

Wójt Gminy Otyń ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
Na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otyń

I. p.	Numer działki	Powierzchnia działki m ²	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł netto	Wysokość wadium w zł /netto/
1.	470/3	3262	Otyń	ZG1N/00063181/6	55.400,00	6.000,00
2.	223/3	1804	Czasław	ZG1N/00062954/9	24.480,00	3.000,00
3.	54/11	4800	Niedoradz	ZG1N/00019850/4	57.400,00	6.000,00
4.	54/12	5700	Niedoradz	ZG1N/00019850/4	68.000,00	7.000,00
5.	54/13	3800	Niedoradz	ZG1N/00019850/4	45.400,00	5.000,00

Dla działki nr ewidencyjny 470/3 położonej w m. Otyń występuje brak planu miejscowego. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń przyjętym uchwałą nr XLI/7/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 lutego 2010r., w/w działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu drogi asfaltowej łączącej miejscowości Nowa Sól – Zielona Góra /ul. Jana Pawła II/. Działka nie posiada uzbrojenia. Przez skraj działki przebiega linia napowietrzna średniego napięcia. Działka jest porośnięta trawą, dojazd do działki drogą o nawierzchni nie utwardzonej. Rodzaj użytków Bp.

Nieruchomość objęta w/w KW jest wolna od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Do ceny wylicytowanej dla wyżej wymienionej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

Działka numer ewidencyjny 223/3 położona w miejscowości Czasław jest zabudowana budynkiem mieszkalnym numer budynku 28. Budynek wybudowany przed 1939r., jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym, z dachem dwuspadowym krytym dachówką, powierzchnia użytkowa budynku wynosi 58,20 m². Budynek ze względu na zły stan techniczny nie jest użytkowany, stopień zużycia technicznego budynku 70%, instalacje w budynku nie sprawne. Na działce znajduje się zbiornik na ścieki. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość objęta w/w KW jest wolna od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 24.480,00zł

-w tym wartość działki gruntu: 21.570,00 zł

Nieruchomość zgodnie z art. 43 ust.1, pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca o podatku od towarów i usług zwolniona jest z opodatkowania.

Dla działek nr: 54/11, 54/12 i 54/13 położonych w m. Niedoradz występuje brak planu miejscowego. W zmianie nr 2 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń przyjętym uchwałą nr XLI/7/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 lutego 2010r., w/w działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem P - wytwórczość przemysł, składy, transport, hodowla i ogrodnictwo. Nieruchomości zlokalizowane są w północnej części miejscowości Niedoradz, na obrzeżu obszaru zabudowy mieszkaniowej w pobliżu torów kolejowych. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni nie utwardzonej. Działki są niezagospodarowane porośnięte trawą, krzewami oraz pojedynczymi drzewami. Działki nie posiadają uzbrojenia. Nieruchomości objęte w/w KW są wolne od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek. Do ceny wylicytowanej dla wyżej wymienionych nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 20 listopada 2015 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych- dokumentu tożsamości , w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - notarialnej . Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

Wójt Gminy Otyń
/ - / Barbara Wróblewska