

**UCHWAŁA NR XXVIII.35.2013
RADY GMINY W OTYNIU**

z dnia 23 maja 2013 r.

**w sprawie: zatwierdzenia zmian do uchwały Nr XXVI/30/2008 Rady Gminy w Otyniu dotyczącej
zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Niedoradz na lata 2008-2015**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz § 10 ust. 2 pkt. 2 lit. c Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38 poz. 220 ze zm.) i uchwały nr 1.2013 Zebrania Wiejskiego wsi Niedoradz z dnia 20 maja 2013r., Rada Gminy w Otyniu uchwala co następuje:

§ 1. Załącznik do uchwały nr XXVI/30/2008 Rady Gminy w Otyniu z dnia 9 października 2008r. w sprawie:zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Niedoradz, na lata 2008-2015 otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały z uwzględnieniem zmian podjętych na Zebraniu Wiejskim wsi Niedoradz w dniu 20 maja 2013r..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVIII.35.2013
Rady Gminy w Otyniu
z dnia 23 maja 2013 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIEDORADZ NA LATA 2008-2015



Niedoradz 2013



Spis treści

Wstęp:

1. Metodologia.
2. Analiza aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej.
 - 2.1. Rys historyczny i położenie.
 - 2.2. Rolnictwo.
 - 2.3. Zasoby ludzkie i rynek pracy.
 - 2.4. Działalność gospodarcza.
 - 2.5. Bezrobocie.
 - 2.6. Infrastruktura komunikacyjna.
 - 2.7. Turystyka i zasoby przyrodnicze.
 - 2.8. Zabytki.
 - 2.9. Edukacja i kultura.
 - 2.10. Pomoc społeczna i ochrona zdrowia.
 - 2.11. Zaopatrzenie w wodę.
 - 2.12. Odprowadzanie ścieków.
 - 2.13. Gospodarka odpadami.
3. Obszar i czas realizacji „PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIEDORADZ”.
4. Inwentaryzacja i analiza zasobów.
5. Diagnoza aktualnej sytuacji naszej miejscowości – jacy jesteśmy?
6. Analiza SWOT.
7. Misja.
8. Harmonogram wdrażania planu.
9. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć.
10. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.
11. Wdrażanie i monitorowanie planu.



WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wpieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i Regionalne Programy Operacyjne oparte na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Niedoradz” są spójne z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, ze Strategią Rozwoju Województwa Lubuskiego, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń oraz Wieloletnim Planem Inwestycyjnym na lata 2007 - 2017. Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę SWOT, wybrano misję, cele i kierunki działania oraz Wieloletni Plan Inwestycyjny dla miejscowości Niedoradz.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące np.:

realizacji inwestycji w zakresie modernizacji i wyposażenia obiektów pełniących funkcje kulturalne, rekreacyjne i sportowe odnowy obiektów zabytkowych charakterystycznych dla tradycji budownictwa wiejskiego regionu i ich adaptacji na cele publiczne modernizacja przestrzeni publicznej na wsi publicznej infrastruktury przyczyniającej się do rozwoju funkcji turystycznych wsi oraz działania związane z promocją regionu.

Istotny element tego działania stanowi pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą.



UCZESTNICY DEBATY STRATEGICZNEJ REPREZENTUJĄCY MIEJSCOWOŚĆ NIEDORADZ

1. Olszewski Kazimierz
2. Mazur Wojciech
3. Królik Joanna
4. Baranowska Emilia
5. Olszewska Sabina
6. Potęga Kazimierz
7. Buszowski Jerzy
8. Januszewicz Wiesław
9. Bereś Grażyna
10. Kempa Renata
11. Lewandowska Sylwia
12. Potęga Elżbieta
13. Dybek Józef
14. Bereś Paweł
15. Bereś Zbigniew
16. Kaczmarek Teresa
17. Radecki Henryk
18. Walkowiak Tadeusz
19. Kurowski Kazimierz
20. Ducki Jan
21. Trybuś Artur



1. METODOLOGIA

„Plan Odnowy Miejscowości Niedoradz” opracowano przyjmując za podstawę zebrania wiejskie i planowanie strategiczne.

Przeprowadzono zebrania z udziałem liderów lokalnych, mieszkańców miejscowości Niedoradz, Sołtysa, Rady Sołeckiej, Radnych i pracowników Urzędu Gminy w Otyniu.

Zadaniem zebrań było zidentyfikowanie celów i kierunków działania w poszczególnych przyjętych teoretycznie obszarach życia społeczno – gospodarczego oraz wyznaczenie wariantu rozwoju miejscowości.

Na podstawie wypracowanej **analizy SWOT**, która przedstawia **silne strony** (wewnętrzne) miejscowości, **slabe strony** (wewnętrzne), **szanse** (zewnętrzne) i **zagrożenia** (zewnętrzne) odpowiedziano na pytanie:

Co należy zrobić, albo, jakie podjąć działania lub spowodować efekty tych działań, żeby zlikwidować słabe strony miejscowości i zniwelować zagrożenia?

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji poprzez dyskusję.

Na podstawie tak postawionego pytania przygotowano kilkanaście celów opierając się na wcześniej wybranych w wyniku dyskusji.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Niedoradz jest obszar tej miejscowości, a czas jego realizacji obejmuje lata 2008-2015.

