

RGKRiOŚ.6620.2.²²~~20~~.2024

Obwieszczenie o zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia raportu

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) zawiadamia się wszystkie strony, że postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pt: „**Budowa 66-ciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działce nr 215/1 obręb Ługi, gmina Otyń**”, zostało zawieszono do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Z treścią niniejszego postanowienia można się zapoznać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Otyńiu pokój nr 5 w godz. Pn.7.00-16.00, wt.-czw. 7.00-15.00, pt. 7.00-14.00.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się art. 49 k.p.a – niniejsze zawiadomienie zastaje podane stronom do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Otyńiu oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie - obwieszczenie
o zawieszeniu postępowania zostało
udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej
w dniu

z up. Burmistrza
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej-Roślinictwa
i Ochrony Środowiska
Andrzej Ogrodnik

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń UM – w miejscu
2. BIP Urzędu Miejskiego
3. Sołtys miejscowości Ługi
4. RGKRiOŚ. - a/a

Do wiadomości:
Wnioskodawca

RGKRIOŚ.6220.2.^{2A}~~19~~:2024

POSTANOWIENIE

o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), w związku z art. 63 ust. 5 i ust 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z póź. zm.).

postanawiam

zawiesić postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą „**Budowa 66-ciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działce nr 215/1 obręb Ługi, gmina Otyń**” do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę Martę Kaczmarek, Ługi 50A, 67-106 Otyń, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Uzasadnienie

Burmistrz Otynia, postanowieniem znak: RGKRIOŚ.6220.2.19.2024 z dnia 31.05.2024 r., po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą:

„**Budowa 66-ciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działce nr 215/1 obręb Ługi, gmina Otyń**” jako dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie ustalonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z póź. zm.).

W myśl art. 63 ust. 5 ustawy OOS organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

z up. Burmistrza
Kierownika Referatu
Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska
Andrzej Ogrodnik

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Wojska Polskiego 11, 67-100 Nowa Sól
3. Zarząd Zlewni, Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie
ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra

Otyń, 31.05.2024 r.

RGKRiOŚ.6620.2.20.2024

Obwieszczenie

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) zawiadamiam, iż w związku z toczącym się postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 66-ciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na działce nr 215/1 obręb Ługi, gmina Otyń”**, Burmistrz Otynia wydał postanowienie w dniu 31.05.2024 r. znak: RGKRiOŚ.6620.2.19.2024, o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z treścią niniejszego postanowienia można się zapoznać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Otyniu pokój nr 5 w godz. Pn.7.00-16.00, wt.-czw. 7.00-15.00, pt. 7.00-14.00.

Stosownie do zapisu art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Otynia w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Jednocześnie na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, że strony postępowania mogą zapoznać się z materiałem dowodowym zgromadzonym w przedmiotowej sprawie i w ciągu 7 dni od daty doręczenia niniejszego obwieszczenia mogą wnieść ewentualne uwagi i wnioski do toczącego się postępowania.

Uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@otyn.pl

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Po upływie wymienionego wyżej terminu zostanie wydane stosowne rozstrzygnięcie.

Zawiadomienie - obwieszczenie

o zawieszeniu postępowania zostało

udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej

w dniu

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń UM – w miejscu
2. BIP Urzędu Miejskiego
3. Sołtys miejscowości Ługi
4. RGKRiOŚ - a/a

Do wiadomości:

Wnioskodawca


Z up. Burmistrza
Kierownik Referatu
Gospodarki Rolniczej, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska
Andrzej Ogrodnik

Otyń, dnia 31.05.2024 r.

RGKRIÓŚ.6620.2.¹⁹21.2024

POSTANOWIENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i 4, art. 65 ust.2 i 3, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), oraz art. 123 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.02.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 16.01.2024 r.) złożonego przez Pana Aleksandra Kaczmarka, Ługi 50A, 67-106 Otyń w toku postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa 66-ciu budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na działce nr 215/1, obręb Ługi, gm. Otyń**”, jak również po zasięgnięciu niezbędnych opinii:

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 18.04.2024 r. znak: WZŚ.4220.178.2024.AJ (data wpływu do tut. Urzędu 18.04.2024 r.) oraz
Dyrektora zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22.05.2024 r. znak: VG.ZZŚ.4901.62.2024.MLW

postanawiam:

