

Wójt Gminy Otyń ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń, położonych w miejscowości Otyń, gmina Otyń

I.p.	Numer działki	Powierzchnia działki m ²	Położenie	Numer KW	Wartość gruntu w zł / netto/	Wysokość wadium w zł netto
1.	464/4	525	Otyń	ZG1N/00063664/6	15.580,00	2.000,00
2.	623/1	1056	Otyń	ZG1N/00055554/3	24.620,00	3.000,00
3.	623/2	994	Otyń	ZG1N/00055554/3	27.770,00	3.000,00
4.	623/4	1120	Otyń	ZG1N/00055554/3	26.100,00	3.000,00
5.	623/18	1048	Otyń	ZG1N/00055554/3	24.400,00	3.000,00
6.	623/20	1065	Otyń	ZG1N/00055554/3	24.800,00	3.000,00

Dla działki nr ew. 464/4 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń przyjętego uchwałą nr XLI/7/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 lutego 2010 r., w/w nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę, dla działki 464/4 w ewidencji gruntów widnieje zapis Bp /tereny zurbanizowane niezabudowane /. Działka posiada nieregularny kształt – wydłużonego prostokąta, jest nieogrodzona i porośnięta trawą, dojazd do nieruchomości z drogi Nr 3. Działka nie posiada uzbrojenia.

W Księdze wieczystej ZG1N/00063664/6 w dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 464/4, na rzecz każdego właściciela działki nr 495/3 i 495/4 objętych KW ZG1N/00064930/9 celem przejścia i dojazdu do drogi publicznej urządzonej na działce nr ew. 515/3

Dla działek nr ewidencyjny : 623/1, 623/2, 623/4, 623/18, 623/20, położonych w m. Otyń obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/222/05 Rady Gminy w Otyniu zgodnie z którym w/w działki przeznaczone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” z dopuszczeniem funkcji usługowej. Działki położone się na terenie projektowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren osiedla stanowi zaplecze centrum Otynia. Dojazd do w/w nieruchomości będzie się odbywał z drogi publicznej / asfaltowej/ w kierunku do Bobrownik. Wjazd do w/w nieruchomości urządzony został z ul. Poziomkowej w której znajdują się sieci: wodna, energetyczna i gazowa. Nieruchomości objęte **Księga wieczysta ZG1N/00055554/3 są wolne od obciążeń i zobowiązań.**

Przetarg odbędzie się w dniu 26 marca 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 23.03. 2015 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013.

/Uwaga: przez wniesienie wadium w terminie 23 marca 2015r., rozumie się uznanie na rachunku bankowym Urzędu Gminy/.

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetarg zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami ustawy o podatku od towarów i usług..

Cena sprzedaży działki nr ew. 464/4 zostanie powiększona o koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży

w kwocie 400,- zł brutto. Cena sprzedaży działek nr ew. **623/1, 623/2, 623/4, 623/18, 623/20**, zostanie powiększona o koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży od każdej działki w kwocie : 617,- zł brutto.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych dokumentu tożsamości , w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - notarialnej . Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

Wójt Gminy Otyń
/ - / Barbara Wróblewska