

Załącznik nr 7 Projekt umowy

zawarta w Otyniu, w dniu

pomiędzy Gminą Otyń, 67-106 Otyń, ul. Rynek 1, NIP 9251963373, REGON 970770356, reprezentowaną przez Barbarę Wróblewską, Wójta Gminy Otyń, przy kontrasygnacie Łucji Babiarcz, Skarbnika Gminy Otyń, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez :

NIP..... Regon

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego, które stanowi przedmiot zamówienia publicznego regulowany ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z dnia 2015r., poz. 2164), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.: „**Budowa domu przedpogrzebowego i zagospodarowania terenu cmentarza na działce 552/6 w Otyniu**” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy z dnia oraz w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr** do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ, w tym w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych, wykonania i odbioru robót.
3. Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie ze dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i wiedzy budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w maksymalnym terminie 5 (pięciu) miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy oraz warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie:). Wynagrodzenie obejmuje

- podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.
 3. Jeżeli z przyczyn, których nie było można przewidzieć w dniu podpisania umowy wystąpi konieczność rezygnacji z niektórych robót, ich wartość pomniejsza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy – Wykonawca nie będzie dochodził odszkodowania z tego tytułu.
 4. Cenę poszczególnych elementów robót określa kosztorys ofertowy stanowiący **załącznik nr** do umowy. Załączony kosztorys ofertowy nie określa zakresu rzeczowego zobowiązania Wykonawcy, ale służy jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy lub nie wykonania przez Wykonawcę części umowy.
 5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 k.c.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§ 4

Rozliczenie i terminy płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie rozliczone jednorazowo na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Podstawa wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie zgodnie z umową i oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy samodzielnie albo dokumentów związanych z podwykonawcami, o których mowa w ust. 3.
3. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, do faktury wystawionej przez Wykonawcę należy załączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę – zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, numer umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wykazanym w zestawieniu wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia lub cesję należności na rzecz podwykonawcy. Przez podwykonawcę należy rozumieć podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. W przypadku braku dokumentów stanowiących podstawę wystawienia faktury, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 faktura zostanie uznana za wystawioną nieprawidłowo i zostanie zwrócona Wykonawcy celem korekty. Wykonanie korekty nie powoduje obowiązku po stronie Zamawiającego zapłaty odsetek za okres, w którym Wykonawca dostarczy wymagane dokumenty wraz z prawidłowo wystawioną fakturą.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
6. Zapłatę uznaje się za dokonana w dniu uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem robót budowlanych (części zamówienia) określonych w ofercie stanowiącej załącznik nr do umowy, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
5. Zamawiający zgłasza odpowiednio pisemne zastrzeżenia lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli:
 - a) termin realizacji jest niezgodny z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) nie określono zakresu robót powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - d) umowa przewiduje zapłatę podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, niż kwota wynagrodzenia należnego samemu wykonawcy za tę części przedmiotu umowy, wynikająca z kosztorysu ofertowego stanowiącego **załącznik nr ...** do umowy,
 - e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy.

§ 6 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy, wraz z pozwoleniem na budowę, dokumentacją budowlaną oraz Dziennikiem budowy w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
 - b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - c) odbiór przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8;
 - d) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przejęcie placu budowy i rozpoczęcia wykonania robót budowlanych w terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
 - b) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, opisem technicznym do projektu, ze wskazówkami Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz zasadami wiedzy technicznej i wiedzy budowlanej,
 - c) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie z wiedzą budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
 - d) zapewnienie zaplecza niezbędnego dla celów realizacji robót, a w szczególności szatni, pomieszczenia do spożywania śniadań oraz węzłów sanitarnych,
 - e) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz P/POŻ,
 - f) wykonanie na własny koszt przyłączy wszelkich mediów dla potrzeb realizacji umowy, np. posiadanie szafki elektrycznej z licznikiem i bezpiecznikiem oraz wodomierza; należność za media będzie regulowana na podstawie dokumentów wystawionych przez Zamawiającego,
 - g) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
 - h) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - i) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
 - j) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - k) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy, w szczególności dróg dojazdowych,
 - l) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - m) po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego w użytkowaniu Wykonawcy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń na własny koszt,
 - n) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,

- o) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie,
- p) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie straty spowodowane pożarem lub zalaniem wodami opadowymi, wywołanymi jako rezultat realizacji robót przez Wykonawcę czy zatrudnionego podwykonawcę, odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- q) ponoszenie odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót, za jakość wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z dokumentacją i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego,
- r) zabezpieczenie placu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
- s) zapewnienie odpowiedniego zabezpieczenia przed uszkodzeniami i utratą jakości składowanych materiałów budowlanych oraz zapewnienia do nich dostępu inspektora nadzoru w celu kontroli,
- t) ponoszenie kosztów uzgodnień zawartych w dokumentacji,
- u) odtworzenie dróg dojazdowych do stanu pierwotnego.
- v) zapłaty rachunków za wodę i energię elektryczną na podstawie odczytów z liczników, którymi musi dysponować Wykonawca przed końcowym odbiorem robót,
- w) ponoszenie wszelkich opłat związanych z realizacją umowy, w tym także za zajęcie pasa drogowego przy wykonywaniu usług,
- x) wyznaczenie do kierowania robotami osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane (zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikających z uzgodnień branżowych),
- y) zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy,
- z) dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej wg wskazań inspektora nadzoru.

