

RGKRiOŚ.6220.4.51.2024

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art., art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w związku z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 sierpnia 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 16.08.2023r.) przedłożonego przez „Jajo-Wojciechowicz” Wojciech Wojciechowicz, ul. Innowacyjna 22, 53-330 Wróblowice w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa fermy drobiu o dodatkowy budynek hodowlany wraz ze zmianą sposobu prowadzenia produkcji w budynkach istniejących”.

określam:

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa fermy drobiu o dodatkowy budynek hodowlany wraz ze zmianą sposobu prowadzenia produkcji w budynkach istniejących” i jednocześnie wskazuję na konieczność uwzględnienia podczas realizacji przedsięwzięcia niżej wymienionych warunków:

1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1.1. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 - 22.00).
- 1.2. Zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, a substancje mogące zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne przechowywać w szczelnych pojemnikach.
- 1.3. Ścieki bytowe, na etapie realizacji przedsięwzięcia, gromadzić w zbiornikach bezodpływowym przenośnych urządzeń sanitarnych, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
- 1.4. Ścieki bytowe, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej sanitarnej.
- 1.5. Wodę, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, pobierać z gminnej sieci wodociągowej.
- 1.6. Dopuszcza się maksymalną obsadę w budynkach inwentarskich:
 - w budynku B1 - do 50 136 szt. kur,
 - w budynku B2 - do 47 230 szt. kur,
 - w budynku B3 - do 79 800 szt. kur.
- 1.7. W budynkach inwentarskich stosować system wolierowy, ściółkowy.
- 1.8. Stosować mieszanki paszowe w postaci ziarnistej, a nie pylistej i podawać je zamkniętymi podajnikami paszowymi.
- 1.9. Załadunek silosów paszowych prowadzić w sposób hermetyczny.
- 1.10. Podczas napełniania silosów paszowych stosować filtry workowe, ograniczające emisję pyłów.
- 1.11. Do karmienia zwierząt stosować pasze o obniżonej zawartości białka (dieta niskoproteinowa).

- 1.12. Proces czyszczenia budynków inwentarskich wykonywać metodą „na sucho” (bez użycia wody), z wykorzystaniem odkurzacza technicznego.
- 1.13. Dezynfekcję budynków inwentarskich prowadzić metodą zamglawiania przy wykorzystaniu środków biodegradowalnych.
- 1.14. Pomiot ptasi powstający podczas funkcjonowania fermy usuwać z budynków inwentarskich „na bieżąco” z częstotliwością co najmniej 3 razy na tydzień, poprzez taśmowy system transportu bezpośrednio na podstawione środki transportu.
- 1.15. Zakazuje się magazynowania pomiotu ptasiego na terenie fermy.
- 1.16. Pomiot ptasi przekazywać w całości podmiotom zewnętrznym do rolniczego wykorzystania.
- 1.17. Transport pomiotu prowadzić przy pomocy środków transportu zabezpieczonych przykryciem brezentowym przed wywiewaniem/wypadaniem pomiotu podczas przewozu.
- 1.18. Odpady, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, segregować, oddzielając odpady niebezpieczne od odpadów innych niż niebezpieczne i odpadów obojętnych. Posegregowane odpady gromadzić w przeznaczonych dla danego rodzaju odpadów pojemnikach i kontenerach, i sukcesywnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 1.19. Padłe ptaki magazynować w szczelnym kontenerze (konfiskatorze) do czasu ich odbioru przez uprawnione podmioty.
- 1.20. Przedsięwzięcie wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych bądź innych substancji nieobojętnych dla środowiska.

2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooŚ:

- 2.1. Wybudować 1 budynek inwentarski B3 o powierzchni 3 000 m² (± 5%).
- 2.2. Zastosować szczelne posadzki w budynkach inwentarskich oraz przed budynkami w miejscach załadunku pomiotu na środki transportu.
- 2.3. Zastosować taśmowy system transportu pomiotu z budynków inwentarskich na zewnątrz.
- 2.4. Posadzić 2 szt. nowych silosów paszowych S3.1, S3.2 o pojemności do 27,5 Mg każdy.
- 2.5. Zastosować hermetyczny system zadawania pasz do budynków inwentarskich.
- 2.6. Zainstalować szczelny, w pełni zautomatyzowany i monitorowany system poideł.
- 2.7. W budynku inwentarskim B3 zastosować system wentylacji mechanicznej, składający się z:
 - 20 wentylatorów dachowych, zainstalowanych na wysokości 7,0 m, o średnicy 0,8 m, wydajności 18 500 m³/h i poziomie mocy akustycznej nie większej niż 75 dB każdy;
 - 12 wentylatorów szczytowych, zainstalowanych na wysokości 1,5 m, o średnicy 1,3 m, wydajności 41 300 m³/h i poziomie mocy akustycznej nie większej niż 91 dB każdy.
- 2.8. Wykonać ogrodzenie lite, betonowe o wysokości co najmniej 2,0 m wzdłuż całej zachodniej granicy działki nr 95/3 obręb 0001 Otyń, gmina Otyń.
- 2.9. Wykonać nasadzenia zieleni izolacyjnej od strony zewnętrznej ogrodzenia, o którym mowa w pkt 2.8., na całej jego długości.

3. W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooŚ brak jest konieczności:

- 3.1. przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- 3.2. przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

4. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty

sorbujące.