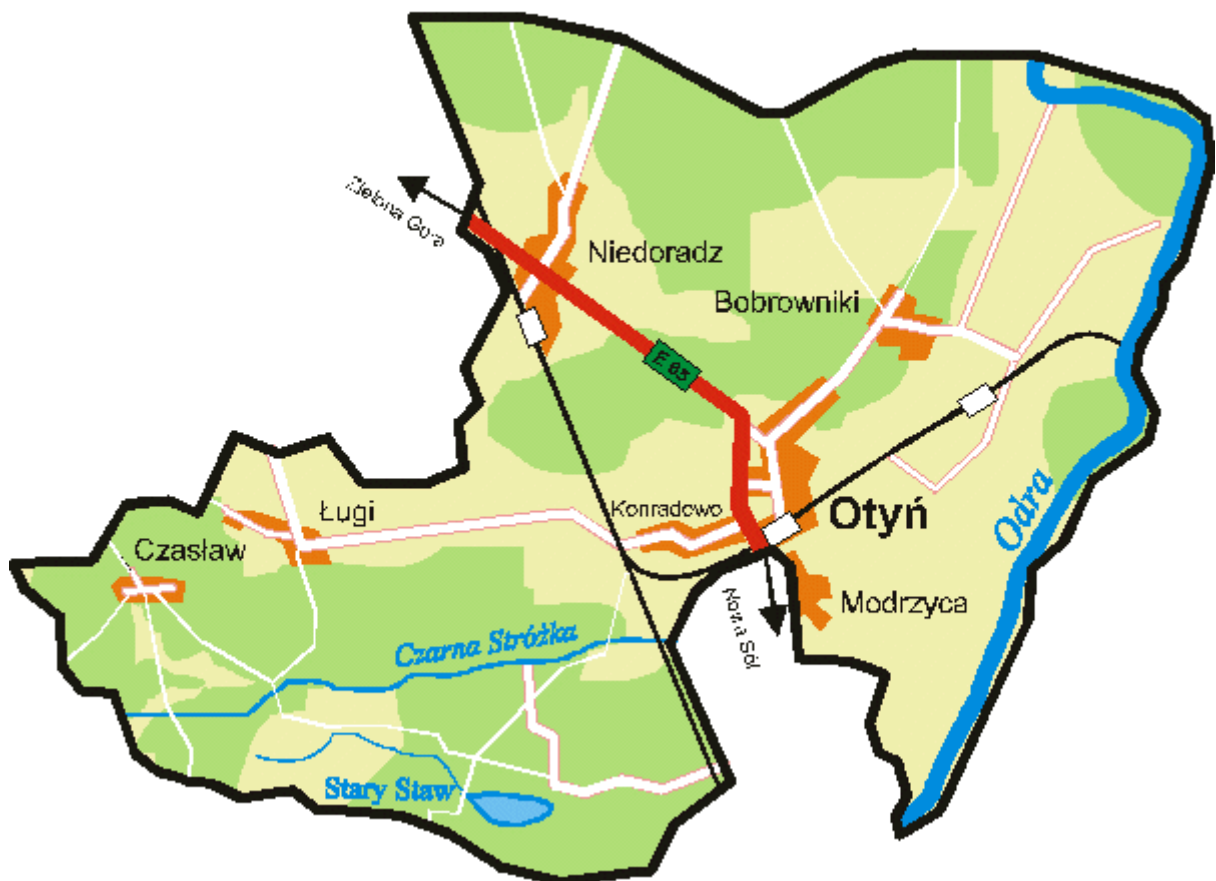


2. ANALIZA AKTUALNEJ SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ

2.1. Rys historyczny i położenie

Pierwsze wzmianki o wsi pochodzą z 1376 roku. Jednak początki wsi sięgają XII wieku. Należy ona zatem do jednych z najstarszych wsi powiatu nowosolskiego. W XV wieku była własnością rycerską rodu von Zabeltitz. W XVI wieku Niedoradz należał do możnego rodu von Rechenbergów. Od 1639 roku wieś należy do zakonu jezuitów z Otynia. W 1787 roku po likwidacji zakonu wieś przechodzi w ręce księcia żagańsko - kurlandzkiego Piotra Birona. Następnie właścicielką zostaje księżna Dorota de Talleyrand-Périgord.

Miejscowość Niedoradz położona jest w północnej części Gminy Otyń przy drodze krajowej Nr 3.





2.2. Rolnictwo

Zmieniające się uwarunkowania społeczno-gospodarcze sprawiły, że rolnictwo przestało być bazą ekonomiczną zapewniającą wystarczające warunki utrzymania dla mieszkańców i dlatego produkcja rolna pozostaje stale zmniejszającym się sektorem działalności. Również warunki klimatyczne są dość specyficzne i nie stanowią dobrych warunków wegetacyjnych (suma opadów rocznych wynosi 600-630 mm, średni okres wegetacji trwa od 230 dni w roku, ilość dni mroźnych waha się od 30 do 45 dni).

Powierzchnia użytków rolnych w Gminie Otyń wynosi 4 060 ha, co stanowi 44% powierzchni całej Gminy. Natomiast zasadnicze tereny Gminy zajęte są pod tereny leśne, stanowiące ponad 45% jej powierzchni. Wśród użytków rolnych 3 210 ha to grunty orne, co stanowi 79% ogólnej powierzchni użytków. Szczegółowy podział użytków rolnych na terenie Gminy Otyń przedstawia poniższa tabela.

