplikowanym charakterem oraz koniecznością dokonania wnikliwej analizy materiału dowodowego.

17.04.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 18.04.2024 r.) znak: WZŚ.4220.177.2024.AJ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W ramach planowanego przedsięwzięcia jest budowa siedemdziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym: drogą wewnętrzną, chodnikami i podjazdami. Inwestycja ta będzie realizowana na działce nr 247/3 obręb 0004 Ługi, gmina Otyń o powierzchni 8,0913 ha.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1 a ustawy ooś.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art.64 ust.1 pkt 1 ustawy ooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i

innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieją prawdopodobieństwach przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znaczącej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie graniczy ze wszystkich stron z terenami rolnymi.

W trakcie identyfikacji przedmiotu oddziaływań przedsięwzięcia, a z perspektywy ochrony przyrody, to jest zachowania, zrównoważonego użytkowania i odnawiania zasobów, tworów i składników przyrody, uwzględniono położenie projektowanej inwestycji;

- w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli”,
- w odległości około 4,9 km od obszaru Natura 2000 Otyń PLH080014;
- w gruntach rolnych, które utrzymywane są jako łąki trwałe;
- w sąsiedztwie gruntów rolnych i rowu melioracyjnego;
- w terenie wolnym od zabudowy mieszkaniowej lub gospodarczej, poza zwartą zabudową wsi

Ługi.

Technologia, warunki środowiskowe przedsięwzięcia oraz jego eksploatacja wymagają całkowitej zmiany stanu obecnego. Planowana jest zmiana istniejących tu biotopów, a co za tym związane biocenoz. Niezbędne będzie całkowite, fizyczne zniszczenie szaty roślinnej.

Zniszczenie szaty roślinnej będzie wiązało się ze zniszczeniem bezpośrednim bądź pośrednim obecnych tu zoocenoz. Planowana jest zmiana obecnych warunków gospodarowania glebą i wodą. Planowana jest zmiana krajobrazowa. W terenie dawnych użytków rolnych, z dala od zwartej zabudowy wsi Ługi ma powstać osiedle wielkością i zajętością terenu przewyższające, a co najmniej porównywalne, kolonizacyjne osiedla tej wsi. Zabudowa ma mieć charakter podmiejski, który nie jest związany z krajobrazem wiejskim. W miejscu dawnych pól mają powstać nowe uwarunkowania ekosystemowe, tworzące nowe warunki bytowe zieleni osiedlowej i przydomowej. Dotychczasowe uwarunkowania ekosystemowe ulegną zmianie, tworząc nowe warunki bytowe dla gatunków synantropijnych i dzikich.

Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli” został wyznaczony uchwałą nr XX/228/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 16 maja 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Śląskiej Ochli” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 1090). Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełna funkcją korytarzy ekologicznych.

Nowa antropocenoza, planowana w miejscu przedsięwzięcia, nie była obecna, ani przewidywana w okresie ustanawiania obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli”. Lokalizacja i skala przedsięwzięcia oraz jego długotrwałe oddziaływania, całkowita i nieodwracalna zmiana krajobrazu w formie ochrony przyrody, która obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz obligują do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przy realizacji planowanego przedsięwzięcia zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1, pkt 1, lit a, b, c, d, pkt 2 lit. a, e oraz pkt 3 lit. c, d, e, f, g ustawy ooś, które wskazują na konieczność dokonania szczegółowej analizy jego oddziaływania, na przedmioty i cele ochrony chronionego krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli” oraz ochrony gatunkowej zwierząt, roślin i grzybów.

Należy dodać, że obecnie procedowany jest bliźniaczy wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 66 budynków mieszkalnych, sąsiadujących od południa, za rowem melioracyjnym, z planowanym przedsięwzięciem.

Dopiero analiza szczegółowych informacji dotyczących poszczególnych komponentów środowiska, które zostaną zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w tym wariantowanie przedsięwzięcia, kumulowanie się oddziaływań, pozwoli ocenić: bezpośredni i pośredni wpływ przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, a także możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, a także po analizie karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również biorąc pod uwagę uwarunkowania określone a art. 63 ust 1 ustawy ooś, a zwłaszcza aspekt lokalizacyjny przedsięwzięcia na terenie obszaru chronionego „Dolina Śląskiej Ochli” oraz po

zapoznaniu się z opiniami ww. organów, stwierdzono potrzebę przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z art.66 ustawy o ooś.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie, zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Otynia w terminie 7 dni, licząc od daty jego otrzymania.

z up. Burmistrza
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska
Andrzej Ogrodnik

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Wojska Polskiego 11, 67-100 Nowa Sól
3. Zarząd Zlewni, Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie
ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra