

**UCHWAŁA NR XI.2.2025
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Otyń.

Na podstawie art. 13i. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska Otyń uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Otyń.

§ 2. Granice obszaru opracowania planu ogólnego obejmuje cały teren administracyjny Gminy Otyń, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Otyń

Artur Mielczarek

Uzasadnienie

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska Otyń podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Otyń.

Granica opracowania obejmuje cały obszar gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy moc utraci studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego, który stanowi akt prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025 r. oraz decyzje o warunkach zabudowy będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Zgodnie z założeniami ustawy, rozszerzony zostaje zakres strategii rozwoju gminy o zagadnienia określające kierunki polityki przestrzennej w gminie. Natomiast plan ogólny winien opierać się na uwarunkowaniach przestrzennych określonych w strategii rozwoju gminy. Wobec powyższego równocześnie z opracowaniem planu ogólnego należy dokonać aktualizacji strategii rozwoju gminy, w celu określenia w niej uwarunkowań przestrzennych w gminie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Otyń.