I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

II. Ustalić następujący zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym wymiarze zgodnie z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) a także zagadnień z zakresu ochrony środowiska gruntowo-wodnego w aspekcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Przedstawić argumenty świadczące, że realizacja wybranego wariantu przedsięwzięcia nie naruszy reżimu ochronnego, tj. zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli”, wymienionych w uchwale nr XX/228/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 16 maja 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Śląskiej Ochli” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r.; poz.1090), analizując i argumentując każdy zakaz oddzielnie, w tym szczególnie należy rozpatrzyć zakaz: „dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli nie służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna i rybicka”.
2. Ustalić/wykluczyć możliwość wystąpienia negatywnego wpływu inwestycji na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli”, ze szczególnym uwzględnieniem jego funkcji, przede wszystkim przyrodniczych, w tym funkcjonowania w nim siedlisk gatunków chronionych i tras przemieszczania zwierząt.
3. Podać informację o warunkach hydrologicznych w miejscu budowy obiektów wraz z niezbędną infrastrukturą (budowa geologiczna, warunki hydrologiczne, w tym występowanie zwierciadła wód podziemnych). Proszę opisać w jaki sposób będą prowadzone roboty ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania wód podziemnych lub napływowych z wykonanych wykopów, podać ewentualny sposób odwodnienia wykopów wód podziemnych lub napływowych z wykonanych wykopów, podać ewentualny sposób odwodnienia wykopów oraz sposób

postępowania z odprowadzaną wodą wraz ze wskazaniem lokalizacji ewentualnego jej odprowadzenia oraz czy będzie stosowane odwodnienie stałe przy realizacji i eksploatacji zamierzenia oraz zasięgu oddziaływania wykonanych odwodnień.

4. Określić zakres prac jakie planuje się wykonać w obrębie urządzeń wodnych. opisać konkretne planowane do zastosowania zabezpieczenia podczas prac prowadzonych w pobliżu urządzeń wodnych. W przypadku konieczności ingerencji w urządzenia wodne proszę o określenie podjętych działań w kierunku stosunków wodnych na gruncie ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich.
5. Przedstawić argumenty świadczące, iż realizacja inwestycji nie naruszy reżimu ochronnego, obowiązującego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli” wyznaczonego uchwałą nr XX/228/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 16 maja 2016 r. tj. zakazu dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka.
6. Analiza i ocena wpływu na cele środowiskowe wyznaczone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) w zakresie możliwych do zastosowania rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze inwestycji.
7. Zagadnienia, analizowane dla obszaru stanowiącego strefę potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia, zobrazować w przestrzennej formie kartograficznej, np. w skali 1:10 000 lub innej bardziej czytelnej.

Uzasadnienie

W dniu 01.02.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 16.04.2024 r.) Pani Marta Kaczmarek, Ługi 50A, 67-106 Otyń, złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa 66-ciu budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na działce nr 215/1, obręb Ługi, gm. Otyń”**. Do wniosku dołączono:

- 4 egzemplarze karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z zapisem na płytach CD,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej.

W świetle art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOS, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a zatem również właściwym do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia jest Burmistrz Gminy Otyń.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), obwieszczeniem z dnia 02.05.2024 r. znak: RGKRIOS.6620.2.12.2024, Burmistrz Gminy Otyń zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy OOS pismem z dnia 12.03.2024 r. Burmistrz Otynia zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej tj. Zarząd Zlewni Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Pismem z dnia 26.03.2024 r. (data wpływu 28.03.2024 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli znak: NZ.9022.4.15.2024 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

18.04.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 18.04.2024 r.) znak: WZŚ.4220.178.2024.AJ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Pismem z dnia 22.05.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 28.05.2024 r.) znak: VG.ZZŚ.4901.62.2024.MLW Zarząd Zlewni, uzgodnił konieczność przeprowadzenia oceny na oddziaływanie na środowisko.

Planowana inwestycja, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 55 b, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

W ramach planowanego przedsięwzięcia jest budowa sześćdziesięciu sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym: drogą wewnętrzną, chodnikami i podjazdami. Inwestycja ta będzie realizowana na działce nr 215/1 obręb 0004 Ługi, gmina Otyń o powierzchni 8,14 ha. Podmiotem planującym realizację przedsięwzięcia jest Marta Kaczmarek.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. B tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art.72 ust. 1a ooś.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska .

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą XXXIII/15/09 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2009 r. Nr 80, poz. 1082, późn. zm., zwana dalej uchwałą mpzp). Zgodnie z planem część działki nr 215/1 obręb 0001 Ługi stanowią teren oznaczony symbolem: RM- teren o funkcji zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, MN – teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem funkcji usługowej lub rzemieślniczej nieuciążliwej, a także KDW – ulice wewnętrzne dojazdowe.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie graniczy od północy i południa z rowami melioracyjnymi i dalej terenami rolnymi.