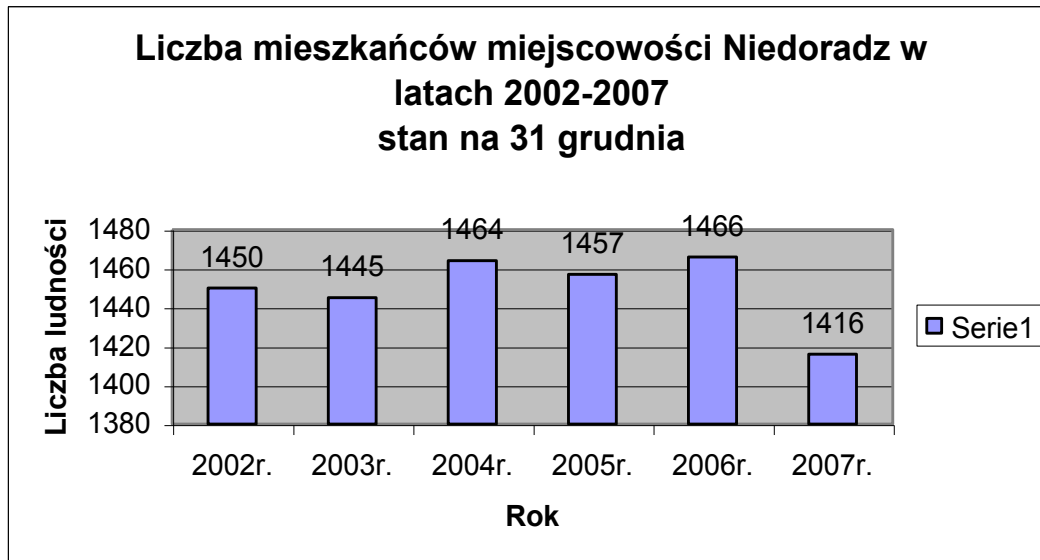
Podział użytków rolnych w gminie Otyń

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Procent ogólnej powierzchni
powierzchnia użytków rolnych	4 060	100
w tym:		
grunty orne	3 210	79,06
sady	4	0,10
łąki trwałe	636	15,66
pastwiska trwałe	210	5,18



2.3. Zasoby ludzkie i rynek pracy

Miejscowość Niedoradz zamieszkuje 1416 mieszkańców (stan na 31.12.2007r.) zameldowanych na pobyt stały. Stanowi to 22,87% ogólnej liczby mieszkańców Gminy Otyń. Średnia gęstość zaludnienia na terenie całej gminy wynosi 68,7 osób na km².



Struktura wiekowa ludności (osoby zameldowane na pobyt stały)

Lp.	Miejscowość	Ludność ogółem	Ludność w wieku przedprodukcyjnym		Ludność w wieku produkcyjnym		Ludność w wieku poprodukcyjnym	
			Kobiety	Mężczyźni	Kobiety	Mężczyźni	Kobiety	Mężczyźni
1.	NIEDORADZ	1416	117	143	472	533	108	43

Ruch naturalny w miejscowości Niedoradz w 2007r. przedstawiał się następująco:

liczba urodzeń - 19

liczba zgonów - 9

co daje dodatni przyrost naturalny o (+) 10 osób.

Struktura płci mieszkańców Niedoradza charakteryzuje się

kobiety – 697

mężczyźni – 719



Gmina wyposażona jest w niezbędne obiekty i lokale służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców w zakresie edukacji, służby zdrowia, kultury, handlu i sportu.

2.4. Działalność gospodarcza

Na terenie gminy istnieje sieć drobnych zakładów produkcyjnych i handlowych. Najwięcej zlokalizowanych jest w miejscowości Nedoradz. Większość przedsiębiorców prowadzi działalność w zakresie:

- handlu,
- hodowli zwierząt i przetwórstwa mięsnego,
- usług budowlanych,
- przemysłu drzewnego,
- usług transportowych,
- mechaniki pojazdowej.

2.5. Bezrobocie

Jednym z ważniejszych problemów w miejscowości Nedoradz jest bezrobocie. Tempo przyrostu osób nie posiadających pracy najbardziej odczuwalne stało się w chwili likwidacji byłych PGR i zamknięcia zakładów w Nowej Soli, gdzie znaczna część mieszkańców miała zatrudnienie. Problem braku pracy dotyczy głównie ludzi młodych pomimo, że istnieje grupa podmiotów świadczących usługi i prowadzących działalność gospodarczą. Brak pracy zmusza młodych ludzi do wyjazdu z terenu wsi w poszukiwaniu zatrudnienia.

Zauważalnym zjawiskiem w gminie jest wzrost liczby bezrobotnych wśród osób z wykształceniem średnim- zawodowym, średnim-ogólnokształcącym.

Na tle gmin powiatu nowosolskiego sytuacja bezrobocia w Gminie Otyń przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Bezrobotni		Z prawem do zasiłku	
	Ogółem	Kobiety	Ogółem	Kobiety



Gmina Bytom Odrzański	105	55	19	7
Miasto Bytom Odrzański	367	227	65	28
Gmina Kolsko	325	157	58	25
Gmina Kozuchów	828	459	117	46
Miasto Kozuchów	1051	541	135	56
Gmina Nowa Sól	695	366	123	48
Miasto Nowa Sól	3882	2037	641	290
Gmina Nowe Miasteczko	275	156	47	15
Miasto Nowe Miasteczko	280	150	51	24
Gmina Otyń	640	323	108	46
Gmina Siedlisko	456	246	82	38
PUP RAZEM:	8904	4717	1446	623

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Nowej Soli, stan na 31.12.2006r.

Obecnie uległa zmniejszeniu ilość osób pozostająca bez pracy ze względu na wzrastającą ilość ofert pracy zgłaszanej przez zakłady ze strefy ekonomicznej w Nowej Soli.

2.6. Infrastruktura komunikacyjna

Przez teren gminy z północy na południe przebiega droga A-3 relacji Zielona Góra – Wrocław. Przez gminę przebiega również linia kolejowa relacji Szczecin – Zielona Góra – Wrocław (stacja kolejowa w Niodoradzu) oraz nieczynna już linia kolejowa relacji Nowa Sól – Wolsztyn. Odległość około 70 km dzieli gminę Otyń od granicy polsko – niemieckiej.

Gmina Otyń posiada połączenia PKS z takimi miastami regionu jak: Zielona Góra, Nowa Sól oraz dobrze rozwiniętą komunikację podmiejską z miastem Nowa Sól.

Gmina Otyń sąsiaduje z gminami: Zielona Góra, Nowa Sól-miasto, Kozuchów i Bojadła.

2.7. Turystyka i zasoby przyrodnicze

Walory krajobrazowe stanowią podstawę rozwoju funkcji wypoczynkowych, które pozostają w ścisłej zależności od warunków środowiska przyrodniczego. Do tych walorów zalicza się ukształtowanie terenu, wody powierzchniowe i szatę roślinną. Obszar gminy Otyń



leży na Nizinie nowosolskiej. Od wschodniej strony graniczy ona z rzeką Odrą, a południowa i północna część pokryta jest lasami. Odra ze swoim dorzeczem oraz dopływem Śląskiej Ochli tworzą przepiękną, malowniczą krainę będącą rajem dla wędkarzy. Wody zakoli i staro rzeczy Odry kryją w sobie 33 gatunki ryb, do których należą m.in.: ogromne sumy, szczupaki, sandacze, leszcze, karpie i inne. Kompleksy leśne przetrwały do naszych czasów prawie w naturalnym stanie, bez większego wpływu działalności człowieka.

Występują tu dwa rezerваты przyrody „Bukowa Góra” i „Bażantarnia”.

Rezerwat leśny „Bażantarnia” jest fragmentem lasu naturalnego. Został utworzony w 1959 r. na powierzchni 17,86 ha w odległości 1 km na północny zachód od Otnia, po lewej stronie szosy prowadzącej do Niedoradza. Nazwę swą wywodzi z przedwojennego okresu, kiedy to w części południowej lasu, ówczesny właściciel tego terenu prowadził hodowlę bażantów, którą obecnie stara się odnowić. Rezerwat utworzono ze względów dydaktyczno-naukowych dla ochrony pierwotnego lasu naturalnego o charakterze puszczańskim, który na tych obszarach stanowi już swoistą rzadkość. W rezerwacie ochroną objęto dwa gatunki boru: bór mieszany sosnowo-dębowy i bór dębowo-świerkowy o naturalnym pochodzeniu. Rośnie w nim 12 dębów uznanych za pomniki przyrody - wiek każdego drzewa wynosi ponad 250 lat.

Oprócz wymienionych gatunków drzew w rezerwacie rosną: modrzewie, daglezie, jodły, brzozy, graby oraz lipy. Rezerwat stanowi naturalną ostoję dla płazów, gadów i licznych ptaków do których należą: dudek, wilga, kowalik, kraska, sojka i myszołów, a także ssaków, takich jak: kret europejski, jeż i ryjówka. Jest dogodnie usytuowany, z oznaczonym parkingiem leśnym.

Rezerwat przyrody „Bukowa Góra” utworzony w 1954 r., zajmuje powierzchnię 10,96 ha. Obszar ten zlokalizowany jest na skraju wsi Bobrowniki, na bardzo stromej, rozczłonkowanej jarami krawędzi odcinka przełomowego rzeki Odry. Jego malownicze wąwozy rozcinają krawędź wysoczyzny ciągnącej się od Otnia, aż po Milsko na długości blisko 11 km. Ochroną objęto las bukowy, w którym najstarsze z drzew liczą 120-140 lat.

W górnej partii tego obszaru wytworzył się las mieszany, w skład którego prócz wspomnianych buków wchodzi lipa, brzoza, grab, dąb, świerk, modrzew i sosna. U podnóża rezerwatu wyrastają okazy chronionych roślin, takich jak: kostrzewa leśna, przytulica leśna, prasownica rozpięchła i paprotka zwyczajna. Krawędzią zbrocza rezerwatu można dojść do



punktu widokowego zwanego Białą Górą, z którego można oglądać przepiękne, rozległe obszary dorzecza Odry. Na terenie rezerwatu dodatkową atrakcją, chętnie odwiedzaną przez turystów są ruiny schronów z czasów II wojny światowej.

Ze względu na bogatą faunę i florę jak również bezpieczeństwo turystów wytyczony został pieszy szlak turystyczny: Nowa Sól – Otyń - Bobrowniki – Nowa Sól (16 km, szlak żółty).

Ponadto przez Otyń prowadzą malowniczo usytuowane trasy rowerowe:

nr 2: Nowa Sól - Modrzyca – Otyń – Bobrowniki - rezerwat leśny „Bukowa Góra”
Biała Góra - Nowa Sól (23 km, ok. 2 godz.),

nr 3: Nowa Sól – Modrzyca – Otyń – Bobrowniki – Czarna – Zabór dąb „Napoleon” -
Milsko – Bojadła – Pyrnik – Buczków – Lipiny – Stany- Nowa Sól (47 km,ok. 4godz.),

2.8. Zabytki

W miejscowości Niedoradz wpisany do rejestru zabytków jest kościół filialny p. w. Św. Jakuba z XVII w. , numer rejestru 1591.

Występują również zabytki objęte ewidencją konserwatora, takie jak:

- szkoła,
- dawna karczma nr 30,
- domy przy ul. Kochanowskiego nr 5 i 19,
- domy przy ul. Markiewiczowej nr 8, 10,18, 22, 24, 28, 30, 44, 50,
- domy przy ul. Prusa nr 3, 9, 11,
- dom przy ul. Reja nr15,
- dom przy ul. Zielonogórskiej nr 17,
- aleja lipowa z XIX w.

Zachowana historyczna zabudowa mieszkaniowa występuje w postaci zwartej-szczytowej (od początku XIX w.,



2.9. Edukacja i kultura

Uczniowie i wychowankowie gminy na swoim terenie mają zapewnione warunki do realizacji zadań z zakresu kształcenia, wychowania i opieki.

Na terenie Niedoradza działa Zespół Szkół w Niedoradzu.

Placówka posiada odpowiednie i wystarczające zaplecze dydaktyczne i socjalne.

Prognozy demograficzne dla gminy na przyszłe lata przewidują wzrost młodzieży, który miałby decydujący wpływ na funkcjonowanie i wykorzystanie placówek oświatowych oraz miejsc rekreacyjnych.

Lokalizacja gminy i dobrze funkcjonująca komunikacja stwarzają szerokie możliwości podejmowania nauki i kształcenia w innych szkołach powiatu nowosolskiego.

W miejscowości Niedoradz swoją siedzibę ma Filia Gminnej Biblioteki Publicznej.

2.10. Pomoc społeczna i ochrona zdrowia

Ośrodek Pomocy Społecznej w Otyniu jest bezpośrednim organizatorem i wykonawcą zadań pomocy społecznej na terenie Gminy Otyń. Ośrodek Pomocy Społecznej jest jednostką organizacyjną powołaną do realizacji zadań zleconych gminie oraz realizacji zadań własnych gminy w zakresie pomocy społecznej.

Zadaniem Ośrodka jest zaspokajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin, umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiednich dla godności człowieka, podejmowanie działań zmierzających do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

Pomoc społeczna udzielana jest w formie świadczeń niepieniężnych dostosowanych do indywidualnych potrzeb i sytuacji osób i rodzin wymagających pomocy. Z pomocy społecznej skorzystało w 2007 roku 297 rodzin.

2.11. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę odbywa się w oparciu o wody podziemne z istniejącego ujęcia wiejskiego poprzez Stację Uzdatniania Wody typu „Filtrostat”.



2.12. Odprowadzanie ścieków

Głównym problemem gminy jest brak sieci kanalizacyjnej, co wiąże się z nieprawidłową gospodarką odpadami płynnymi.

Rozwiązaniem problemów gospodarki ściekowej będzie budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Niedoradz.

2.13. Gospodarka odpadami

Odbiór i transport zebranych odpadów prowadzony jest przez firmę TEW z Nowej Soli. W gminie wprowadzono system selektywnej zbiórki odpadów komunalnych: szkła, plastiku i odpadów wielkogabarytowych, które zgodnie z przyjętym Planem Gospodarki Odpadami będzie rozszerzany o pozostałe odpady (złom i makulaturę, odpady niebezpieczne).

Często jednak na skutek niezdyscyplinowania oraz braku świadomości ekologicznej mieszkańców, odpady wyrzucane są w miejscach nielegalnych, co powoduje tworzenie się tzw. „dzikich” wysypisk. Ze względu na ich liczbę, rozproszenie, niemożność systematycznego porządkowania stanowią one duże zagrożenie dla środowiska. Często składuje się na nich odpady poprodukcyjne (w tym niebezpieczne pochodzące z zakładów produkcyjnych figury ogrodowe) oraz wylewa zawartości zbiorników bezodpływowych.

3. Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Miejscowości

Niedoradz.

W celach znajdujących się w niniejszym dokumencie zawarte są kierunki działania, które stanowią naturalny obszar realizacji Planu Odnowy Miejscowości Niedoradz.

Plan ten określa szczególne obszary, które stanowią wyodrębnione elementy przestrzeni miejscowości:

- obszary infrastruktury kulturalnej i oświatowo - sportowej,
- obszary infrastruktury publicznej,
- obszary infrastruktury turystycznej



- **obszary infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej,**
- **obszary infrastruktury drogowej i okołodrogowej,**
- **obszary aktywizacji społecznej i gospodarczej,**
- **obszary opieki zdrowotnej,**
- **obszary infrastruktury kanalizacji sanitarnej,**
- **obszary bezpieczeństwa i porządku publicznego.**

Wymienione obszary zidentyfikowane na podstawie celów i kierunków działania, poszczególne przedsięwzięcia zamieszczone w Planie Odnowy Miejscowości Niedoradz. Dotyczy to inwestycji finansowanych w oparciu o montaż finansowy środków z budżetu gminy i funduszy strukturalnych, jak i realizowanych tylko w oparciu o środki własne.

4. INWENTARYZACJA I ANALIZA ZASOBÓW WSI NIEDORADZ

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu				X
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)			X	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)				X
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				X
- świat zwierzęcy (ostoje , siedliska)			X	
- osobliwości przyrodnicze				X
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne				X
- gleby, kopaliny			X	
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			X	
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki			X	
- zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu			X	
- święta, odpusty, pielgrzymki			X	
- tradycje, obrzędy, gwara			X	
- legendy, podania i fakty historyczne		X		
- ważne postacie historyczne			X	
- specyficzne nazwy		X		



Obiekty i tereny - działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł - pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny) - place i miejsca publicznych spotkań - miejsca sportu i rekreacji	x x	x	x x x x	
Gospodarka, rolnictwo - specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe - możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	x		x x	
Sąsiedzi i przyjezdni - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) - ruch tranzytowy - przyjezdni stali i sezonowi	x		x	x x
Instytucje - placówka opieki społecznej - szkoły - Dom kultury	x x			x
Ludzie, organizacje społeczne - OSP - LZS - UKS	x		x	x

W diagnozie wyszczególniono najważniejsze cechy poszczególnych obszarów przyjętych do oceny oraz określenia celów i kierunków działania. Diagnoza Stanu jest syntezą Raportu o Stanie miejscowości Niedoradz. Charakterystykę obszarów cechuje wyszczególnienie ich cech w odniesieniu do miejscowości jako całości, jej zróżnicowań wewnętrznych oraz pozycji w gminie.