5. W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.
6. Zabezpieczyć miejsca tankowania pojazdów i maszyn oraz zaopatrzyć te miejsca w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych (sorbenty).
7. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. Na odwadnianie wykopów budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.) należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
8. W przypadku zaistnienia awarii, gdy wystąpi skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi, należy niezwłocznie usunąć skażoną warstwę ziemi, a teren przywrócić do stanu pierwotnego.
9. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy, zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych toalet (toalety powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
10. Nie dopuszczać do magazynowania pomiotu na terenie fermy. Pomiot wywozić na bieżąco poza teren fermy. Transport pomiotu prowadzić przy pomocy przyczep zabezpieczonych od góry brezentem. Powstały pomiot wykorzystywać w sposób i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023 r. poz. 244) oraz Ustawie z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 105).
11. Ścieki bytowe z węzłów sanitarnych odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
12. Czyszczenie obiektów inwentarskich prowadzić metodą „na sucho” - nie generującą powstawania ścieków przemysłowych.
13. Gospodarstwo zapatrywać w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie warunków ustalonych z zarządcą sieci.
14. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu na terenie Inwestora w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.
15. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, np. w oznakowanych pojemnikach i kontenerach, w szczególności odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, kontenerach lub innych opakowaniach w wyznaczonych i przystosowanych miejscach, w sposób zabezpieczający przed wpływem czynników atmosferycznych, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.
16. Sztuki padłe, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących ich negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne, np. w szczelnie zamkniętym kontenerze chłodniczym.

UZASADNIENIE

W dniu 14 sierpnia 2023 r. (data wpływu: 16.08.2023 r.) „Jajo-Wojciechowicz” Wojciech Wojciechowicz, ul. Innowacyjna 22, 53-330 Wróblowice, wystąpił do Burmistrza Otnia z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „**Rozbudowa fermy**

drobiu o dodatkowy budynek hodowlany wraz ze zmianą sposobu prowadzenia produkcji w budynkach istniejących”.

Wydanie decyzji następuje przed uzyskaniem zezwolenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Do wniosku załączony został raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (opracowany przez Patrycję Drabkowską – opracowanie z lipca – sierpnia 2023r.) wymieniony w art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także opłata skarbowa.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b) rozporządzenia, który obejmuje chów i hodowlę zwierząt innych niż wymienione w lit. a w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP, przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę zwierząt. W związku z czym, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przedsięwzięcie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 1 przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, o wszczęciu postępowania na wniosek strony zgodnie z art. 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono pozostałe strony postępowania w dniu 07 listopada 2023 roku wyznaczone zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Działając na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, powiadomienie stron postępowania o wszystkich czynnościach podjętych w przedmiotowej sprawie następuje poprzez obwieszczenie. Wobec powyższego zawiadomiono pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie udostępnione w dniu 07 listopada 2023 roku na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej gminy.

Następnie pismem z dnia 07 listopada 2023r. organ prowadzący postępowanie wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze, Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Nowej Soli, Urzędu Marszałkowskiego w Zielonej Górze o wydanie uzgodnień.

Pismem z dnia 16 listopada 2023 r., znak: WR.ZZŚ.7.0155.11.2023.MN Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze przekazał sprawę zgodnie z właściwością do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu. Pismem z dnia 22 grudnia 2023 r., znak: WR.RZŚ.4900.83.2022.MG, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu z uwagi na skomplikowany charakter sprawy oraz konieczność dokonania wnikliwej analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, wyznaczył nowy termin wydania uzgodnienia w przedmiotowym postępowaniu, tj. do dnia 31 stycznia 2024 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu pismem z dnia 1 lutego 2024 r. oraz z dnia 5 kwietnia 2024 r., znak: WR.RZŚ.4900.83.2023.JT wezwał Inwestora do przedstawienia stosownych wyjaśnień do przedłożonego raportu. Ostatnie wymagane uzupełnienia wpłynęły do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki

Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu w dniu 19 kwietnia 2024 r. Pismem z dnia 3 czerwca 2024 r., znak: WR.RZŚ.4900.83.2022JT, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu z uwagi na skomplikowany charakter sprawy oraz konieczność dokonania wnikliwej analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, ponownie wyznaczył nowy termin wydania uzgodnienia w przedmiotowym postępowaniu, tj. do dnia 3 lipca 2024 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 77 ust. 2 pkt 3 ustawy o ooś, pismem z dnia 13 listopada 2023 r. znak: WZŚ.4221.186.2023.DM, wezwał Burmistrza Otyńna o przedłożenie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informacji o jego braku, dla terenu lokalizacji planowanego przedsięwzięcia. Z tego względu organ uzgadniający jest w posiadaniu informacji, iż teren, na którym planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie, tj. działki nr 95/3, 95/4 i 96/3 obręb 0001 Otyń, gmina Otyń, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie organ, działając w trybie art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, zwrócił się do Burmistrza Otyńna o dokonanie klasyfikacji akustycznej, tj. podanie faktycznej funkcji terenów, na których zlokalizowane są działki nr 93/2, 93/9, 93/13 i 93/17 obręb 0001 Otyń, gmina Otyń. Odpowiedź w tej oraz powyższej sprawie została udzielona w piśmie z dnia 17 listopada 2023 r. znak: RGKRiOŚ.6220.4.10.2023 (data wpływu: 21 listopada 2023 r.) oraz piśmie korygującym z dnia 22 listopada 2023 r. znak: RGKRiOŚ.6220.4.12.2023 (data wpływu: 22 listopada 2023 r.).

Dokumenty złożone wraz z pismem o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia spełniają wymagania, o których mowa w art. 77 ust. 2 ustawy o ooś.

Dnia 16 listopada 2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli wezwał Burmistrza Otyńna do uzupełnienia wniosku o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub o informację o jego braku. Dnia 20 listopada 2023 r. Burmistrz Otyńna uzupełnił wniosek wskazując, że działki o nr ewid. 95/3, 95/4, 96/3 nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pismem z dnia 6 grudnia 2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli wezwał Burmistrza Otyńna do uzupełnienia Raportu, wyznaczając jednocześnie nowy termin załatwienia sprawy - do 19 stycznia 2024 r. Pismem z dnia 12 stycznia 2024 r. Burmistrz Otyńna przekazał uzupełnienie Raportu opracowane przez osobę, dla której nie załączono oświadczenia, o którym mowa w art. 66 ust 1 pkt 19a ustawy ooś. Dnia 19 stycznia 2024 r. tutejszy organ wezwał do przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 66 ust 1 pkt 19a ustawy ooś. lub do przedłożenia uzupełnienia opracowanego (i podpisanego) przez osobę spełniającą wymogi zawarte w art. 74a ustawy ooś., wyznaczając jednocześnie nowy termin załatwienia sprawy - do 16 lutego 2024 r. Dnia 13 lutego 2024 r. wpłynęło uzupełnienie sporządzone na wezwanie tutejszego organu oraz na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 28.11.2023 r. (znak: WZŚ.4221.186.2023.DM). Dnia 14 lutego 2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli, ze względu na szczególnie skomplikowany charakter sprawy, wyznaczając jednocześnie nowy termin załatwienia sprawy - do 8 marca 2024 r.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy rozbudowy i przebudowy instalacji do chowu i hodowli drobiu - istniejącej fermy drobiu, położonej na działkach nr 95/3, 95/4 i 96/3 obręb 0001 Otyń, gmina Otyń. Prowadzącym fermę jest „JAJO-WOJCIECHOWICZ” Wojciech Wojciechowicz, ul. Innowacyjna 22, 53-330 Wróblowice. Powyższa instalacja do chowu i hodowli drobiu eksploatowana jest obecnie jako odchowalnia kur niosek, w ilości maksymalnej 180 000 szt. (360 DJP).

