

**UCHWAŁA NR V.35.2015
RADY GMINY W OTYNIU**

z dnia 23 stycznia 2015 r.

w sprawie :wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz.594 ze zm.) i art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz.518 ze zm.).

Rada Gminy w Otyniu uchwala , co następuje

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej , stanowiącej własność Gminy Otyń, położonej w m. Bobrowniki oznaczonej numerem działki 63/1 o powierzchni 0,85 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00058568/5 , z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na okres do 5 lat.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości, o których mowa w ust.1 określi Wójt Gminy Otyń w umowie zawartej z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Otyń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aneta Smolicz

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Otyń i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) w związku z art.13 ust.1 art. 25 ust.1, art.37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z dnia 2014 r. poz.518 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania umowy z danym dzierżawcą do 5 lat. Będzie to czwarta umowa dzierżawy zawarta z tym samym dzierżawcą.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały przeznaczona jest pod uprawy rolne. Dzierżawca korzystać będzie z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie umowy na okres do 5 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.