

ZARZĄDZENIE NR RA.0050.46.2024
BURMISTRZA OTYNIA

z dnia 3 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, budynku gospodarczego oraz gruncie, położonego w obrębie Modrzyca, gmina Otyń na rzecz najemcy i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006 r. Nr 9 poz. 212 ze zm.) **zarządzam co następuje:**

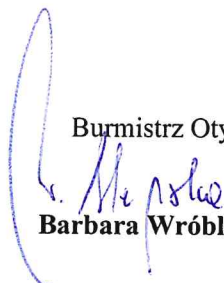
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 35,90 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 12,28 m², położony w obrębie Modrzyca ulica Nałkowskiej 2 oraz z udziałem 229/1000 w częściach wspólnych budynku, budynku gospodarczego oraz w gruncie działki numer ewidencyjny 112/5 o powierzchni 0,1112 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi KW NR ZG1N/00020803/0, na rzecz najemcy.

§ 2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej opisanej w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Otyniu oraz opublikowaniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej Urzędu. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki mieniem komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otynia

Barbara Wróblewska

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr RA.0050.46.2024

Burmistrza Otynia

z dnia 3 lipca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), **Burmistrz Otynia** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu **od dnia 5 lipca 2024 r. do dnia 26 lipca 2024 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu, ul. Rynek 1, a także zamieszcza się stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

1.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Obręb Modrzyca, Gmina Otyń, numer działki 112/5 o pow. 0,1112 ha, opis użytku -B, numer KW ZG1N/00020803/0, dział III i IV w/w księgi - brak wpisów
2.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku 4-lokalowego w miejscowości Modrzyca, przy ul. Nałkowskiej 2 o powierzchni użytkowej 35,90 m ² składający się z kuchni, łazienki i dwóch pokoi. Na poddaszu znajdują się dwa pokoje, które przynależą do lokalu o łącznej powierzchni 12,28 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z pieca na paliwo stałe. Standard wykończenia i stan techniczny zadowalający.
3.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Dla działki numer ewidencyjny 112/5 położonej w obrębie Modrzyca brak jest planu miejscowego, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń działka stanowi teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową symbol - M.
4.	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w wysokości 229/1000 w częściach wspólnych budynku, budynku gospodarczego i w gruncie na rzecz najemcy.
5.	Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego i udziału w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie i budynku gospodarczym	77 200,00 zł. słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych 00/100. Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub spadkobiercom, którzy mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości tj. od dnia 5 lipca 2024 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Otyniu ul. Rynek 1.

W przypadku, gdy były właściciel lub spadkobiercy nie złożą w wyznaczonym terminie stosownego oświadczenia o skorzystaniu z przysługującego pierwszeństwa nabycia, nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz najemcy.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu, ul. Rynek 1, pokój nr 7, tel.: 68 355 94 03.

BURMISTRZ OTYNIA
Barbara Wróblewska