Na eksploatację fermy w takim wariantcie zostało wydane pozwolenie zintegrowane - decyzja Marszałka Województwa Lubuskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. znak: DŚ.II.7222.1.20.2022.

W skład istniejącej instalacji do chowu i hodowli drobiu wchodzi: 2 budynki inwentarskie (BI, B2) wraz z instalacjami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym:

- 4 szt. silosów paszowych (S1.1, S1.2, S2.1, S2.2) o pojemności 27,5 Mg każdy, - wewnętrzna sieć wodociągowa,
- wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna.

Ponadto na terenie fermy znajdują się obiekty i instalacje wspomagające i zabezpieczające funkcjonowanie instalacji do chowu i hodowli drobiu, powiązane z nią technologicznie i funkcjonalnie:

- 8 szt. nagrzewnic o łącznej mocy 600 kW, opalanych gazem ziemnym, w tym:
- 4 szt. nagrzewnic o mocy 100 kW każda,
- 4 szt. nagrzewnic o mocy 50 kW każda,
- taśmociągi do usuwania pomiotu,
- agregat prądotwórczy o mocy 50 kW,
- przyłącze wodociągowe,
- niecka dezynfekcyjna,
- trafostacja,
- kontener sztuk padłych (konfiskator).

Dodatkowo na terenie fermy znajdują się:

- zbiorniki bezodpływowe na ścieki socjalne,
- budynek techniczny z agregatem,
- budynki gospodarcze i magazynowe,
- pomieszczenia socjalne,
- 2 kotły grzewcze o mocy 24 kW, opalane gazem ziemnym, wykorzystywane na cele socjalne (c.o. + c.w.u.),
- pojemniki do magazynowania odpadów,
- drogi i place betonowe, - ogrodzenie.

Obecnie budynki BI i B2 użytkowane są jako odchownalnie kur niosek w systemie wolierowym, a obsada każdego z budynków to 90 000 szt. kur. Po realizacji przedsięwzięcia kurniki użytkowane będą jako budynki produkcyjne z przeznaczeniem dla kur niosek w systemie wolierowym. Obsada maksymalna budynków wynosić będzie: budynku BI o powierzchni 2 500 m² - 50 136 szt. (200,544 DJP), budynku B2 o powierzchni 2 400 m² - 47 230 szt. (188,920 DJP).

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się posadowienie dodatkowego budynku produkcyjnego - budynku B3 o powierzchni 3 000 m² (\pm 5%), z przeznaczeniem dla kur niosek w systemie wolierowym. W budynku znajdować się będzie maksymalnie 79 800 szt. kur (319,2 DJP). Budynek ten posadowiony będzie w południowej części terenu fermy, w poprzek działek nr 95/3, 95/4 i 96/3 obręb 0001 Otyń.

Ponadto w zakres przedsięwzięcia wchodzi: posadowienie 2 szt. silosów paszowych S3.1, S3.2 o pojemności 27,5 Mg każdy, wymiana istniejącego ogrodzenia panelowego na ogrodzenie lite, betonowe o wysokości 2,0 m wzdłuż całej zachodniej granicy terenu fermy (co zostało uwzględnione w analizie akustycznej), wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej (m.in. żywopłotu) o docelowej wysokości ok. 4-6 m, na całej długości ww. ogrodzenia betonowego, wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim sieci i dróg wewnętrznych. Istniejące odchownalnie (budynki BI, B2) zostaną przystosowane do utrzymania kur niosek w okresie produkcyjnym. Pomiędzy budynkami BI i B2 znajdować się będzie magazyn jaj i opakowań o powierzchni ok. 1 105 m² (\pm 10%). Budowa tego obiektu została już zakończona. Wewnątrz budynku, oprócz części magazynowej, wyodrębniona zostanie część socjalna (szatnie, jadalnia, węzeł sanitarny). Ogrzewanie pomieszczeń następować będzie urządzeniami zasilanymi elektrycznie.

Po realizacji planowanego przedsięwzięcia obsada fermy wynosić będzie maksymalnie 177 166 szt. kur w okresie produkcyjnym (nieśności), co w przeliczeniu na duże jednostki przeliczeniowe da wartość 708,664 DJP.

Biorąc pod uwagę powyższe, planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 w zw. z ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), jest przedsięwzięciem mogąącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś.

Analizowana inwestycja osiąga liczbę 40 000 stanowisk dla drobiu, o których mowa w ust. 6 pkt 8 lit. a załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. 2014 r. poz. 1169), zatem zalicza się do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia zintegrowanego. Przy analizie raportu uwzględniono wymogi wynikające z Decyzji Wykonawczej Komisji (UE) 2017/302 z dnia 15 lutego 2017 r. ustanawiającej konkluzje dotyczące najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do intensywnego chowu drobiu lub świń zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE (Dz. Urz. UE L 43/231).

