

**UCHWAŁA NR XLIII.60.2014
RADY GMINY W OTYNIU**

z dnia 29 października 2014 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Ługi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi, uchwalonego uchwałą nr XXXIII/15/09 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 80, poz. 1082 z dnia 15 lipca 2009 r.) dla tereny położonego w obrębie wsi Ługi.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Otyń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Gminy

Justyna Sawicka

Załącznik do Uchwały Nr XLIII.60.2014
Rady Gminy w Otyniu
z dnia 29 października 2014 r.



Uzasadnienie

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/15/09 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 80, poz. 1082 z dnia 15 lipca 2009 r.).

Zgodnie z wyżej wymienioną zmianą planu część obszaru objęta niniejszą uchwałą położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, wynikającego z rozporządzenia Wojewody Lubuskiego Nr 3 z 17 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 9, poz. 171 ze zm.). Z rozporządzenia tego wynika m.in. 100-metrowy pasa zakazu zabudowy dla części działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, co inwestorom uniemożliwia realizację budowy domów jednorodzinnych. Na załączniku do uchwaływ sprawie uchwalenia zmiany plany obszar ten został oznaczony wzdłuż rzeki Ochla Ślaska.

Aby umożliwić inwestorom realizację budowy domów na przedmioowym terenie, konieczna jest zmiana planu miejscowego w tym zakresie. Podkreślić należy, że uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem uchwaływ sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest jedynie określenie granic obszaru objętego przyszłym planem zagospodarowania przestrzennego i rolą tej uchwały jest jedynie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie w załączniku graficznym granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

Procedura planistyczna związana z opracowaniem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest taka sama jak w przypadku opracowywania nowego planu. Sformalizowaną procedurę sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz jego zakres reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647ze zm.).

Po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego, Wójt Gminy podejmuje kolejno czynności unormowane w art. 17 cytowanej ustawy. W świetle obowiązujących przepisów plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Wójt Gminy przedstawia wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

Uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.