Od zachodu z terenem produkcyjno-mieszaniowym, natomiast od wschodu z użytkami kopalnymi i pojedynczą zabudową mieszkaniową.

W trakcie identyfikacji przedmiotu oddziaływań przedsięwzięcia, a z perspektywy ochrony przyrody, to jest zachowania, zrównoważonego użytkowania i odnawiania zasobów tworów i składników przyrody, uwzględniono położenie projektowanej inwestycji:

- w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli”;
- w odległości około 4,9 km obszaru Natura 2000 Otyń PLH080014;

Na gruntach rolnych, które utrzymywane są jako łąki trwałe, a także nieużytkach zadrzewionych;

- w sąsiedztwie gruntów rolnych i rowów melioracyjnych;

-w terenie wolnym od zabudowy mieszkaniowej lub gospodarczej, poza zawartą zabudową wsi Ługi.

Technologia, warunki środowiskowe przedsięwzięcia oraz jego eksploatacja wymagają całkowitej zmiany stanu obecnego. Planowane jest zmiana istniejących tu biotopów, a co za tym związane biocenoz. Niezbędne będzie całkowite, fizyczne zniszczenie szaty roślinnej.

Zniszczenie szaty roślinnej będzie wiązało się ze zniszczeniem bezpośrednim bądź pośrednim obecnych tu zoocenoz. Planowana jest zmiana obecnych warunków gospodarowania glebą i wodą. planowana jest zmiana krajobrazowa. w terenie dawnych użytków rolnych i nieużytków, z dala od zawartej zabudowy wsi Ługi ma powstać osiedle tej wsi. zabudowa ma mieć charakter podmiejski, który nie jest związany z krajobrazem wiejski. W miejscu dawnych pól i nieużytków mają powstać nowe uwarunkowania ekosystemowe, tworzące nowe warunki bytowe zieleni osiedlowej i przydomowej. Dotychczasowe uwarunkowania ekosystemowe ulegną zmianie, tworząc nowe warunki bytowe dla gatunków synantropijnych i dzikich.

Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli” został wyznaczony uchwałą nr XX/228/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 16 maja 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Śląskiej Ochli” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 1090). Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Nowa antropocenoza, planowana w miejscu przewinięcia, nie była obecna, ani przewidywana w okresie ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli”. Lokalizacja i skala przedsięwzięcia oraz jego długotrwałe oddziaływanie, całkowita i nieodwracalna zmiana krajobrazu w formie ochrony przyrody, która obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz obligują do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przy realizacji planowanego przedsięwzięcia zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit a, b, c, d, pkt 2 lit. A, e oraz pkt 3 lit. C, d, e, f, g, ustawy ooś, która wskazuje na konieczność dokonania szczegółowej analizy jego oddziaływania, na przedmioty i cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli”, oraz ochrony gatunkowej zwierząt, roślin i grzybów.

Należy dodać, że obecnie procedowany jest bliźniaczy wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 70 budynków mieszkalnych, sąsiadujących od północy, za rowem melioracyjnym, z planowanym przedsięwzięciem.

Dodatkowo, organ stwierdził niezgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w części terenu, oznaczonego symbolem: RM- teren o funkcji zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Poza tym, zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 1 uchwały mpzp, z uwagi na położenie terenu objętego zmianą planu w granicach obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Śląskiej Ochli”, zakazuje się lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także zgodnie z § 8 ust. 4 uchwały

mpzp, zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco odizolowywać na środowisko, wskazanych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacji drogowej.

Biorąc pod uwagę przepis art. 59a ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, przystąpienie do : analizy w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko-w przypadku przedsięwzięcia, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 – organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza analiza zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Natomiast , zgodnie z art.59a ust. 3 pkt 1 ustawy ooś, w przypadku :stwierdzenia niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia zgody na realizację przedsięwzięcia .

Dopiero analiza szczegółowych informacji dotyczących poszczególnych komponentów środowiska, które zostaną zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w tym wariantowe przedsięwzięcia, kumulowanie się oddziaływań , pozwoli ocenić: bezpośredni i pośredni wpływ przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, a także możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, stwierdzono potrzebę przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodny z art. 66 ustawy o ooś.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie, zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Otynia w terminie 7 dni, licząc od daty jego otrzymania.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Wojska Polskiego 11, 67-100 Nowa Sól
3. Zarząd Zlewni , Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie
ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra

z up. Burmistrza
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska
Andrzej Ogródek

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Wojska Polskiego 11, 67-100 Nowa Sól
3. Zarząd Zlewni, Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie
ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra