

Wójt Gminy Otyń ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
Na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otyń

| I. p. | Numer działki | Powierzchnia działki ha | Położenie | Numer K W | Wartość nieruchomości w zł netto | Wysokość wadium w zł /netto/ |
|--------------|----------------------|--------------------------------|------------------|------------------|---|-------------------------------------|
| 1. | 623/11 | 0,1271 | Otyń | ZG1N/00055554/3 | 31.840,00 | 4.000,00 |
| 2. | 620/4 | 0,1697 | Otyń | ZG1N/00031848/7 | 49.480,00 | 5.000,00 |
| 3. | 620/5 | 0,2158 | Otyń | ZG1N/00031848/7 | 58.500,00 | 6.000,00 |
| 4. | 1095/6 | 0,1184 | Modrzyca | ZG1N/00031633/7 | 29.000,00 | 3.000,00 |
| 5. | 151/5 | 0,0949 | Ługi | ZG1N/00055286/3 | 25.960,00 | 3.000,00 |
| 6. | 151/6 | 0,0885 | Ługi | ZG1N/00055286/3 | 24.450,00 | 3.000,00 |

Dla działki niezabudowanej nr ewidencyjny 623/11, położonej w m. Otyń obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/222/05 Rady Gminy w Otyniu z dnia 20 grudnia 2005r. zgodnie z którym w/w działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. W działce brak uzbrojenia w media. Nieruchomość objęta KWZG1N/00055554/3 jest wolna od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Dla działek niezabudowanych nr ewidencyjny 620/4 i 620/5, położonych w m. Otyń obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXVIII/216/05 Rady Gminy z dnia 25 listopada w Otyniu zgodnie z którym w/w działki przeznaczone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN. W działkach brak uzbrojenia w media. Nieruchomości objęte KW ZG1N/00031848/7 są wolne od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Dla działki niezabudowanej nr ewidencyjny 1095/6, położonej w m. Modrzyca obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/223/05 Rady Gminy w Otyniu z dnia 20 grudnia 2005r. zgodnie z którym w/w działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” z dopuszczeniem funkcji usługowej. Działka położona jest przy ul. Cyprysowej w miejscowości Modrzyca. Nad działką przebiegają linie - sieci energetycznej – napowietrznej średniego napięcia ze słupami. W działce brak mediów. Nieruchomość objęta KW ZG1N/00031633/7 jest wolne od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Dla działek niezabudowanych nr ewidencyjny 151/5 i 151/6, położonych w m. Ługi obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXIII/15/09 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 maja 2009r., zgodnie z którym w/w działki przeznaczone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN. Działki położone są w centralnej części wsi Ługi. W działce brak uzbrojenia w media.

Nieruchomości objęte w/w KWZG1N/00055286/3 są wolne od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT , zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami ustawy o podatku od towarów i usług..

Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium

w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 09 października 2015 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych- dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - notarialnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

Wójt Gminy Otyń
/ - / Barbara Wróblewska