Poszczególnym wnioskowi przyporządkowano znaki wartościujące znaczenie treści:

- (+) wartość pozytywna dla rozwoju miejscowości,
- (+/-) wartość o niewielkim znaczeniu na obecnym etapie rozwoju miejscowości,
- (-) wartość negatywna dla rozwoju społeczno – gospodarczego miejscowości.

Ocenę potencjału wewnętrznego dokonano metodą analizy SWOT, która jest bilansem słabych i mocnych stron oraz szans i zagrożeń.

GOSPODARKA

- (+/-) liczba podmiotów gospodarczych
- (+/-) struktura użytków rolnych



- (+/-) miejsca pracy
- (-) obszary turystyczne
- (-) produkcja żywności ekologicznej
- (+/-) usługi
- (-) przetwórstwo rolno-spożywcze

SPOŁECZNOŚĆ

- (+/-) oświata
- (+/-) więzi społeczne
- (-) ubożenie społeczeństwa
- (+) aktywność społeczna
- (+/-) kultura masowa
- (-) stowarzyszenia i organizacje pozarządowe

INFRASTRUKTURA

- (+/-) sieć wodociągowa
- (-) sieć kanalizacyjna
- (-) stopień zgazyfikowania miejscowości
- (-) stan dróg i chodników
- (+/-) stan sieci telefonii przewodowej
- (-/+) dostęp do Internetu
- (+) stan infrastruktury sportowej i rekreacyjnej
- (-) infrastruktura okołobiznesowa
- (-) baza turystyczna



5. Diagnoza aktualnej sytuacji naszej miejscowości

- Jacy jesteśmy?

Jaka jest nasza wieś?

Co ją wyróżnia?	Dobrze utrzymane walory krajobrazu, czyste lasy, obfite w owoce runa leśnego i zwierzynę łowną. Mieszkańcy stanowią silny kapitał społeczny, o czym świadczy stan rozwoju wsi. Są zdeterminowani do współpracy z lokalnym samorządem w celu realizacji zamierzonych celów.
Jakie pełni funkcje?	Wieś rolnicza.
Kim są mieszkańcy?	Ludność z byłych terenów wschodnich oraz częściowo ludność napływowa.
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo, leśnictwo, zatrudnienie w sektorze prywatnym i państwowym, emeryci i renciści.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka, Rada Parafialna, Koło Łowieckie „Ryś”, Ludowy Klub Sportowy „Hydrolaz-Kora” Uczniowski Klub Sportowy „Spartakus”, .
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z UG, praca własna, zebrania
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Obejścia zadbane, stare chodniki wzdłuż głównej drogi. Większość dróg o nawierzchni gruntowej. Brak placów zabaw dla dzieci małych. Centrum wsi wymaga zagospodarowania.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Tradycje związane ze świętami, np. jasełka, opłatek, Dzień Seniora. Tradycje i obrzędy regionalne (odpust, dożynki).
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Obejścia z reguły zadbane.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Wieś zwodociągowana, brak kanalizacji sanitarnej.
Jakie jest rolnictwo?	Drobne, średnio-towarowe, wielokierunkowe.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	PKS, Bus, własny transport, telekomunikacja, INTERNET.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Organizowanie spotkań i zabaw.



6. Analiza SWOT

Biorąc pod uwagę uwarunkowania gospodarcze, społeczne oraz cele rozwojowe metodą Analizy SWOT sporządzono listę czynników oceny silnych i słabych stron miejscowości oraz istniejących szans i zagrożeń.

Zgodnie z przyjętym i akceptowanym przez wszystkie miejscowości założeniem metodologicznym, struktura Analizy SWOT zastosowana w Strategicznych Wytycznych Wspólnoty uznana została jako standard dla wszystkich aktualizowanych „Strategii” oraz innych dokumentów programowych polskich miejscowości.

Efektom jest przedstawiona poniżej analiza SWOT dla miejscowości Niedoradz.

MOCNE STRONY:

- dobra komunikacja,
- położenie przy drodze krajowej nr 3,
- posiadanie instytucji publicznych,
- dobra infrastruktura,
- umiejętność samoorganizacji,
- szkoła podstawowa, gimnazjum,
- zabytki,
- rezerwat i pomniki przyrody,
- posiadanie niewykorzystanych zasobów ludzkich – potencjał produkcyjny
- aktywność sportowa.

SŁABE STRONY:

- brak zabezpieczeń komunikacyjnych (brak ekranów),
- wysokie bezrobocie,
- zły stan dróg,
- mała ilość dróg utwardzonych,
- słaba infrastruktura turystyczna i agroturystyczna,
- chodniki wymagające modernizacji,
- brak kanalizacji,
- dzikie wysypiska śmieci,



- brak ośrodka zdrowia,
- brak uzbrojonych terenów pod inwestycje,
- niewystarczające zagospodarowanie terenów wokół szkoły,
- stan techniczny obiektów użyteczności publicznych,
- ograniczony dostęp do Internetu.

SZANSE:

- uzbrojone tereny pod budownictwo,
- promocja miejscowości,
- rozwój agroturystyki,
- modernizacja dróg,
- potencjał przyrodniczy,
- edukacja ekologiczna,
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- rozwój turystyki i agroturystyki,
- pozyskiwanie inwestorów,
- budowa ścieżek, traktu konnego,
- potencjał ludzi młodych do wykorzystania w pracy

ZAGROŻENIA:

- wysoka stopa bezrobocia,
- wypadki drogowe,
- przestępczość,
- zwierzyna leśna,
- dzikie wysypiska,
- pożary,
- brak infrastruktury turystycznej,
- demoralizacja młodzieży (narkotyki, alkohol),
- zanieczyszczenie środowiska.