§ 7

Kierownictwo nad wykonaniem robót

1. WYKONAWCA ustanawia kierownika budowy w osobie,
2. Kierownik budowy (robót) działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy i ewentualna jego zmiana wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego
3. Kierownik zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
4. ZAMAWIAJĄCY powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie

§ 8

Odbiory robót stanowiących przedmiot umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany odbiór końcowy robót.
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od dnia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji. Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniego wezwania.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) w przypadku przekroczenia terminu ustalonego § 2 karę w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - liczoną od całości zadania - za każdy dzień zwłoki,
 - b) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę 5% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - c) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę 5% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - d) w przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie określonego terminu zapłaty na rzecz podwykonawców wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni - karę 2% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - e) w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu podwykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto za każdy taki przypadek,
 - f) karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - g) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie elementu, w którym stwierdzono usterek - za każdy dzień zwłoki;
3. W przypadku opóźnień lub nie przystąpienia do usunięcia usterek Zamawiający zrealizuje kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet usunięcia wad i usterek.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. W przypadku gdy wysokość wyrządzonej szkody przewyższa wysokość ustalonych kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10

Ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z prowadzonymi przez siebie robotami.
2. Odpowiedzialności Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy oraz w czasie trwania gwarancji ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej przedmiotem umowy.
4. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do Zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni kalendarzowych pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie o podjęcie prac,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od przekazania placu budowy pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie o rozpoczęcie robót,
 - d) stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót oraz używa do wykonania zamówienia materiałów niezgodnych z kosztorysem ofertowym i normami budowlanymi; w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonane prace,
 - e) została zgłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - g) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2, a zwłoka wynosi przynajmniej 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, jeżeli Zamawiający:
 - a) odmawia przez 14 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy , bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, której działanie lub zaniechanie było przyczyną odstąpienia od umowy.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - d) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnej informacji o odstąpieniu od umowy,
 - e) Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza w terminie 14 dni kalendarzowych od odstąpienia od umowy,
 - f) strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy

§ 12

Zmiany Umowy

1. Zmiana nieistotnych postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. *Dz. U. z 2015 r. poz. 2164*), jest możliwa w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku:
 - a) wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie robót (silne opady deszczu, śniegu, gradobicie, roztopy, wichury, powódź, spadek temperatury poniżej 0°C, a w przypadku technologii betonowych poniżej +5°C),
 - b) wystąpienia okoliczności siły wyższej: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - c) wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, a ze względu na konieczność wykonania zamówień dodatkowych niemożliwe jest dotrzymanie określonego w umowie na roboty podstawowe terminu ich wykonania,
 - d) konieczności wykonania dodatkowych zmian w dokumentacji projektowej, uzgodnień z organami zewnętrznymi, badań i ekspertyz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - e) zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania, umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

§ 13

Roboty dodatkowe

1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych - potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz wpisanych do Dziennika budowy - niezwłocznie od daty stwierdzenia celowości ich wykonania ze stwierdzeniem zakresu tych robót, tzn. nie później niż 2 dni od daty stwierdzenia tego faktu.
2. Na wykonanie robót dodatkowych Wykonawca musi uzyskać zgodę pisemną Zamawiającego. Wszystkie roboty dodatkowe obliczane będą po stawkach zawartych w kosztorysie ofertowym.
3. Rozliczenie robót dodatkowych oraz pomniejszenie wartości wynagrodzenia nastąpi w oparciu o nośniki cenotwórcze zaoferowane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1, tj. w kwocie złotych w formie zgodnej z Prawem zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi przed dniem wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy:
 - a) w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 w terminie 30 dni po końcowym, bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
 - b) w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1 w terminie 15 dni po upływie gwarancji i rękojmi.
5. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§ 15

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały wynosi miesięcy licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy.
2. Realizacja uprawnień z tytułu rękojmi za wady będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w § 581 Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
6. Zamawiający pisemnie zgłasza Wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i sposób jej usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez inspektora nadzoru albo Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania pisemnej informacji o wykryciu wady lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego albo Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. W przypadku nieuregulowania należności, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej umowy oraz składane przez strony oświadczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: