

**UCHWAŁA NR XLIII.61.2014
RADY GMINY W OTYNIU**

z dnia 29 października 2014 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Otyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń, przyjętego uchwałą Nr XXVI/145/01 Rady Gminy w Otyniu z dnia 5 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń, zmienionego uchwałą Nr XXX/175/05 z dnia 30.03.2005 r. Rady Gminy w Otyniu w sprawie zmiany nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń oraz zmienionego uchwałą Nr XLI/7/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie zmiany nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń.

2. Granice zmiany studium obejmują cały obszar administracyjny gminy Otyń i określony został na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Otyń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Gminy

Justyna Sawicka

Załącznik do Uchwały Nr XLIII.61.2014
Rady Gminy w Otyniu
z dnia 29 października 2014 r.



Uzasadnienie

Obowiązująca zmiana nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń została przyjęta uchwałą Nr XLI/7/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 lutego 2010 r.

Zgodnie z wyżej wymienionym dokumentem:

- dla terenu działek nr 898 i 895 obręb Bobrowniki przewidziana jest funkcja: wody powierzchniowej (W), a dla działki nr 919 obręb Bobrowniki przewidziana jest funkcja: obszar lasu do adaptacji (E2). Ponadto na dla działek nr 172/1 i 170/3 obręb Bobrowniki przewidziana jest funkcja: ujęcie wody (NW);

- dla terenu działki nr 191/1 obręb Niedoradz przewidziana jest funkcja: tereny upraw rolnych;

- dla obszarów pomiędzy istniejącą zabudową, a torami kolejowymi o pow. 13,81 ha i 8,42 ha przewidziana jest funkcja: tereny mieszkaniowe z dopuszczeniem usług i nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Na działkach nr ew. 898 i 895 obręb Bobrowniki planowana jest budowa małej przystani rzecznej do cumowania małych jednostek pływających. Infrastruktura związana bezpośrednio z tą inwestycją znajdować się będzie na działce nr ew. 919. Ponadto należy zmienić błędny zapis dotyczący działek nr 172/1 i 170/3 obręb Bobrowniki z ujęcia wody na przepompownię wody.

Na działce nr ew. 191/1 obręb Niedoradz udokumentowano złoża kruszywa naturalnego pn. "złoża kruszywa naturalnego NIEDORADZ". W związku z tym, iż w terminie 2 lat od daty przyjęcia dokumentacji geologicznej Wójt Gminy zobowiązany jest udokumentowane złoża nanieść na Studium, należy tej zmiany w Studium dokonać.

Ponadto należy uaktualnić przebieg granic Gminy Otyń w obrębach ewidencyjnych Czasław i Zakęcie od strony południowej, graniczącej z Gminą Wiejską Nowa Sól.

Celem opracowania zmiany studium jest także stworzenie tekstu jednolitego tego dokumentu.

Zmiana studium jest sporządzana zgodnie z procedurą przewidzianą w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.