

**Wójt Gminy Otyń ogłasza
II przetarg ustny ograniczony**

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Modrzyca, gmina Otyń oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 32/7 o powierzchni 0,0841 ha .

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg prowadzi Księgę Wieczystą Nr ZG1N/ 00021436/3 . Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 19 września 2014r.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona , porośnięta trawą na działce znajdują się odpady gruzu, nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń działka ta posiada zapis : obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę . Dla działki nr ew. 32/7 występuje brak bezpośredniego dostępu i dojazdu do drogi publicznej. W związku z powyższym **przetarg na zbycie działki nr ew. 32/7 położonej w miejscowości Modrzyca jest ograniczony dla właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr ew. 31/1, 32/6, 1098/18, 1098/3, 1098/2 położonych w miejscowości Modrzyca.** Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie poprzez wyżej wymienione nieruchomości przyległe.

Cena wywoławcza działki nr ew. 32/7 wynosi 19.579,00zł netto /cena jest obniżona o 30% w stosunku do I przetargu/

Wysokość wadium w złotych/netto wynosi 2.000zł

Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2015 r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki /w tytule wpłaty należy podać numer działki/ **najpóźniej do dnia 09 marca 2015 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013.

/Uwaga: przez wniesienie wadium w terminie 09 marca 2015 r., rozumie się uznanie na rachunku bankowym Urzędu Gminy/.

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetarg zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży zostanie powiększona o koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży w kwocie 600zł brutto.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych- dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - notarialnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo.

Złożenie dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego prawa własności lub współwłasności do nieruchomości przyległych do działki nr 32/7 , czyli do działek nr 31/1, 32/6, 1098/18, 1098/3, 1098/2.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń / pokój nr 7/, tel. 683559403.

**Wójt Gminy Otyń
/ - / Barbara Wróblewska**