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 1 ustawy o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organem właściwym do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie jest Burmistrz Otynia. Natomiast organem właściwym w sprawie uzgodnienia warunków realizacji tego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

W związku z brakami i nieścisłościami zawartymi w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 28 listopada 2023 r. znak: WZŚ.4221.186.2023.DM wezwał inwestora do uzupełnienia raportu. Uzupełnienia do raportu wpłynęły do organu w dniu 23 stycznia 2024 r.

Organ uzgadniający pismem z dnia 29 stycznia 2024 r. znak: WZŚ.4221.186.2023.DM ponownie wezwał inwestora do uzupełnienia raportu. Uzupełnienia do raportu wpłynęły w dniu 21 lutego 2024 r.

Informacja o raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko została zamieszczona w dniu 14 listopada 2023 r. pod nr 13 53/2023 w publicznie dostępnym wykazie danych („Ekoportal”), prowadzonym w myśl art. 22 ustawy o ooś. W dniu 25 stycznia 2024 r. pod nr 67/2024 oraz w dniu 22 lutego 2024 r. pod nr 184/2024 zostały zamieszczone w tym wykazie uzupełnienia do raportu.

W rezultacie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim określił warunki, konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji, zapewniające ochronę wszystkich komponentów środowiska - pkt 1 niniejszego postanowienia oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś - pkt 2.

W raporcie dokonano analizy wariantów przedsięwzięcia, w tym wariantu proponowanego przez wnioskodawcę (wariantu najkorzystniejszego dla środowiska) oraz racjonalnego wariantu alternatywnego (wariantu dotyczącego chowu i hodowli kur niosek w systemie bateryjnym, klatkowym, w klatkach wielopoziomowych, a co za tym idzie z większą obsadą wszystkich budynków hodowlanych).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli w piśmie znak; NZ.9022.5.11.2023/2024 z dnia 07 marca 2024r. (data wpływu 08.03.2024) po przeanalizowaniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wyraził pozytywną opinię w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych:

1. W miejscach załadunku pomiotu wykonać zadaszenia (wiaty).
2. Czyszczenie budynków inwentarskich wykonywać metodą na sucho.
3. Podczas czyszczenia magazynu jaj oraz przynależnych pomieszczeń magazynowych stosować środki biodegradowalne.
4. Wzdłuż całej zachodniej granicy terenu fermy posadzić lite ogrodzenie betonowe o wysokości co najmniej 2,0 m oraz wykonać nasadzenia ociągające docelową wysokość nie mniejsza niż 4-6 m.

W dniu 26 lutego 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem WZŚ.4221.186.2023.DM wydał postanowienie uzgadniające realizację ww. przedsięwzięcia i określił warunki pod jakimi inwestycja może zostać zrealizowana. Burmistrz Otynia uwzględnił w pkt. 1. 1.1-20,

pkt. 2.2.1-9 i w punkcie 3.3.-1-2 przedmiotowej decyzji, wszystkie warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wskazane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp..

W dniu 25 czerwca 2024 r. (data wpływu 02.07.2024 r.) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu pismem WR.RZŚ.4900.83.2023.JT wydał postanowienie uzgadniające realizację ww. przedsięwzięcia określając jednocześnie warunki jego realizacji. Burmistrz Otyńnia uwzględnił w pkt. 4-16 przedmiotowej decyzji wszystkie warunki wskazane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu.

Działając na podstawie art. 33 ust. 1 oraz art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), Burmistrz Otyńnia zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadzona została ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Obwieszczeniem z dnia 23.07.2024r. podano do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ramach oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. **„Rozbudowa fermy drobiu o dodatkowy budynek hodowlany wraz ze zmianą sposobu prowadzenia produkcji w budynkach istniejących”** oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, określając 30 dniowy termin ich składania. Przedmiotowe obwieszczenie zostało udostępnione na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Otyńniu, w BIP urzędu. W przewidzianym terminie do siedziby urzędu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące realizacji inwestycji.

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), zapewniono stronom czynny udział na każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji powiadomiono strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. W związku z powyższym, Burmistrz Otyńnia, działając na podstawie art. 10 § 1. i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) poinformował strony postępowania, poprzez zawiadomienie i obwieszczenie RGKRIÓŚ.6220.4.50.2023 z dnia 23.07.2024r. o zebraniu całego materiału dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy. Przedmiotowe obwieszczenie zostało udostępnione na tablicy ogłoszeń Urzędu w Otyńniu, BIP urzędu. W ustawowym terminie nie wniesiono uwag i wniosków.

W oparciu o zebraną dokumentację, w tym opinie i uzgodnienia organów współdziałających, analizę złożonego przez inwestora wniosku i załączonych dokumentów, w tym raportu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz kolejnych jego uzupełnień jak również wyszczególnione w art. 63 ust. 1 ustawy ustalono, co następuje:

Celem planowanego przedsięwzięcia jest rozbudowa i przebudowa instalacji do chowu i hodowli drobiu - istniejącej fermy drobiu, zlokalizowanej we wschodniej części miejscowości Otyń. Przedsięwzięcie obejmuje w szczególności posadowienie dodatkowego budynku hodowlanego - budynku B3 oraz zmianę sposobu prowadzenia produkcji w istniejących obiektach inwentarskich BI i B2.

Działalność planowanej instalacji do chowu i hodowli drobiu wiązała się będzie z hodowlą kur nieśnych w systemie wolierowym, ściółkowym. Produkcja prowadzona będzie w 3 budynkach hodowlanych BI, B2 i B3, w łącznej maksymalnej obsadzie 177 166 szt. kur (708,664 DJP).

W wybranym systemie wolierowym kury będą mogły się swobodnie przemieszczać pomiędzy poziomami, ze szczególnym uwzględnieniem zintegrowanego poziomu gniazd, dzięki stopniowanej konstrukcji systemu. Cały system wyposażony będzie w układ zadawania paszy i wody oraz w grzędę.

Na potrzeby pojenia drobiu zainstalowany będzie szczelny, w pełni zautomatyzowany i monitorowany

system poideł. Pojenie kur następować będzie poidłami kropelkowymi.

Przy każdym z kurników ustawionych będzie do 2 szt. silosów paszowych. Wykorzystane zostaną silosy o pojemności 27,5 Mg każdy.

