

**Wójt Gminy Otyń ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**  
Na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otyń

<b>I. p.</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Powierzchnia działki m<sup>2</sup></b>	<b>Położenie</b>	<b>Numer K W</b>	<b>Wartość nieruchomości w zł netto</b>	<b>Wysokość wadium w zł /netto/</b>
1.	387/3	0,3600	Niedoradz	ZG1N/00064996/9	56.700,00	6.000,00
2.	453/1	0,1066	Niedoradz	ZG1N/00066507/9	33.100,00	4.000,00
3.	402/9	0,0600	Niedoradz	ZG1N/00062925/7	18.300,00	2.000,00
4.	225/2	3600	Czasław	ZG1N/00062954/9	38.660,00	4.000,00

**Działka niezabudowana nr ew. 387/3** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Niedoradz przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznaczona jest symbolem - MN. W/w działka posiada kształt wydłużonego prostokąta. Dojazd do nieruchomości będzie się odbywał z drogi gminnej nr ew. 94 ul. Drzewnej. Nieruchomości nie jest uzbrojona w media. W pasie drogowym przebiegają sieci: wodociągowa, elektryczna gazowa. Działka jest niezagospodarowana, nieogrodzona porośnięta trawą i samosiewami drzewna na działce znajduje się niewielkie ilości gruzu. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani długami.

**Działka niezabudowana nr ew. 453/1** zgodnie z uchwałą nr XLI/7/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 lutego 2010r., zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona jest przy ul. Kornela Makuszyńskiego w miejscowości Niedoradz. Działka nie posiada uzbrojenia w media. W pasie drogowym przebiegają sieci: wodociągowa, elektryczna gazowa. Działka jest niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, porośnięta trawą. Nieruchomości nie obciążają żadne ciężary ani długi.

**Działka nr ew. 402/9 jest zabudowana budynkiem gospodarczym** wykonanym w technologii tradycyjnej jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z dachem dwuspadowym, krytym dachówką. Rok budowy przed 1939. Bryła budynku w kształcie litery L. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 69 m<sup>2</sup> Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną. Działka posiada regularny kształt zbliżony do trapezu. Obszar nieruchomości częściowo ogrodzony siatką stalową. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. W pasie drogowym przebiegają sieci: elektryczna, wodna, gazowa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Niedoradz, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani długami. Do ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej nie dolicz się podatku VAT.

**Wartość rynkowa nieruchomości : 18.300,- zł**

-w tym wartość działki gruntu 14 200,00

-w tym wartość budynku gospodarczego 4.100,-

**Działka niezabudowana nr ew. 225/2** zlokalizowana w miejscowości Czasław , posiada nieregularny kształt. Dla obszaru na którym znajduje się działka nr ew. 225/2 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń - Uchwała Nr XLI/7/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25.02.2000r. w/w nieruchomość położona jest na obszar zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług i nieuciążliwej działalności gospodarczej . Działka porośnięta jest trawami oraz samosiejkami drzew . Dojazd do nieruchomości będzie się odbywał z drogi gminnej nr ew. 305/1 o nawierzchni nie utwardzonej . W pasie drogowym przebiega sieć elektryczna. Działka nie posiada uzbrojenia w media. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenia nieruchomości może prowadzić nabywca na własny koszt. Nieruchomości nie obciążają żadne ciężary ani długi.

Do cen wylicytowanych dla wyżej wymienionych nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 lipca 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 29.06. 2015 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013.

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetarg zostanie doliczony podatek VAT , zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami ustawy o podatku od towarów i usług..

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości , w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - notarialnej . Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

Wójt Gminy Otyń  
/ - / Barbara Wróblewska