7. Misja

„Wieś Niedoradz kultywująca tradycje ludowe. Wieś dobrze skomunikowana z odpowiednią infrastrukturą, oferująca turystykę przejazdową. Z dobrze zorganizowanym i aktywnym centrum rekreacyjno – sportowym, z bogatą ofertą imprez dla każdego. Wieś otwarta dla przedsiębiorców i inwestorów”. Misja jest wyrażeniem, które określa główny cel miejscowości, jej „sens życia” i oczekiwań w stosunku do miejscowości, dla której została sformułowana. Wypracowana misja rozwoju miejscowości poprzez wizję, pokazuje pozytywny obraz miejscowości Niedoradz na kolejne 7 lat.

Przeprowadzone analizy i wyartykułowane potrzeby mieszkańców, pozwalają na określenie głównych celów planu. Cele te będą wyznacznikiem kierunku wszystkich działań objętych planem.

Misja dla miejscowości Niedoradz jest opisem wizji miejscowości oraz jej głównego pola działań w przyszłości. Koncentruje się ona na istocie rzeczy, dostosowuje kierunki działań do długoterminowych celów, równocześnie pełni funkcje motywacyjne i promocyjne.

Misja wyraźnie określa charakter miejscowości i wskazuje jej atuty. Z misji bezpośrednio wynikają obszary, które powinny być rozwijane. Obszary rozwojowe Niedoradza, które wypracowano wzajemnie się uzupełniają. Wiele zadań realizacyjnych wskazanych w obszarze "gospodarka" powiązanych będzie zarówno z obszarem "infrastruktura", jak dotyczyć będzie samych mieszkańców. Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości będzie zarówno kreował nowe miejsca pracy, jak również będzie wpływał na inwestycje w dziedzinie infrastruktury czy ochrony środowiska naturalnego.

Zadania realizowane w obszarach związanych z kulturą, oświatą i sportem wpłyną na podnoszenie poziomu wykształcenia mieszkańców oraz integracji kulturalnej z gminą i regionem. W dalszej części planu przedstawiono obszary, cele i kierunki działania dla każdego z obszarów życia społeczno – gospodarczego (gospodarka, infrastruktura, społeczność).



8. Harmonogram wdrażania planu

Harmonogram wdrażania planu wyznacza priorytety dotyczące działań w krótszej i dłuższej perspektywie. Realizacja części elementów planu będzie odbywać się z udziałem władz gminnych.

W latach 2008 - 2015 r. do realizacji zaplanowano następujące projekty:

INFRASTRUKTURA

Priorytetem w tym obszarze jest podjęcie działań w kierunku rozbudowy infrastruktury agroturystyczno- wypoczynkowej oraz kulturalnej i oświatowo - sportowej na terenie Niedoradz przy jednoczesnym intensywnym działaniu na rzecz skanalizowania miejscowości.

Podjęcie działań w zakresie gospodarki wodno - ściekowej

- Wykonanie dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej
- Budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami
- Rozbudowa stacji uzdatniania wody

Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury drogowej i okołodrogowej:

- Budowa dróg i chodników
- Uzbrojenie terenów dla inwestorów (kanalizacja, wodociągi, drogi, oświetlenie)
- Budowa ciągów komunikacyjnych (ścieżki piesze, rowerowe, konne)

Tworzyć warunki do rozwoju infrastruktury turystycznej, oświatowo –sportowej:

- Budowa boiska wielofunkcyjnego
- Gospodarstwa agroturystyczne – promocja i szkolenia

Stworzyć warunki do rozwoju infrastruktury publicznej i sakralnej:

- Budowa Ośrodka Zdrowia i biblioteki
- Termomodernizacja Zespołu Szkół
- Budowa urządzeń i sieci telekomunikacyjnej umożliwiające szerokopasmowy dostęp do Internetu oraz rozwój e-usług publicznych
- Remont dachu wieży oraz elewacji kościoła



GOSPODARKA

Priorytetem w obszarze gospodarczym są działania w kierunku stworzenia skutecznego pozyskania środków finansowych z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych źródeł pozabudżetowych przy jednoczesnym tworzeniu warunków do powstawania nowych miejsc pracy. Podjąć działania w kierunku skutecznego pozyskiwania środków finansowych.

- Identyfikacja potrzeb inwestycyjnych na terenie Niedoradza
- Zabezpieczenie środków własnych w budżecie gminy na realizację planowanych zamierzeń
- Tworzyć warunki do powstania nowych miejsc pracy
- Pozyskanie, uzbrajanie terenów dla małej i średniej przedsiębiorczości
- Promocja samozatrudnienia

SPOŁECZNOŚĆ

Obszar społeczny za priorytetowe cele przyjął podjęcie działań na rzecz utrzymania bezpieczeństwa oraz porządku publicznego na terenie Niedoradza oraz w kierunku dalszego integrowania mieszkańców, między innymi poprzez zwiększanie ich dostępu do informacji. Działania te winny być wsparte niwelowaniem skutków występowania bezrobocia na terenie miejscowości.

Działać na rzecz utrzymania bezpieczeństwa oraz porządku publicznego na terenie miejscowości poprzez:

- ♦ Prowadzenie działań prewencyjnych Policji i szkoły

Podjąć działania w kierunku dostępu mieszkańców do informacji poprzez:

- ♦ Zamontowanie tablic informacyjnych
- ♦ Organizację imprez kulturalnych i rekreacyjnych
- ♦ Organizację kursów i szkoleń

Niwelowanie skutków bezrobocia poprzez:

- ♦ Współpracę z Powiatowym Urzędem Pracy
- ♦ Współpracę z organizacjami w zakresie aktywacji społecznej i zawodowej
- ♦ Wsparcie lokalnych organizacji



Stworzyć warunki do dostępu mieszkańców do opieki zdrowotnej poprzez:

- ♦ Okresowe badania profilaktyczne
- ♦ Uruchomienie programów edukacyjnych

Podjąć działania w kierunku organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży poprzez:

- ♦ Organizacja zajęć pozalekcyjnych na bazie szkoły
- ♦ Dofinansowanie działań klubów sportowych
- ♦ Organizacja wyjazdu dla dzieci i młodzieży
- ♦ Dopuszczenie placów zabaw



9. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć.

