

**UCHWAŁA NR XXIV.11.2013
RADY GMINY W OTYNIU**

z dnia 31 stycznia 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 5 lat.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art.13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2 w zw. z art. 23 ust.1 pkt.7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm.)

Rada Gminy w Otyniu uchwala, co następuje

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z dzierżawcą nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otyń, położonej w Nedoradzu oznaczonej numerem działki 227/2 o powierzchni 0,28 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00062925/7, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na okres do 5 lat.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości, o których mowa w ust.1 określi Wójt Gminy Otyń w umowie zawartej z dzierżawcą nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Otyń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Otyniu.

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Otyń i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.)w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z dnia 2010 r. Nr 102,poz. 651 z późn. zm.) do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania umowy z danym dzierżawcą do 5 lat.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały przeznaczona jest pod uprawy rolne. Dzierżawca korzystać będzie z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie umowy na okres do 5 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.