

**UCHWAŁA NR XLIII.57.2014  
RADY GMINY W OTYNIU**

z dnia 29 października 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czasław**

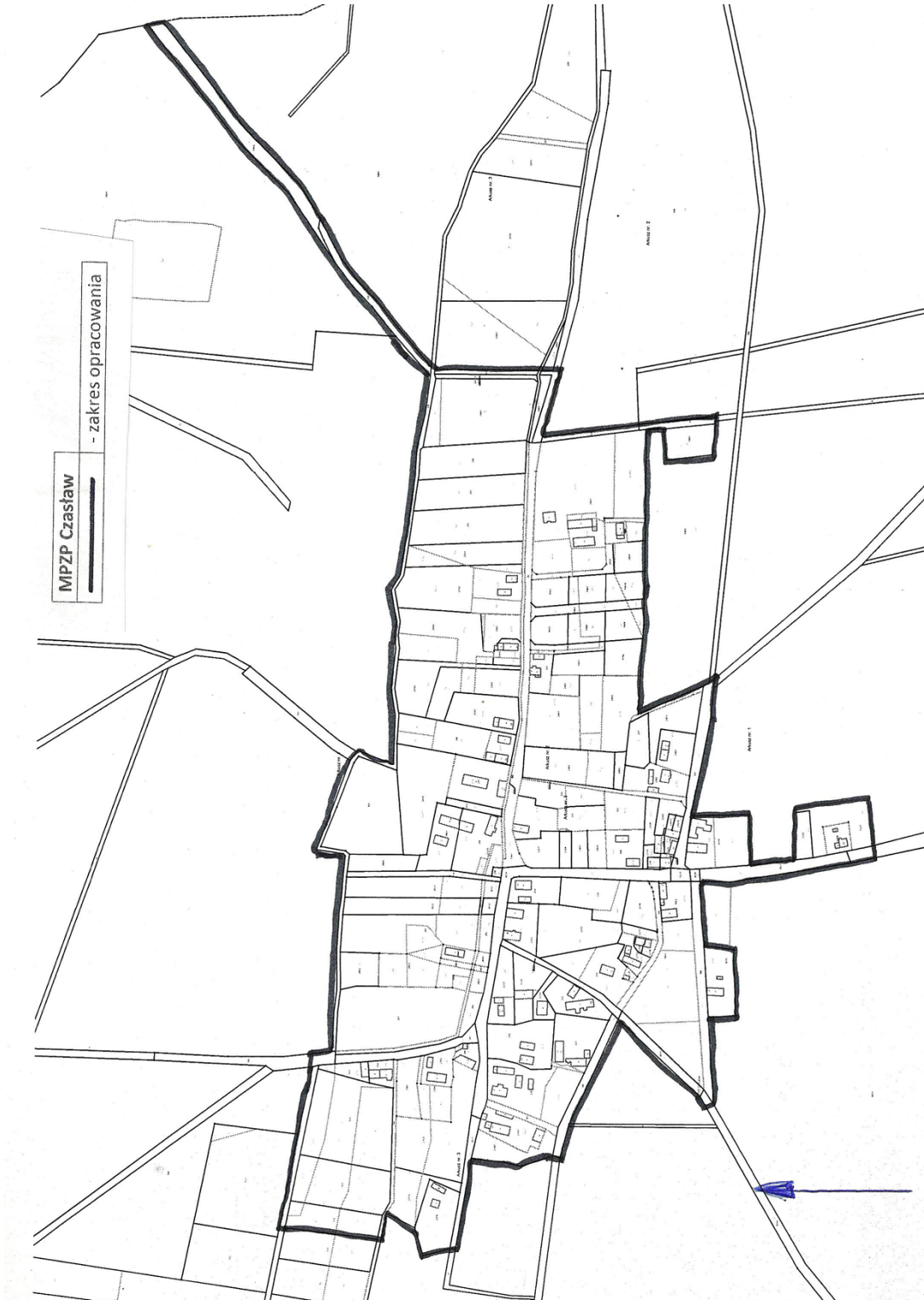
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czasław.
- 2. Granice obszaru objętego opracowaniem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Otyń.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Gminy

**Justyna Sawicka**

Załącznik do Uchwały Nr XLIII.57.2014  
Rady Gminy w Otyniu  
z dnia 29 października 2014 r.



## Uzasadnienie

W imieniu mieszkańców Czasławia przedkładam Radzie Gminy w Otyniu, projekt uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czasław. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania jest koniecznością ze względu na atrakcyjne położenie wsi Czasław oraz zainteresowanie inwestorów.

Opracowanie planu dla tego terenu spowoduje uporządkowanie zasad zabudowy o różnorodnym charakterze oraz pozwoli wydzielić nowe tereny pod działalność produkcyjno – usługową nieuciążliwą dla istniejącej zabudowy. O zainteresowaniu tym terenem świadczy także ilość wydawanych warunków zabudowy, w ostatnich 5 latach było ich ok 20.

Sporządzenie i uchwalenie planu jest jednym z podstawowych czynników decydujących o przyszłym rozwoju wsi Czasław. Opracowanie planu zapobiegnie także wprowadzaniu na dany teren obiektów kolidujących z wyżej wymienionymi funkcjami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i stworzy podstawę prawną do wydawania decyzji administracyjnych dla naszych terenów (skrócenie czasu oczekiwania na wydanie decyzji administracyjnych).

Sformalizowaną procedurę sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz jego zakres reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647ze zm.).

Po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego, Wójt Gminy podejmuje kolejno czynności unormowane w art. 17 cytowanej ustawy. W świetle obowiązujących przepisów plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Wójt Gminy przedstawia wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

Uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.