Lp.	Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Koszt (w zł)	Źródła finansowania
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej	Zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska naturalnego i poprawa komfortu życia mieszkańców	Mieszkańcy oraz przedsiębiorcy z miejscowości Niedoradz	2011 - 2013	8 200 000,00	Budżet gminy, środki PROW oraz inne środki pozabudżetowe
2.	Rozbudowa stacji uzdatniania wody	Zaspokojenie potrzeb społecznych i zwiększenie komfortu życia mieszkańców wsi	Mieszkańcy oraz przedsiębiorcy z miejscowości Niedoradz	2009	700 000,00	Budżet gminy, środki PROW
3.	Budowa boiska wielofunkcyjnego	Rozwój sprawności fizycznej dzieci i młodzieży oraz zagospodarowanie wolnego czasu dzieciom z terenu miejscowości	Dzieci, młodzież i osoby dorosłe z miejscowości Niedoradz	2009 - 2010	736 000,00	Budżet gminy, środki PROW oraz inne środki pozabudżetowe
4.	Remont dachu wieży oraz elewacji kościoła	Zachowanie dziedzictwa kulturowego, poprawa wizerunku miejscowości oraz wzrost atrakcyjności	Mieszkańcy miejscowości Niedoradz oraz turyści	2013 - 2014	480 000,00	Środki własne parafii oraz PROW



		turystycznej miejscowości.				
5.	Termomodernizacja Zespołu Szkół	Poprawa warunków nauczania, zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska naturalnego oraz zaspokojenie potrzeb mieszkańców.	Dzieci i młodzież z miejscowości Niedoradz	2009 -2010	1 300 000,00	Budżet gminy, inne środki pozabudżetowe
6.	Budowa Ośrodka Zdrowia i Biblioteki	Poprawa jakości życia mieszkańców oraz zaspokojenie potrzeb mieszkańców.	Mieszkańcy miejscowości Niedoradz	2009 - 2011	1 200 000,00	Budżet gminy, środki PROW oraz inne środki pozabudżetowe
7.	Wyznaczenie i oznakowanie szlaków turystycznych	Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości, poprawa jakości obsługi turystów oraz poprawa warunków życia mieszkańców.	Turyści oraz mieszkańcy miejscowości Niedoradz	2013 -2014	45 000,00	Budżet gminy, środki PROW oraz Starostwa Powiatowego w Nowej Soli
8.	Utworzenie Lokalnej Grupy Działania	Zaspokojenie potrzeb mieszkańców,	Mieszkańcy, organizacje pozarządowe oraz			Budżet gminy



		aktywizacja mieszkańców, integracja środowiska.	podmioty gospodarcze z miejscowości Niedoradz	2008	4 500,00	
--	--	--	--	------	----------	--



10. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Dla sołectwa Niedoradz obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców jest centrum wsi, w którym usytuowane są wszystkie najważniejsze obiekty użyteczności publicznej, jak: szkoła, kościół, świetlica wiejska oraz sklepy spożywcze. Dlatego ważną sprawą jest prawidłowe jego zagospodarowanie i utrzymanie znajdujących się tam obiektów w należytym stanie. Zakładane w niniejszym „Planie” operacje do realizacji z pewnością przyczynią się do poprawy warunków życia mieszkańców oraz w znaczący sposób uatrakcyjnią przestrzeń publiczną miejscowości.

11. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy w Otyniu. Wdrożenie Planu zleca się Wójtowi Gminy Otyń, Radzie Sołeckiej miejscowości Niedoradz oraz Sołtysowi wsi Niedoradz.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Otyniu zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Niedoradz. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołeczka.

PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Uzasadnienie

W związku ze złożeniem wniosku o przyznanie pomocy na realizację operacji „Remont dachu wieży oraz elewacji kościoła” przez Parafię Rzymsko-Katolicką p. w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Otyniu w ramach działania „Odnowa i rozwój Wsi”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 celem pozytywnego rozpatrzenia wniosku przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego konieczne jest dostosowanie Planu Odnowy Miejscowości Niodoradz na lata 2008-2015 do Rozporządzenia Ministra Rolnictwa

i Rozwoju Wsi z dnia 1 kwietnia 2010r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 65, poz. 417).

Zmiany dotyczącą następujących punktów:

1. Pkt.9. „Harmonogram i uzasadnienie realizacji projektu” otrzymuje nową nazwę „Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć”. Ponadto w w/w punkcie usunięto cały opis znajdujący się pod tabelą. Zmieniono tabelę zadań inwestycyjnych dodając do niej nowe kolumny: cel, przeznaczenie, źródła finansowania. W przypadku poz. 4 tabeli „Remont dachu wieży oraz elewacji kościoła” zwiększono koszt realizacji inwestycji do 480.000 zł oraz zmieniono harmonogram realizacji.

2. Pkt. 10. Treść i nazwę pkt. 10 przeniesiono do pkt. 11. Pkt. 10 otrzymuje nowy opis oraz nazwę: „Opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne”.

3. Dodano pkt. 11 Wdrożenie i monitorowanie planu (wyjaśnienie jak wyżej).

4. Spis treści. W związku ze zmianami dot. pkt. 9, 10, 11 zmieniono spis treści.

5. W związku ze zmianami jak wyżej zmieniła się numeracja punktów do punktu 9.