Instalacja wyposażona będzie w zautomatyzowany system zadawania pasz. Podawanie paszy odbywać się będzie zamkniętymi podajnikami paszowymi. Zakłada się stosowanie mieszanek paszowych w postaci ziarnistej, a nie pylistej.

Zbiór jaj następować będzie automatycznie. System zbioru jaj składać się będzie z elewatorów, przenośników i wind.

Grzędy wielopoziomowe nie będą ścielone. Ściółka znajdować się będzie jedynie na wydzielonych powierzchniach podłogi. Jako ściółka używana będzie słoma (ewentualnie trociny, pellet lub torf).

Usuwanie pomiotu odbywać się będzie przy zastosowaniu przenośnika taśmowego. Po przetransportowaniu pomiotu na taśmie wzdłużnej na koniec instalacji, spadać on będzie na taśmę przenośnika poprzecznego, na której zostanie usunięty z budynku. Wytworzony pomiot usuwany będzie z obiektów hodowlanych z częstotliwością 3 razy na tydzień.

Każdorazowo, po zakończeniu cyklu produkcyjnego przed wprowadzeniem nowego stada, prowadzone będzie czyszczenie i dezynfekcja pomieszczeń inwentarskich. Ściany, podłoga i sufity czyszczone będą na sucho odkurzaczem technicznym. Czyszczone będą również wszystkie urządzenia stanowiące wyposażenie kurnika. Następnie wewnątrz budynku wraz ze wszystkimi urządzeniami dezynfekowane będzie poprzez zamgławianie.

Nawiew powietrza do budynków hodowlanych następować będzie poprzez klapy uchylne, umieszczone w ścianach wzdłużnych budynków. Zanieczyszczenia pochodzące z procesu produkcyjnego uwalniane będą do powietrza poprzez system wentylacji mechanicznej poszczególnych budynków inwentarskich.

Budynki hodowlane B1, B2 i B3 nie będą dogrzewane w okresie niskich temperatur.

Realizację przedsięwzięcia przewiduje się w obrębie działek nr 95/3, 95/4 i 96/3 obręb 0001 Otyń, gmina Otyń, które stanowią teren istniejącej fermi drobiu. Dla terenu inwestycji brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg ewidencji gruntów, działki nr 95/3 i 95/4 obręb 0001 Otyń stanowią grunty orne klas V i VI oraz grunty rolne zabudowane. Na działkę nr 96/3 obręb 0001 Otyń składają się grunty orne klasy VI. Całkowita powierzchnia ww. działek wynosi 2,7647 ha. Działki inwestycyjne, poza działką nr 96/3 obręb 0001 Otyń, zabudowane są obiektami inwentarskimi i infrastrukturą towarzyszącą fermie drobiu. Część niezabudowaną ww. działek stanowi roślinność ruderalna oraz samosiejki drzew, z których część planuje się usunąć.

Otoczenie przedmiotowych działek stanowią: od północy - zabudowa gospodarcza, a dalej droga utwardzona i lasy, od wschodu - lasy, od południa - grunty rolne i rów melioracyjny, a dalej rzeka Ślaska Ochła, od zachodu - grunty rolne i zabudowa mieszkaniowa. Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa, w formie zabudowy jednorodzinnej, zlokalizowana jest na działce nr 93/2 obręb 0001 Otyń, w odległości ok. 75 m.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Będą to oddziaływania charakterystyczne dla robót budowlano-montażowych i instalacyjnych, związanych z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych oraz pojazdów dostawczych. Będą one źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza (spalanie paliw w silnikach) oraz hałasu do otoczenia. Emisja ta będzie zmienna w czasie i będzie miała różnorodne natężenie w zależności od etapu prac. Na terenie inwestycji zostanie zorganizowane zaplecze budowy. Zaplecze to zlokalizowane będzie na terenie utwardzonym, a substancje mogące zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne przechowywane będą w szczelnych pojemnikach. Pracownicy budowlani korzystać będą z przenośnych urządzeń sanitarnych, dostarczonych przez zewnętrzną firmę. W zakres zamówienia na ww. usługę wchodzić będzie także wywóz ścieków z budowy i utylizacja ścieków zgodnie z posiadanym zezwoleniem. Powstawać będą odpady, głównie z grupy 17 (odpady „budowlane”) i 15 (odpady „opakowaniowe”) wg Katalogu odpadów. Wytworzone odpady gromadzone będą selektywnie w

odpowiednich pojemnikach, w wyznaczonym miejscu na placu budowy, do czasu przekazania ich do dalszego zagospodarowania. Oddziaływania etapu realizacji będą miały charakter krótkookresowy, przejściowy i lokalny, ustaną one po zakończeniu budowy.

Wskazane w pkt 1.1. - 1.3. i 1.20. decyzji warunki określono w celu zapewnienia ochrony gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych przed zanieczyszczeniami oraz ochrony przed emisją hałasu do środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia. W związku z przewidywanymi uciążliwościami akustycznymi związanymi z prowadzeniem prac budowlanych z użyciem ciężkiego sprzętu, nałożono obowiązek prowadzenia prac wyłącznie w porze dziennej.

Zgodnie z raportem, w związku z zamiarem realizacji przedsięwzięcia, zakłada się wycinkę drzew. Zagadnienie usuwania drzew i krzewów szczegółowo reguluje ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Skutek lokalny wycinki drzew winien być analizowany przez miejscowy organ ochrony środowiska i przyrody.

W tym miejscu wskazuje się, że jeżeli wykonywany zakres prac wymagać będzie dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, każdorazowo na ww. czynności należy uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Na etapie eksploatacji, planowana inwestycja może potencjalnie oddziaływać na takie elementy środowiska, jak: klimat akustyczny, powietrze atmosferyczne, wody podziemne czy glebę. Wskazane w raporcie emisje oraz przedstawione wyliczenia wskazują na nieznaczący wpływ inwestycji na poszczególne elementy środowiska.

