

ZARZĄDZENIE NR RA.0050.38.2024
BURMISTRZA OTYNIA

z dnia 11 czerwca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń położonych w Gminie Otyń w obrębie Ługi i Otyń oraz ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006 r. Nr 9 poz. 212 ze zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Otyń, położone w obrębie Ługi, gmina Otyń, oznaczone w ewidencji gruntów:

- nr 269/6 o pow. 0,1383 ha,
- nr 269/7 o pow. 0,1382 ha,
- nr 269/8 o pow. 0,1392 ha,
- nr 269/9 o pow. 0,1444 ha, dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00055144/6.

2. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Otyń, położoną w obrębie Ługi, gmina Otyń, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 83/1 o powierzchni 0,1753 ha, dla której między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00057433/3.

3. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Otyń, położone w obrębie Otyń, gmina Otyń, oznaczone w ewidencji gruntów:

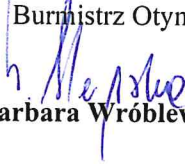
- nr 554/50 o pow. 0,6837 ha
- nr 554/52 o pow. 0,4527 ha, dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00063181/6

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o których mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Otyń, informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Otyniu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otynia

Barbara Wróblewska

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr RA.0050.38.2024

Burmistrza Otynia

z dnia 11 czerwca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), **Burmistrz Otynia** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu **od dnia 14 czerwca 2024 r. do dnia 5 lipca 2024 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu, ul. Rynek 1.

l.p.	Numer działki	Powierzchnia działki/ha	Położenie	Numer KW	Cena wywoławcza w zł netto
1.	554/50	0,6837	Otyń	ZG1N/00063181/6	689 000,00
2.	554/52	0,4527	Otyń	ZG1N/00063181/6	459 000,00
3.	269/6	0,1383	Ługi	ZG1N/00055144/6	118 000,00
4.	269/7	0,1382	Ługi	ZG1N/00055144/6	118 000,00
5.	269/8	0,1392	Ługi	ZG1N/00055144/6	119 000,00
6.	269/9	0,1444	Ługi	ZG1N/00055144/6	123 000,00
7.	83/1	0,1753	Ługi	ZG1N/00057433/3	150 000,00

Nieruchomości opisane numerem ew. 554/50 i 554/52 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Konradowo i Otyń (część) uchwalonym przez Radę Miejską Otyń uchwałą Nr LI.68.2022 z dnia 27 października 2022 r. przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej, symbol - 2U. Wyżej wymienione nieruchomości położone są w południowo – zachodniej części miejscowości Otyń na terenie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych w ciągu ul. Jana Pawła II. Działki nie są uzbrojone w infrastrukturę techniczną, są niezagospodarowane, nieogrodzone i częściowo zadrzewione (samosiejki). Istnieje możliwość podłączenia się do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej (media w ciągu ul. Polnej i ul. Leszczynowej). Przez działki przebiega podziemna linia energetyczna średniego napięcia, co nie utrudnia zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem. Dojazd do ww. działek będzie odbywał się z dróg gminnych, z ul. Polnej i ul. Leszczynowej. Nabywca działki nr 554/50 będzie zobowiązany do wystąpienia o lokalizację zjazdu z ul. Polnej oraz wykonania go na własny koszt.

Nieruchomości opisane numerami ew. 269/6, 269/7, 269/8, 269/9 i 83/1 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Ługi, uchwalonym przez Radę Gminy Otyń Uchwałą Nr XXXIII/15/09 z dnia 25 maja 2009 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, symbol – MN. Wyżej wymienione nieruchomości znajdują się w zachodniej części miejscowości Ługi i posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działki nie są uzbrojone w infrastrukturę techniczną, są niezagospodarowane, nieogrodzone. Na terenie miejscowości Ługi istnieje możliwość podłączenia się do sieci elektrycznej, telekomunikacyjnej i wodociągowej.

Działki 554/50, 554/52 położone w obrębie Otyń i działki 269/6, 269/7, 269/8, 269/9, 83/1 położone w obrębie Ługi stanowią własność Gminy Otyń. Działy III i IV KW ZG1N/00063181/6, ZG1N/00055144/6 i ZG1N/00057433/3 nie są obciążone ciężarami ani długami. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisem i wrysem z rejestru gruntów wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i sposób przeprowadzenia zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub spadkobiercom, którzy mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w ciągu

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości tj. od dnia 26 lipca 2024 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Otyniu ul. Rynek 1.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu, ul. Rynek 1, pokój nr 7, tel.: 68 355 94 03.



BURMISTRZ OTYNIA
Barbara Wróblewska