

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

19793/2013

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

BŚ.6740.784.2013.JG

DECYZJA NR 6/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2013.10.29

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~¹ dla:

**Gminy Otyń
67-106 Otyń
ul. Rynek 1**

na :

**kanalizację sanitarną na działkach nr 127/12; 127/7; 128; 230; 127/8; 127/6;
127/11; 127/5; 132/4 położonych w Konradowie gm. Otyń**

kategoria obiektu: **XXVI**

wg projektu opracowanego przez:

1. posiadającą uprawnienia budowlane mgr inż. Anitę Nowak do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej- Nr upr. 17/2000/Gw; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LBS/IS/0712/01, wpisaną na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wielkopolskim

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie,²⁾
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z dokumentacją budowlaną, sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót oraz w taki sposób by nie naruszyły praw osób trzecich i zapewniły ochronę środowiska,²⁾
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,²⁾
- spełnić warunki nałożone w dokonanych uzgodnieniach,²⁾
- przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 , ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.),²⁾
- zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata,²⁾
- zgodnie z art. 42. ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,²⁾

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,²⁾

3. termin rozbiórki:

~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~

- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,²⁾

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. - Dz.U. Nr 138, poz. 1554);²⁾~~
- zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących robotami budowlanymi,²⁾

5. inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu~~

~~budowlanego lub części obiektu budowlanego, w której prowadzone były roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem.²⁾~~

6. kierownik budowy(robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr 127/12; 127/7; 128; 230; 127/8; 127/6; 127/11; 127/5; 132/4 Konradowo

UZASADNIENIE

W dniu 2013.10.29 Gmina Otyń złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej na działkach nr 127/12; 127/7; 128; 230; 127/8; 127/6; 127/11; 127/5; 132/4 położonych w Konradowie.

Do wniosku załączyła wszystkie dokumenty wymagane przepisem art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego.

W dniu 2013.12.05 tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w w/w sprawie.

W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdził:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowo i Otyń /części/ zatwierdzonego 25 listopada 2005 r. uchwałą nr XXXVIII/216/2005 Rady Gminy w Otyniu, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Wojewody Lubuskiego Nr 12 poz. 288 z dnia 23 lutego 2006 r. ;
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust. 1, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust.7;
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust 7.

W związku z tym, że stwierdzono naruszenia w wyżej wymienionym zakresie, tutejszy organ zgodnie z art.35 ust 3 Prawa budowlanego, nałożył postanowieniem nr 416/2013 z dnia 2013.11.27 na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości i określił termin ich usunięcia.

W ustalonym terminie inwestor wykonał obowiązek nałożony wyżej wymienionym postanowieniem.

Ustalono, że zostały spełnione również wymagania wynikające z art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego tj. że inwestor :

- złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym ustalono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Janina Głównicka
Inspektor w Wydziale Budownictwa
i Ochrony Budowlanej

.....
Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania decyzji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

Ponadto inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

² Niepotrzebne skreślić

Załącznik:

Projekt budowlany:

Otrzymują:

- 2 egz. inwestor,
- 1 egz. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 1 egz. Starosta Nowosolski.

ZWOLNIŁE OD OPŁATY SKARBOWEJ
na podstawie art. 7 p. 2
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1838
z późniejszymi zmianami.



Otrzymują:

według rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

Sprawę prowadzi:

Janina Giernacka inspektor - Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Tel. 68 4586855