Etap eksploatacji związany będzie przede wszystkim z emisją substancji zanieczyszczających do powietrza atmosferycznego. Z terenu planowanej inwestycji emitowane będą do powietrza zanieczyszczenia w dwojaki sposób: niezorganizowany i zorganizowany. Emisja niezorganizowana powodowana będzie ruchem pojazdów po terenie fermy (transport drobiu, odbiór jaj, dowóz paszy, odbiór pomiotu, odbiór ścieków i odpadów, transport wewnętrzny - wózki widłowe). Źródłami emisji zorganizowanej będą emitory emitujące, m.in.: amoniak (NH₃), siarkowodór (H₂S) pył zawieszony (PM₁₀, PM_{2,5}), metan (CH₄), podtlenek azotu (N₂O), tlenki azotu (jak NO₂), dwutlenek siarki (SO₂), tlenek węgla (CO) i benzo(a)piren, z obiektów inwentarskich (te wyposażone są/będą w systemy wentylacji mechanicznej - wentylatory dachowe i szczytowe), podczas napełniania silosów paszowych (tu na wyloty odpowietrzające silosów nakładane będą filtry workowe, ograniczające emisję pyłów) czy podczas spalania gazu ziemnego w kotłach grzewczych, wykorzystywanych na cele socjalne, i spalania oleju napędowego w agregacie prądotwórczym.

Analizę rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu wykonano przy pomocy programu „Operat FB” firmy PROEKO Ryszard Samoć, który opracowany został zgodnie z metodyką zawartą w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87). Program liczy stężenia substancji uśrednione do okresu jednej godziny i stężenia uśrednione dla okresu roku oraz częstość przekroczeń wartości dopuszczalnych.

W obliczeniach uwzględniono odpowiedni czas pracy poszczególnych źródeł emisji i emitorów, znajdujących się na terenie projektowanego przedsięwzięcia.

Tło dla substancji objętych obliczeniami przyjęto z danych otrzymanych od Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska-Departamentu Monitoringu Środowiska w Zielonej Górze, w piśmie z dnia 4 sierpnia 2023 r. znak: DMS-ZG.731.1.134.2023.MKB.

Po szczegółowej analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na powietrze atmosferyczne, w tym przedstawionego prognozowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu, wykazano, że przy zastosowaniu warunków wskazanych w raporcie i niniejszej decyzji, tj. w pkt 1.6. - 1.10., 2.5. i 2.7., działalność projektowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów

substancji w powietrzu.

Analizowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji odorów, czyli substancji zapachowo-czynnych, takich jak amoniak czy siarkowodór. Substancje te powstają w wyniku magazynowania odpadów oraz przemiany materii i energii w ciele ptaków. Jednak dotrzymanie odpowiedniego reżimu gospodarowania odpadami i pomiotem (sprawna organizacja załadunku i transportu), a także zachowanie czystości w pomieszczeniach produkcyjnych (zastosowanie poidel ograniczających ryzyko wylania wody, zmniejszenie zawartości surowego białka poprzez zastosowanie diety zrównoważonej pod względem zawartości azotu w oparciu o potrzeby energetyczne i przyswajalne aminokwasy, osuszanie ściółki i podsuszanie pomiotu przez zlokalizowaną w danym kurniku instalację wentylacji mechanicznej, usuwanie pomiotu za pomocą taśmociągów - co najmniej 3 usunięcia na tydzień) czy stosowanie środków ulegających biodegradacji, zminimalizuje oddziaływanie odorotwórcze planowanej inwestycji.

Ograniczenie substancji złoonych realizowane będzie poprzez rozwiązania wskazane w raporcie i uwzględnione w pkt 1.11. - 1.16. i 2.6. decyzji.

Przedsięwzięcie związane będzie także z emisją hałasu. Na poziom dźwięku w środowisku będą wpływać następujące emitery, pochodzące z terenu przedsięwzięcia: wentylatory dachowe i szczytowe, związane z mechaniczną wentylacją budynków inwentarskich (zainstalowane w budynku BI i B2 oraz planowane w budynku B3), sprzężarki pojazdów dostarczających paszę, hałas pochodzący z magazynu jaj oraz ruch pojazdów po terenie fermy.

Po szczegółowej analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na klimat akustyczny, w tym przedstawionej symulacji rozprzestrzeniania hałasu ze wszystkich zidentyfikowanych źródeł na terenie przedsięwzięcia wykazano, że przy zastosowaniu warunków wskazanych w raporcie i uwzględnionych w niniejszej decyzji w pkt 2.7. - 2.8., działalność projektowanej inwestycji nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w porze dnia i nocy, na terenach podlegających ochronie akustycznej określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Najbliższe takie tereny (tereny z zabudową mieszkaniową jednorodziną), występują w odległości ok. 75 m, po zachodniej stronie fermy.

Ponadto przedsięwzięcie będzie źródłem powstawania odpadów. Ze względu na specyfikę prowadzonej działalności powstawać będą zarówno odpady niebezpieczne, jak i odpady inne niż niebezpieczne. Odpady magazynowane będą selektywnie w odpowiednio przystosowanych i opisanych kontenerach lub pojemnikach, a następnie będą przekazywane właściwym podmiotom w celu odzysku lub/i unieszkodliwiania - warunek wskazany w pkt 1.18. decyzji.

W trakcie procesu produkcyjnego, ptaki padłe i ubite z konieczności będą magazynowane w szczelnym kontenerze - konfiskatorze, do czasu przekazania ich do unieszkodliwienia specjalistycznej firmie, posiadającej stosowne uprawnienia do ich utylizacji - warunek wskazany w pkt 1.19. decyzji.

Z eksploatacją planowanej inwestycji związane będzie również powstawanie nawozów naturalnych w postaci pomiotu ptasiego. Nie zakłada się magazynowania pomiotu na terenie fermy. Pomiot przekazywany będzie w całości podmiotom zewnętrznym, zgodnie z umowami zawartymi w formie pisemnej, do rolniczego wykorzystania na użytkach rolnych - warunek wskazany w pkt 1.15. i 1.16. decyzji. Wytworzony pomiot usuwany będzie z obiektów hodowlanych z częstotliwością 3 razy na tydzień. Załadunek pomiotu odbywał się będzie bezpośrednio na podstawione środki transportu. W miejscach załadunku pomiotu zapewnione zostaną szczelne posadzki. Na wyposażeniu gospodarstwa znajdować się będzie sorbent, który używany będzie w przypadku wykrycia wycieku paliwa. Celem ograniczenia emisji, przyczepy posiadają będą pokrycia brezentowe, zakładane zaraz po załadunku pomiotu.

Wskazane w pkt 1.17., 1.20. i 2.2. decyzji warunki określono w celu ograniczenia uciążliwości zapachowych oraz zapewnienia ochrony środowiska gruntowo-wodnego przez zanieczyszczeniem.

Szacowane zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych (pojenie drobiu) określa się na poziomie 17 716,60 m³ rocznie. Woda wykorzystywana będzie także na cele socjalno-bytowe oraz cele porządkowe (utrzymanie czystości wewnątrz budynków) w łącznej ilości ok. 558 m³ na rok.

Zapotrzebowanie na wodę na ww. cele, pokrywane będzie w całości z gminnej sieci wodociągowej, poprzez istniejące przyłącze. W związku z czyszczeniem obiektów inwentarskich metodą na sucho (bez użycia wody), brak będzie ścieków przemysłowych. Ścieki bytowe odprowadzane będą poprzez istniejące przyłącze do gminnej sieci kanalizacyjnej sanitarnej.

Zastosowany sposób rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej zapewni ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przy spełnieniu określonych w sentencji niniejszej decyzji warunków w pkt 1.5. - 1.6.

Wody opadowe i roztopowe z terenu fermy (z połąci dachowych i terenów utwardzonych) nie będą ujmowane w szczelne systemy kanalizacyjne. Wody te rozprowadzone będą powierzchniowo po terenach biologicznie czynnych należących do inwestora.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie funkcjonującego gospodarstwa rolnego, w obiekcie chowu i hodowli drobiu, który planuje się rozbudować. W ramach przedmiotowej rozbudowy zakłada się wymianę istniejącego ogrodzenia panelowego wzdłuż całej zachodniej granicy terenu fermy na ogrodzenie lite, betonowe o wysokości 2,0 m. Dodatkowo planuje się wykonanie wzdłuż ogrodzenia nasadzeń zieleni izolacyjnej. Zasadnym jest, by przedmiotowe nasadzenia zostały wykonane od strony zewnętrznej ogrodzenia. Działanie to zminimalizuje wpływ przedsięwzięcia na krajobraz (zmniejszy widoczność inwestycji w krajobrazie) - warunek wskazany w pkt 2.9. decyzji.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych (choć w ich sąsiedztwie), na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, na obszarach przylegających do jezior, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie usytuowane będzie na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 302 Pradolina Barycz - Głogów, ale poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów, nie przecina też korytarzy ekologicznych. Najbliższe obszary objęte ochroną, występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, to: obszar chronionego krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli”, położony przy granicy terenu inwestycji, i obszary Natura 2000: Dolina Środkowej Odry PLB080004 oraz Nowosolska Dolina Odry PLH080014, położone w odległości ok. 2 km od terenu inwestycji.

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), planowana inwestycja usytuowana będzie na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 78, o kodzie: GW600078, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona chemicznie. Celem środowiskowym dla JCWPd jest: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy. Ponadto, inwestycja zlokalizowana będzie na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Śląska Ochla od Kanału Jeleniówka do Odry, o kodzie: RW600011155299. Przedmiotowa JCWP to monitorowana, silnie zmieniona część wód, stan ogólny: brak danych. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Celem środowiskowym dla JCWP jest: dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny.

Żadne z potencjalnych oddziaływań przedsięwzięcia na wody nie będzie miało skali powodującej wpływ na jednolite części wód o negatywnych skutkach dla stanu przyrody i ochrony przyrody. Nie planuje się odwodnienia i przerzutu wód, co mogłoby wiązać się ze zmianami zasobów wód i stosunków wodnych.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze zlewni jednostki planistycznej gospodarowania

wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) - Śląska Ochla od Kanału Jeleniówka do Odry o kodzie PLRW600011155299. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) - JCWP Śląska Ochla od Kanału Jeleniówka do Odry została wyznaczona jako silnie zmieniona część wód o nieokreślonym z powodu braku danych stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 78 o kodzie PLGW600078, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako zagrożona chemicznie nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Planowana inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 302 Pradolina Barycz - Głogów (W). Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $Q_{0,2\%}$ (raz na 500 lat). Przedsięwzięcie graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu - Dolina Śląskiej Ochli. Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na ten obszar chroniony.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu. Przedsięwzięcie nie będzie znaczącym źródłem gazów cieplarnianych. Nie będzie związane także z zajęciem terenów pochłaniających tego typu gazy. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarze zagrożonym katastrofami naturalnymi (powodzie, wstrząsy sejsmiczne, osuwiska ziemi, itp.).

Inwestycja, ze względu na rodzaj, kategorię i ilość substancji niebezpiecznej, nie jest zaliczona do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54). Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do rozpatrywania konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ww. ustawy. W sąsiedztwie inwestycji brak jest podobnego rodzaju zakładów, wobec czego możliwość oddziaływań skumulowanych należy uznać za mało prawdopodobną.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac budowlanych, ocenia się jako niskie.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków, mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydawania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie - pkt 3.1. decyzji.

