

**Wójt Gminy Otyń ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**  
Na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń

<b>I.p.</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Powierzchnia działki / m<sup>2</sup></b>	<b>Położenie</b>	<b>Numer K W</b>	<b>Wartość nieruchomości w zł netto</b>
1.	553/13	4269	Otyń	ZG1N/00031848/7	108.400,00
2.	553/14	4357	Otyń	ZG1N/00031848/7	110.600,00
3.	553/15	4329	Otyń	ZG1N/00031848/7	109.900,00
4.	553/16	4370	Otyń	ZG1N/00031848/7	110.900,00
5.	620/69	71	Otyń	ZG1N/00031848/7	3.410,00

Działki o nr ew. 553/13, 553/14, 553/15, 553/16 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Konradowo i części miejscowości Otyń zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Otyniu Nr XXXVIII/216/2005 z dnia 25 listopada 2005r., to tereny przeznaczone pod zabudowę usługową. W granicach nieruchomości na działce nr 553/16 znajduje się stanowisko archeologiczne. Działki położone są blisko drogi gminnej- asfaltowej / byłej drogi krajowej nr 3 Nowa Sól Zielona Góra /, od drogi oddziela je nieruchomość zabudowana obiektem handlowym / HESMO/ i niezabudowane działki. Działki nie posiadają uzbrojenia w media.

Działka nr ew. 620/69 położona jak wyżej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń /części/ zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Otyniu Nr XXXVIII/216/2005 z dnia 25 listopada 2005r., to teren przeznaczony pod infrastrukturę techniczną – trafostacje, oznaczona jest symbolem E.

W/w działki są niezagospodarowane porośnięte trawą i krzewami drzew. W/w nieruchomości objęte KW ZG1N/00031848/7 nie są obciążone żadnymi ciężarami ani długami nie występują roszczenia osób trzecich. Sprzedaż na własność. Do ceny wylicytowanej dla wyżej wymienionych nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT 23%

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 lutego 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 15 lutego 2016 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych- dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- notarialnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

**Wójt Gminy Otyń**  
/ - / **Barbara Wróblewska**