

### Wójt Gminy Otyń ogłasza

#### IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych , stanowiących własność Gminy Otyń.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbył się w dniu 29 .05. 2014r.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbył się w dniu 19.09. 2014r.

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbył się w dniu 26 lutego 2015r.

I.p.	Numer działki	Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Numer K W	Wartość gruntu w zł / netto/	Wysokość wadium w zł/netto
1.	623/14	1907	Otyń	ZG1N/00055554/3	36 320,-	4 000,-
2.	623/17	1300	Otyń	ZG1N/00055554/3	28 216,-	3.000,-
3.	623/15	1350	Otyń	ZG1N/00055554/3	29.280,-	3.000
4.	623/19	2017	Otyń	ZG1N/00055554/3	41.120,-	5.000
5.	623/22	1696	Otyń	ZG1N/00055554/3	32.320,-	4.000
6.	620/45	1396	Otyń	ZG1N/00031848/7	41.360,-	5.000
8.	620/59	1890	Otyń	ZG1N/00031848/7	56.000,-	6.000
10.	620/64	1119	Otyń	ZG1N/00031848/7	34.000,-	4.000
11.	620/60	1494	Otyń	ZG1N/00031848/7	44.240	5.000

**Dla działek nr ewidencyjny : 623/14, 623/17, 623/15, 623/19, 623/22**, położonych w m. Otyń obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/222/05 Rady Gminy w Otyniu zgodnie z którym w/w działki przeznaczone są jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” z dopuszczeniem funkcji usługowej. Własność - Gmina Otyń.

**Działki nr ewidencyjny : 620/45, 620/59, 620/64, 620/60**, położone w miejscowości Otyń zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń części, Uchwałą Nr XXXVIII/216/2005 Rady Gminy Otyń posiadają zapis „MN” przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Własność -Gmina Otyń.

**Nieruchomości objęte w/w księgami wieczystymi są wolne od wpisów ciężarów , ograniczeń i hipotek .**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 22.04.2014r.

**IV Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 22 maja 2015 r. o godz. 10** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej dla danej działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 18 maja 2015 r./** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013.

**/Uwaga:** przez wniesienie wadium w terminie 18 maja 2015r. , rozumie się uznanie na rachunku bankowym Urzędu Gminy/.

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetarg zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: w przypadku osób

fizycznych- dokumentu tożsamości , w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - notarialnej . Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przypadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w pokój nr 7, tel. 683559403.