

Wójt Gminy Otyń ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiących własność Gminy Otyń. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbył się w dniu 26 marca 2015 roku.

I.p.	Numer działki	Powierzchnia działki m²	Położenie	Numer KW	Wartość gruntu w zł / netto/	Wysokość wadium w zł netto
1.	623/4	1120	Otyń	ZG1N/00055554/3	22.185,00	3.000,00

Dla działki nr ewidencyjny 623/4, położonej w m. Otyń obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/222/05 Rady Gminy w Otyniu zgodnie z którym w/w działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” z dopuszczeniem funkcji usługowej. Działka położona jest na terenie projektowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W działce brak uzbrojenia w media. Wjazd do w/w nieruchomości urządzony został z ul. Poziomkowej w której znajdują się sieci: wodna, energetyczna i gazowa. Nieruchomość objęta w/w KW jest wolne od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Przetarg odbędzie się w dniu 02 lipca 2015 r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 29.06. 2015 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013.

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetarg zostanie doliczony podatek VAT , zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami ustawy o podatku od towarów i usług..

Cena sprzedażydziałki zostanie powiększona o koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych- dokumentu tożsamości , w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - notarialnej . Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

Wójt Gminy Otyń
/ - / Barbara Wróblewska