Ponadto, ze względu na lokalny charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości (ok. 69 km) od granicy państwa, a także zakres oddziaływania ograniczony do granic działek objętych inwestycją, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko - pkt 3.2. decyzji.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych i technologicznych oraz właściwa organizacja prac, a także przestrzeganie nałożonych warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewnią niezbędną ochronę środowiska wodnego - można zatem stwierdzić, iż planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Przeprowadzona analiza i ocena lokalizacji oraz skali planowanego przedsięwzięcia, dokonana o zgromadzone dokumenty i obowiązujące przepisy pozwala stwierdzić, iż przy zastosowaniu działań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, przedstawionych w Raporcie oddziaływania na środowisko oraz w jego uzupełnieniach, zachowana zostanie należyta dbałość

o środowisko oraz bezpieczne dla środowiska i zdrowia ludzi funkcjonowanie przedsięwzięcia. Organ stwierdza jednocześnie kompletność Raportu zgodnie z wymogami art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Po analizie przedłożonego przez Inwestora Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., postanowienia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu opinii Marszałka Województwa Lubuskiego oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli, organ prowadzący postępowanie postanowił wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W świetle powyższego stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie, przy wypełnieniu warunków wymienionych w decyzji, spełni wymogi stawiane przez przepisy z zakresu ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzja kończy postępowanie w danej instancji, rozstrzygając sprawę co do jej istoty w całości lub części.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1, zawierający charakterystykę przedsięwzięcia, co wynika z treści art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Za niniejszą decyzję pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546), załącznik - część I, ust. 45.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Burmistrza Otnia w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym

mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

*z up. Burmistrza
Mierosław Reicher
Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska
Andrzej Ogrodnik*

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego
3. pozostałe strony postępowania - zgodnie z odrębnym obwieszczeniem;
4. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli, ul. Wojska Polskiego 11, 67-100 Nowa Sól;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław;
4. Marszałek Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie dotyczy rozbudowy i przebudowy instalacji do chowu i hodowli drobiu - istniejącej fermy drobiu, położonej na działkach nr 95/3, 95/4 i 96/3 obręb 0001 Otyń, gmina Otyń. Prowadzącym fermę jest „JAJO-WOJCIECHOWICZ” Wojciech Wojciechowicz, ul. Innowacyjna 22, 53-330 Wróblowice.

Powyższa instalacja do chowu i hodowli drobiu eksploatowana jest obecnie jako odchowalnia kur niosek, w ilości maksymalnej 180 000 szt. (360 DJP).

Na eksploatację fermy w takim wariantcie zostało wydane pozwolenie zintegrowane - decyzja Marszałka Województwa Lubuskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. znak: DŚ.II.7222.1.20.2022.

W skład istniejącej instalacji do chowu i hodowli drobiu wchodzi: 2 budynki inwentarskie (BI, B2) wraz z instalacjami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym:

- 4 szt. silosów paszowych (S1.1, S1.2, S2.1, S2.2) o pojemności 27,5 Mg każdy, - wewnętrzna sieć wodociągowa,
- wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna.

Ponadto na terenie fermy znajdują się obiekty i instalacje wspomagające i zabezpieczające funkcjonowanie instalacji do chowu i hodowli drobiu, powiązane z nią technologicznie i funkcjonalnie:

- 8 szt. nagrzewnic o łącznej mocy 600 kW, opalanych gazem ziemnym, w tym:
 - 4 szt. nagrzewnic o mocy 100 kW każda,
 - 4 szt. nagrzewnic o mocy 50 kW każda,
- taśmociągi do usuwania pomiotu,
- agregat prądowórczy o mocy 50 kW,
- przyłącze wodociągowe,
- niecka dezynfekcyjna,
- trafostacja,
- kontener sztuk padłych (konfiskator).

Dodatkowo na terenie fermy znajdują się:


- zbiorniki bezodpływowe na ścieki socjalne,
- budynek techniczny z agregatem,
- budynki gospodarcze i magazynowe,
- pomieszczenia socjalne,
- 2 kotły grzewcze o mocy 24 kW, opalane gazem ziemnym, wykorzystywane na cele socjalne (c.o. + c.w.u.),
- pojemniki do magazynowania odpadów,
- drogi i place betonowe, - ogrodzenie.

Obecnie budynki BI i B2 użytkowane są jako odchowalnie kur niosek w systemie wolierowym, a obsada każdego z budynków to 90 000 szt. kur. Po realizacji przedsięwzięcia kurniki użytkowane będą jako budynki produkcyjne z przeznaczeniem dla kur niosek w systemie wolierowym. Obsada maksymalna budynków wynosić będzie: budynku BI o powierzchni 2 500 m² - 50 136 szt. (200,544 DJP), budynku B2 o powierzchni 2 400 m² - 47 230 szt. (188,920 DJP).

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się posadowienie dodatkowego budynku produkcyjnego - budynku B3 o powierzchni 3 000 m² (± 5%), z przeznaczeniem dla kur niosek w systemie wolierowym. W budynku znajdować się będzie maksymalnie 79 800 szt. kur (319,2 DJP). Budynek ten posadowiony będzie w południowej części terenu fermy, w poprzek działek nr 95/3, 95/4 i 96/3 obręb 0001 Otyń.

Ponadto w zakres przedsięwzięcia wchodzi: posadowienie 2 szt. silosów paszowych S3.1, S3.2 o pojemności 27,5 Mg każdy, wymiana istniejącego ogrodzenia panelowego na ogrodzenie lite, betonowe o wysokości 2,0 m wzdłuż całej zachodniej granicy terenu fermy (co zostało uwzględnione w analizie akustycznej), wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej (m.in. żywopłotu) o docelowej wysokości ok. 4-6 m, na całej długości ww. ogrodzenia betonowego, wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim sieci i dróg wewnętrznych. Istniejące odchowalnie (budynki BI, B2) zostaną przystosowane do utrzymania kur niosek w okresie produkcyjnym. Pomiędzy budynkami BI i B2 znajdować się będzie magazyn jaj i opakowań o powierzchni ok. 1 105 m² (± 10%). Budowa tego obiektu została już zakończona. Wewnątrz budynku, oprócz części magazynowej, wyodrębniona zostanie część socjalna (szatnie, jadalnia, węzeł sanitarny). Ogrzewanie pomieszczeń następować będzie urządzeniami zasilanymi elektrycznie.

Po realizacji planowanego przedsięwzięcia obsada fermy wynosić będzie maksymalnie 177 166 szt. kur w okresie produkcyjnym (nieśności), co w przeliczeniu na duże jednostki przeliczeniowe da wartość 708,664 DJP.



z up. Burmistrza
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej, Rekreacji
i Ochrony Środowiska
Andrzej Ogrodnik