

**Wójt Gminy Otyń ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**  
Na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otyń  
**I przetarg odbył się w dniu 2 lipca 2015r.**

I. p.	Numer działki	Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł netto	Wysokość wadium w zł /netto/
1.	387/3	0,3600	Niedoradz	ZG1N/00064996/9	48.195,00	5.000,00
2.	453/1	0,1066	Niedoradz	ZG1N/00066507/9	28.135,00	3.000,00
3.	402/9	0,0600	Niedoradz	ZG1N/00062925/7	15.555,00	2.000,00
4.	225/2	0,3600	Czasław	ZG1N/00062954/9	32.861,00	4.000,00

**Działka niezabudowana nr ew. 387/3** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Niedoradz przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznaczona jest symbolem - MN. W/w działka posiada kształt wydłużonego prostokąta. Dojazd do nieruchomości będzie się odbywał z drogi gminnej nr ew. 94 ul. Drzewnej. Nieruchomości nie jest uzbrojona w media. W pasie drogowym przebiegają sieci: wodociągowa, elektryczna gazowa. Działka jest niezagospodarowana, nieogrodzona porośnięta trawą i samosiewami drzewna na działce znajduje się niewielkie ilości gruzu. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani długami.

**Działka niezabudowana nr ew. 453/1** zgodnie z uchwałą nr XLI/7/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 lutego 2010r., zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona jest przy ul. Kornela Makuszyńskiego w miejscowości Niedoradz. Działka nie posiada uzbrojenia w media. W pasie drogowym przebiegają sieci: wodociągowa, elektryczna gazowa. Działka jest niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, porośnięta trawą. Nieruchomości nie obciążają żadne ciężary ani długi.

**Działka nr ew. 402/9 jest zabudowana budynkiem gospodarczym** wykonanym w technologii tradycyjnej jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z dachem dwuspadowym, krytym dachówką. Rok budowy przed 1939. Bryła budynku w kształcie litery L. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 69 m<sup>2</sup> Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną. Działka posiada regularny kształt zbliżony do trapezu. Obszar nieruchomości częściowo ogrodzony siatką stalową. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. W pasie drogowym przebiegają sieci: elektryczna, wodna, gazowa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Niedoradz, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani długami.

**Wartość rynkowa nieruchomości : 18.300,- zł**

-w tym wartość działki gruntu 14 200,00

-w tym wartość budynku gospodarczego 4.100,-

**Działka niezabudowana nr ew. 225/2** zlokalizowana w miejscowości Czasław , posiada nieregularny kształt. Dla obszaru na którym znajduje się działka nr ew. 225/2 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń - Uchwała Nr XLI/7/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25.02.2000r. w/w nieruchomość położona jest na obszar zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług i nieuciążliwej działalności gospodarczej . Działka porośnięta jest trawami oraz samosiejkami drzew . Dojazd do nieruchomości będzie się odbywał z drogi gminnej nr ew. 305/1 o nawierzchni nie utwardzonej . W pasie drogowym przebiega sieć elektryczna. Działka nie posiada uzbrojenia w media. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenia nieruchomości może prowadzić nabywca na własny koszt. Nieruchomości nie obciążają żadne ciężary ani długi.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy

Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 21.09.2015 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013.

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetarg zostanie doliczony należny podatek podatek VAT , zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami ustawy o podatku od towarów i usług..

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych- dokumentu tożsamości , w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - notarialnej . Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

Wójt Gminy Otyń  
/ - / Barbara Wróblewska